

Årsredovisning för
BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Mockaskeden nr 4, 757201-4814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsningar i tiden.

Verksamhetsberättelse för Brf Mockaskeden Nr 4, Göteborg

Under tiden 2023-05-18 till 2024-05-29 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:	Tommy Sjöqvist
Ord. Ledamöter:	Susanna Lakatos Radmila Stefanovic Amanda Mamani Bri Tecle
Suppleanter:	Susanne Skånberg Lucas Sandberg
Revisor:	Gustav Samuelsson

Föreningens ekonomiska ställning efter verksamhetsåret 2023 framgår av bifogad balans och resultaträkning.

Yrkesrevision har verkställts av vald revisor, Klippan Redovisning enligt bifogad revisionsberättelse.

Under verksamhetsåret har följande medlemmar av- respektive inflyttat:

Avflyttade		Inflyttade
Aldin Kurbegovic	Br.nr.22	Jens Pilqvist
A Wallgren Dödsbo	Br.nr.26	Erik Johansson
Erik Magnusson	Br.nr.36	Marie Johansson Flyckt
Raneen Esam	Br.nr.39	Ines Esam

Övriga händelser

Under styrelsens verksamhetsår har genomförts 14st protokollförda styrelsemöten. Varav 3st extra möten.

Föreningen har under verksamhetsåret monterat ny branddörr, byggt skyddsrumsförråd, bytt stuprör vid baksidan av uppgång 61, beställt ny eldragning till P-platsbelysning, byggt närvarobelysning vid garage på gaveln och skaffat fibernätverk från Telenor.

Då föreningen inte längre har någon fastighetsskötare så jobbar vi med att få igång en trädgårdsgrupp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 245 519	1 284 259	1 256 116	1 245 054
Resultat efter finansiella poster	52 670	-18 075	18 976	265 138
Soliditet, %	49	47	46	46

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Övriga fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	130 850	5 555 410	1 263 240	-2 598 679
Avsättning till övriga fonder			99 899	-99 899
Anspråktagning fond för yttre underhåll			-59 400	59 400
Årets resultat				52 670
Vid årets slut	130 850	5 555 410	1 303 739	-2 586 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-2 639 178
Årets resultat	52 670
Totalt	-2 586 508
Disponeras för	
Avsättning till tvättfond	6 281
Avsättning till trädgårdsfond	6 087
Avsättning till fond för yttre underhåll	72 840
Balanseras i ny räkning	-2 671 716
Summa	-2 586 508

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 245 519	1 284 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 245 519	1 284 259
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-711 426	-888 020
Övriga externa kostnader	3	-35 366	-54 018
Personalkostnader	4	-160 181	-155 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 226	-94 226
Summa rörelsekostnader		-1 001 199	-1 191 844
Rörelseresultat		244 320	92 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 451	5 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 101	-116 357
Summa finansiella poster		-191 650	-110 490
Resultat efter finansiella poster		52 670	-18 075
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		52 670	-18 075
Skatter			
Årets resultat		52 670	-18 075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 683 516	6 777 742
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 683 516	6 777 742
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 400	3 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400	3 400
Summa anläggningstillgångar		6 686 916	6 781 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		15 001	9 277
Övriga fordringar		28 378	208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 274	197 375
Summa kortfristiga fordringar		135 653	206 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 154 227	2 299 343
Summa kassa och bank		2 154 227	2 299 343
Summa omsättningstillgångar		2 289 880	2 506 203
SUMMA TILLGÅNGAR		8 976 796	9 287 345

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		130 850	130 850
Uppskrivningsfond		5 555 410	5 555 410
Övriga fonder	7	1 303 739	1 263 240
Summa bundet eget kapital		6 989 999	6 949 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 639 178	-2 580 604
Årets resultat		52 670	-18 075
Summa fritt eget kapital		-2 586 508	-2 598 679
Summa eget kapital		4 403 491	4 350 821
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 352 354	4 727 418
Summa långfristiga skulder		4 352 354	4 727 418
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 417	-
Leverantörsskulder		10 925	-
Skatteskulder		4 998	5 849
Övriga skulder		36 964	50 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 647	153 224
Summa kortfristiga skulder		220 951	209 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 976 796	9 287 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäkring	67 281	62 836
Uppvärmning	200 614	333 229
El	27 457	57 945
Vatten/Sophantering	85 858	73 868
Kabel TV	43 711	49 568
Reparation och underhåll	137 692	164 950
Fastighetsskatt	62 771	60 041
Tomträttsavgäld	73 674	58 524
Fastighetsskötsel och övriga kostnader	12 368	27 059
Summa	711 426	888 020

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och -material	7 535	15 379
Telefon, internet och porto	7 884	6 141
Redovisning och revision	12 876	21 814
Övriga externa kostnader	7 071	10 683
Summa	35 366	54 017

Not 4 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 422 551	9 422 551
	9 422 551	9 422 551
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 644 809	-2 550 583
-Årets avskrivning enligt plan	-94 226	-94 226
	-2 739 035	-2 644 809
Redovisat värde vid årets slut	6 683 516	6 777 742

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 011	288 011
Vid årets slut	288 011	288 011
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 011	-288 011
Vid årets slut	-288 011	-288 011
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga fonder

	2023-12-31	2022-12-31
Trädgårdsfond	182 051	171 332
Inre reparationsfond	7 339	7 339
Yttre reparationsfond	836 583	823 143
Tvättfond	277 766	261 426
Vid årets slut	1 303 739	1 263 240

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 223 426
	4 223 426

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 660 000	6 660 000

Underskrifter

Göteborg 16/5 2024



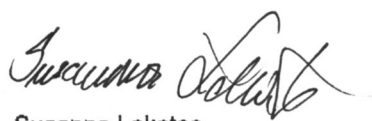
Tommy Sjöqvist
Ordförande



Amanda Mamani



Bri Teclé

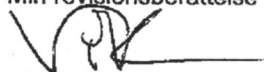


Susanna Lakatos



Radmila Stefanovic

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2024



Viktoria Kristiansson
Av föreningen vald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Mockaskeden nr 4
org nr 757201-4814

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Mockaskeden nr 4 för år 2023

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bokföringslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 9 maj 2024


Viktoria Kristiansson
Av föreningen vald revisor