

Årsredovisning 2023

Brf Kapplasse

769617-8081



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kapplasse

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-11-23.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 22:9	2008	Uppsala

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009. Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 125 kvm. Byggnadernas totalyta är 2125 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annelie Rosvall Ljunggren	Ordförande
Olof Gunnar Sjödin	Kassör
Torbjörn Viking Nyberg	Sekreterare
Johan Lindén	Styrelseledamot
Per Ragnar Theodor Persenius	Styrelseledamot
Kerstin Elisabeth Pettersson	Suppleant
Maria Högberg	Suppleant

Valberedning

Lilian Nilsson och Maria Sjödin

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen, av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Katarina Ericsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-13. Bemyndigande för styrelsen rörande planerad grundförstärkning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Invändig fuktmätning, fortsatt sättningskontroll
- 2022** ● Kontrollmätning sättnings, installation x-tra snörasskydd, markarbete utanför 7A, fuktbesiktning fasad, spricklagning fasad
- 2021** ● Renovering dörr valvet, installation radonfläkt, sättningskontroll och kontrollmätning
- 2020** ● Nybesiktning och genomgång av fastighetens underhållsplan
- 2017** ● Renovering fönster mot Dalgatan

Planerade underhåll

- 2024** ● Grundförstärkning, pålning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Projektledning grundförstärkning	Bylero
Konsultering grundförstärkning	Geostatik Erikssonwallin
Städning, interiör fastighetsskötsel	Sweax
Exteriör Skötsel	Upplands Boservice
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Hisservice	Kone
Telecomtjänster	Tele 2
Värme, el ,vatten	Uppsalahem

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bjarnes samfällighetsförening, med en andel på 60%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning och gemensamma ytor.

Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsinnehavarna medan bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har två avgiftshöjningar för bostadsrätterna gjorts, 2023-01-01 med 20,00% och 2023-11-01 med 15,00%. Även avgifterna för parkeringsplatserna har höjts med 50%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 803 720	1 427 584	1 412 885	1 400 172
Resultat efter fin. poster	-720 603	-1 378 328	-625 157	-391 163
Soliditet (%)	83	84	85	84
Yttre fond	530 786	1 130 251	936 034	741 817
Taxeringsvärde	79 000 000	79 000 000	58 000 000	58 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	799	627	619	619
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	92,9	93,1	93,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 142	4 903	4 815	5 057
Skuldsättning per kvm	5 142	4 903	4 815	5 057
Sparande per kvm	100	-271	83	193
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	59	37	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	118	100	133	124
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	36	24	19
Energikostnad per kvm	191	195	194	161
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,62	1,56	1,22	1,22
Räntekänslighet	6,43	7,82	7,78	8,17

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

För att säkerställa framtida planerat underhålls och ökade driftskostnaders likviditet har styrelsen under året beslutat om två avgiftshöjningar om 20% respektive 15%. Även avgiftshöjningar för parkeringsplatser har under 2023 gjorts om 50%. Styrelsen arbetar aktivt med att säkerställa föreningens ekonomiska ställning och ytterligare avgiftshöjningar kan därför komma att ske. Enligt mandatet från höstens extra föreningsstämma har styrelsen fattat beslut om ytterligare belåning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	61 617 000	-	-	61 617 000
Fond, yttre underhåll	1 130 251	-	-599 465	530 786
Balanserat resultat	-4 445 282	-1 378 328	599 465	-5 224 145
Årets resultat	-1 378 328	1 378 328	-720 603	-720 603
Eget kapital	56 923 641	0	-720 603	56 203 038

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 224 145
Årets resultat	-720 603
Totalt	-5 944 748

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	194 217
Att från yttre fond i anspråk ta	-129 764
Balanseras i ny räkning	-6 009 201
	-5 944 748

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 803 720	1 427 584
Övriga rörelseintäkter	3	-2	5 227
Summa rörelseintäkter		1 803 718	1 432 811
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 239 393	-1 758 278
Övriga externa kostnader	9	-74 577	-59 508
Personalkostnader	10	-28 516	-29 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-802 308	-802 308
Summa rörelsekostnader		-2 144 794	-2 649 320
RÖRELSERESULTAT		-341 076	-1 216 509
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 448	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-386 976	-161 865
Summa finansiella poster		-379 527	-161 819
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-720 603	-1 378 328
ÅRETS RESULTAT		-720 603	-1 378 328

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	66 818 900	67 618 508
Maskiner och inventarier	13	1 800	4 500
Summa materiella anläggningstillgångar		66 820 700	67 623 008
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 820 700	67 623 008
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 018	0
Övriga fordringar	14	41 568	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	69 192	66 075
Summa kortfristiga fordringar		120 778	66 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		731 020	146 789
Summa kassa och bank		731 020	146 789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		851 798	212 908
SUMMA TILLGÅNGAR		67 672 498	67 835 916

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 617 000	61 617 000
Fond för yttre underhåll		530 786	1 130 251
Summa bundet eget kapital		62 147 786	62 747 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 224 145	-4 445 282
Årets resultat		-720 603	-1 378 328
Summa fritt eget kapital		-5 944 748	-5 823 610
SUMMA EGET KAPITAL		56 203 038	56 923 641
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 132 000	7 233 155
Summa långfristiga skulder		6 132 000	7 233 155
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 793 995	3 186 060
Leverantörsskulder		64 797	196 568
Skatteskulder		83 916	80 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	394 752	216 086
Summa kortfristiga skulder		5 337 460	3 679 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 672 498	67 835 916

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-341 076	-1 216 509
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	802 308	802 308
	461 232	-414 201
Erhållen ränta	7 448	46
Erlagd ränta	-393 959	-131 099
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	74 722	-545 254
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 659	-1 360
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	57 388	6 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77 451	-539 851
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 020 000	911 805
Amortering av lån	-513 220	-725 025
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	506 780	186 780
ÅRETS KASSAFLÖDE	584 231	-353 071
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	146 789	499 860
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	731 020	146 789

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kapplasse har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,26 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 698 705	1 331 664
Hysesintäkter, p-platser	105 015	96 940
Intäktsreduktion	0	-1 020
Summa	1 803 720	1 427 584

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	-2	5 227
Summa	-2	5 227

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	16 272	10 416
Städning	53 576	20 232
Besiktning och service	9 706	6 401
Hiss serviceavtal	39 966	39 966
Trädgårdsarbete	1 250	625
Snöskottning	57 563	0
Övrigt	19 375	42 302
Summa	197 708	119 942

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga reparationer	4 225	169 504
Bostäder	12 225	0
El	1 316	0
Hissar	195 551	0
Tak	22 400	299 795
Fasader	2 450	0
Gård/markytor	0	493 887
Summa	238 167	963 186

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	129 764	0
Summa	129 764	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	108 231	125 087
Uppvärmning	251 366	212 619
Vatten	45 721	77 380
Summa	405 318	415 086

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 804	39 385
Kabel-TV	23 454	21 267
Teknisk förvaltning	1 875	0
Samfällighet	158 400	158 400
Fastighetsskatt	42 903	41 013
Summa	268 436	260 065

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 138	339
Övriga förvaltningskostnader	24 919	11 596
Juridiska kostnader	0	1 594
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	47 520	44 980
Summa	74 577	59 508

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	21 460	22 000
Sociala avgifter	7 056	7 226
Summa	28 516	29 226

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	386 046	161 381
Övriga räntekostnader	930	484
Summa	386 976	161 865

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76 617 000	76 617 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 617 000	76 617 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 998 492	-8 198 884
Årets avskrivning	-799 608	-799 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 798 100	-8 998 492
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 818 900	67 618 508
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 156 000</i>	<i>13 156 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 000 000	47 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	79 000 000	79 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 000	27 000
Utgående anskaffningsvärde	27 000	27 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-22 500	-19 800
Avskrivningar	-2 700	-2 700
Utgående avskrivning	-25 200	-22 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 800	4 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	41 568	44
Summa	41 568	44

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 661	41 704
Försäkringspremier	7 029	6 634
Kabel-TV	6 161	5 857
Förvaltning	12 341	11 880
Summa	69 192	66 075

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-09-01	1,04 %	2 311 155	2 360 375
Stadshypotek	2024-03-07	4,80 %	2 352 840	2 686 840
Stadshypotek	2026-10-30	4,09 %	4 222 000	4 272 000
Stadshypotek	2026-06-01	3,06 %	700 000	700 000
Stadshypotek	2025-01-30	4,07 %	1 340 000	0
Stadshypotek			0	400 000
Summa			10 925 995	10 419 215
Varav kortfristig del			4 793 995	3 186 060

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 259 895 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	193
El	58 671	9 200
Uppvärmning	73 273	10 000
Utgiftsräntor	34 400	41 383
Vatten	28 577	3 900
Sociala avgifter	6 912	6 755
Förutbetalda avgifter/hyror	170 919	123 155
Löner	22 000	21 500
Summa	394 752	216 086

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 kommer grundförstärkningar av bägge byggnaderna att genomföras.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annelie Rosvall Ljunggren
Ordförande

Johan Lindén
Styrelseledamot

Gunnar Sjödin
Kassör

Ragnar Persenius
Styrelseledamot

Torbjörn Nyberg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Katarina Ericsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 10:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.04.2024 09:56

DOCUMENT ID:

B148B12ixR

ENVELOPE ID:

BJZUHHJ2sIR-B148B12ixR

DOCUMENT NAME:

Brf Kapplasse, 769617-8081 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Ragnar Theodor Persenius ragnar.persenius@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 10:21 16.04.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/27) IP: 83.252.71.74
2. Torbjörn Viking Nyberg torbjorn.nyberg@hotmail.se	Signed Authenticated	16.04.2024 11:39 16.04.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/09) IP: 104.28.31.64
3. Olof Gunnar Sjödin gunnar@signsjodin.se	Signed Authenticated	20.04.2024 10:07 20.04.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/03) IP: 90.129.221.61
4. LARS JOHAN WILHELM LINDÉN johanlinden@yahoo.com	Signed Authenticated	21.04.2024 08:16 21.04.2024 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/05) IP: 193.183.242.120
5. ANNELIE ROSWALL LJUNGGREN annelie@ljunggren.com	Signed Authenticated	29.04.2024 08:01 29.04.2024 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/20) IP: 158.174.22.9
6. KATARINA ERICSSON katarina@ettrefem.se	Signed Authenticated	29.04.2024 10:48 29.04.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/07) IP: 94.234.104.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023

Brf. Kapplasse organisationsnummer 769617-8081

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kapplasse för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållandet i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen/bokföringsnämndens allmänna råd och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Uppsala 2023-04-11

Internrevisor

Katarina Ericsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 10:44

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.04.2024 09:56

DOCUMENT ID:

HkfLHknje0

ENVELOPE ID:

SJeLry3sLR-HkfLHknje0

DOCUMENT NAME:

Revision Brf Kapplasse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA ERICSSON	 Signed	29.04.2024 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/01/07)
katarina@ettrefem.se	Authenticated	29.04.2024 10:44	Low	IP: 94.234.104.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed