

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Boviksvägen 20

Erik-Larstorpet 1:35

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-04-10
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklARATION för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklARATIONen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämma inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. EnergideklARATIONen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden har värmts det sista året med luft/luftvärmepump och direktverkande elvärme. Det finns även en pelletspanna som fungerar. Varmvattnet har värmts i pelletspannan via el-patron. Det är mycket energiförluster att använda pannan som varmvattenberedare. Så med en installation el-varmvattenberedare och stänga av pannan beräknas en besparing på 3 500 kWh/år.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Klimatskalet är tilläggsisolerat.

Styr och regler

Värmen styrs av termostater.

Övrigt

Byggnaden har hög energiförbrukning men med goda möjligheter att minska den.

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 140 kWh/m². Referensvärde liknande hus 158 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²

Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder	Investerings kostnad	Besparing kWh	Besparing Kr
Installation av en el-varmvattenberedare	10 000	3 500	3 500