

Årsredovisning
för
Brf Bakkebogrenda

716422-6685

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Bakkebogrenda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229).

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Leif Axelsson	ledamot, ordförande
Kristian Helgesson	ledamot
Patrik Eliasson	ledamot
Cecilia Fältskog	ledamot
Ulf Kokkin	ledamot
Daniel Lärkhammar	ledamot
Freddy Nielsen	ledamot

Cato Gulbrandsen revisor

Fakta om föreningens

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-08.

Fastighet och byggnader

Föreningens fastighet består av en byggnad av typen flerfamiljshus i 2 våningar med vind.

Fastighetsbeteckningen är Branäs 4:798 i Torsby kommun.

Alla lägenheter är lika stora ca 90 m² med terrass.

Fastigheten byggdes år 2009.

Fastigheten består av 8 st lägenheter.

Taxeringsvärde 2022 är 5 603 000 kr varav byggnad 5 000 000 kr och mark 603 000 kr.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen har sitt säte i Torsby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Ekonomi

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Händelser under verksamhetsåret 2024

Den nya styrelsen har nu verkat fem helår i BRF Bakkebogrenda.

De åtgärder som genomförts av präglats av underhåll och reparationer samt viss nyinvestering.

Vi har fått lagfart på fastigheten (146'), målat syd o västsidan (166'), reparerat ventilationssystemen/rengjort kanaler (64'), ladd box (31'), renoverat trapp vån2(22'), utplaning/grusning parkering (40'), OVK o Energideklaration (18'). Ekonomisk plan är utförd (106') Summa ca 593 000 kr.

Vi har under året haft ett årsmöte i maj, det hölls som ett digitalt möte via Teams. Sittande styrelse återvaldes.

Vi beslutade också att ha två möten per år, årsmöte i juni digitalt och ett styrelsemöte i oktober förhoppningsvis på plats i Branäs för de som kan och övriga digitalt.

Således hade vi ett styrelsemöte, digitalt, i november där vi bland diskuterade genom pågående/beställda aktiviteter. Vi beslutade att fortsätta att måla vår fastighet i den mån vår likviditet tillåter, närmast ligger att måla syd och öst fasaderna.

Vi har haft en diskussion med Branäs om gräsklippning och beslutat att försöka lösa det själva inom vår BRF.

Under början av 2024 uppdagades det att vår ekonomiska plan inte var aktuell, ett omfattande arbete har genomförts under 2024 för att få fram en ny ekonomisk plan. Den blev klar och registrerad hos bolagsverket under hösten 2024.

I samband med att den ekonomiska planen blev klar under 2024 har vi också höjt vår månadsavgift till 3 050 kr per månad.

Vi har också under året uppdaterat vår budget för kommande år samt följt upp alla fasta avtal vi har med olika leverantörer såsom: TV, snöröjning, vatten & avlopp, el, försäkring, redovisningstjänster, revisor och service av ventilationsanläggning bank och de hantverkare vi anlitat.

Vi har arbetat vidare med vår underhållsplan samt diskuterat eventuella förbättringar som kan göras för att skapa ökat intresse för våra lägenheter.

Väsentliga avtal

Redovisningsbyrå i Fryksdalen
IF Skadeförsäkring AB
Näckåns Energi AB
Torsby Kommun

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsförsäkring
Elavtal
Vatten och avlopp

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 8 st.

Under kalenderåret 2023 ha 1 st (fg år 1 st) bostadsrätt överlåtits.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	254	245	245	245	245
Resultat efter finansiella poster	-197	-93	-178	-99	-297
Soliditet (%)	100	99	99	100	99
Driftsnetto	-71	29	-48	0	0
Årsavgift (kr/kvm)*	395	380	380	0	0
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)*	17 301	17 502	17 702	0	0
Sparande per kvm*	-105	86	-74	0	0
Energikostnad per kvm*	121	117	111	0	0
Årsavgiftens andel i % av tot int*	97	97	100	0	0

*Dessa nyckeltal har tillkommit 2023 p.g.a. ändringar i årsredovisningslagen.

Nedan nyckeltal är inte med p.g.a. att föreningen ej har individuell mätning av el,va eller lån.

Årsavgift (kr/kvm) inkl individuell mätning

Lån (kr/kvm)

Räntekänslighet (%)

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 999 250		-1 463 739	-92 891	11 442 620
Disposition av föregående års resultat:		16 809	-109 700	92 891	0
Årets resultat				-197 240	-197 240
Belopp vid årets utgång	12 999 250	16 809	-1 573 439	-197 240	11 245 380

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 573 440
årets förlust	-197 240
	-1 770 680

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	16 809
i ny räkning överföres	-1 787 489
	-1 770 680

I årets resultat ingår avskrivningar med 129 535 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 33 618 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter	2	254 400	244 800
Övriga rörelseintäkter	3	7 456	6 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 856	251 337
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-53 901	-57 370
Taxebundna kostnader	5	-97 366	-100 133
Övriga driftskostnader	6	-34 845	-32 733
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-146 978	-27 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 535	-130 545
Summa rörelsekostnader		-462 625	-348 315
Rörelseresultat		-200 769	-96 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 529	4 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
Summa finansiella poster		3 529	4 086
Resultat efter finansiella poster		-197 240	-92 891
Resultat före skatt		-197 240	-92 891
Årets resultat		-197 240	-92 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	11 141 980	11 270 972
Markanläggningar	10	20 802	27 557
Summa materiella anläggningstillgångar		11 162 782	11 298 529
Summa anläggningstillgångar		11 162 782	11 298 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 748	2 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 691	16 013
Summa kortfristiga fordringar		27 439	18 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 258	193 719
Summa kassa och bank		67 258	193 719
Summa omsättningstillgångar		94 697	212 194
SUMMA TILLGÅNGAR		11 257 479	11 510 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		12 999 250	12 999 250
Fond för yttre underhåll		16 809	0
Summa bundet eget kapital		13 016 059	12 999 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 573 440	-1 463 740
Årets resultat		-197 240	-92 891
Summa fritt eget kapital		-1 770 680	-1 556 631
Summa eget kapital		11 245 379	11 442 619
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 921	30 276
Övriga skulder		1 679	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 500	37 828
Summa kortfristiga skulder		12 100	68 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 257 479	11 510 723

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-197 240	-92 891
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		129 535	130 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-67 705	37 654
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 964	-3 405
Förändring av leverantörsskulder		-22 355	29 151
Förändring av kortfristiga skulder		-33 649	-74 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-132 673	-10 695
Investeringsverksamheten			
Avdrag moms på markanläggningar		6 212	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 212	0
Årets kassaflöde		-126 461	-10 695
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		193 719	204 414
Likvida medel vid årets slut		67 258	193 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10)samt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el, fjärrvärme och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2024	2023
Årsavgifter	254 400	244 800
	254 400	244 800

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Intäkter laddstolpar	7 444	4 972
Övriga ersättningar och intäkter	12	1 565
	7 456	6 537

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetskostnader		
Snöröjning och sandning	41 481	25 368
Rep o underhåll ventilation	11 857	21 143
Reparation utvändigt	563	10 859
	53 901	57 370

Not 5 Taxebundna kostnader

	2024	2023
Planerat underhåll	0	6 813
El	10 267	13 111
Vatten	67 346	62 289
Sophämtning/renhållning	18 720	17 920
Övriga fastighetskostnader	1 033	0
	97 366	100 133

Not 6 Övriga driftskostnader

	2024	2023
Försäkringar	22 365	20 253
Kabel TV	12 480	12 480
	34 845	32 733

Not 7 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2024	2023
Ersättning till revisor	2 512	6 210
Redovisningstjänster	32 750	18 000
Övriga förvaltningskostnader	111 716	3 323
	146 978	27 533

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 076 860	13 076 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 076 860	13 076 860
Ingående avskrivningar	-1 805 888	-1 676 896
Årets avskrivningar	-128 992	-128 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 934 880	-1 805 888
Utgående redovisat värde	11 141 980	11 270 972
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	603 000	603 000
	5 603 000	5 603 000
Bokfört värde byggnader	10 964 370	11 093 362
Bokfört värde mark	177 610	177 610
	11 141 980	11 270 972

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 063	31 063
Avdrag moms	-6 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 851	31 063
Ingående avskrivningar	-3 506	-1 953
Årets avskrivningar	-543	-1 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 049	-3 506
Utgående redovisat värde	20 802	27 557

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad snöröjning	0	35 368
Upplupen kostnad revision	2 500	2 460
	2 500	37 828

Borås 2025-03-17

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leif Axelsson
Ordförande

Freddy Nilsen

Patrik Eliasson

Kristian Helgesson

Ulf Kokkin

Cecilia Fältskog

Daniel Lärkhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cato Gulbrandsen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 13:35

SENT BY OWNER:

Eija Kihlström · 28.03.2025 08:16

DOCUMENT ID:

H1gHTn67T1e

ENVELOPE ID:

SkBT3T7ayl-H1gHTn67T1e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Bakkebogrenda för 20240101-20241231.pdf
13 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsredovisning Brf Bakkebogrenda för 20240101-20241231.pdf-pA
dES-Hyuah6ma1l.pdf

Årsredovisning Brf Bakkebogrenda för 20240101-20241231.pdf-pA
dES-Hkw62a7TJl.pdf

Årsredovisning Brf Bakkebogrenda för 20240101-20241231.pdf-pA
dES-SyxY6haXpyg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Axel Erling Axelsson leif.e.axelsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 09:48 28.03.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.157.47
2. KRISTIAN HELGESSON kristian.helgesson@varberg.se	Signed Authenticated	28.03.2025 10:24 28.03.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID IP: 91.233.50.102
3. CECILIA FÄLTSKOG cecilia_nordin@hotmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 11:22 28.03.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID IP: 31.31.165.83
4. KENT PATRIK ELIASSON pebygg@telia.com	Signed Authenticated	31.03.2025 16:00 31.03.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.239.37
5. Freddy Walter Nilsen freddy@xac.no	Signed Authenticated	02.04.2025 18:03 28.03.2025 08:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/09/17) IP: 188.95.241.142
6. DANIEL LÄRKHAMMAR daniel.larkhammar@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 13:11 03.04.2025 12:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.82.77
7. Ulf Tormod Kokkin ulfvankok@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 13:26 02.04.2025 21:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/06/07) IP: 77.16.40.94
8. Cato Gulbrandsen cato.gulbrandsen@pearlgroup.no	Signed Authenticated	07.04.2025 13:35 07.04.2025 13:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/02/12) IP: 84.213.14.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisjon av Bakkebogrenda Bostadsrättsföreningen

Organisasjonsnummer: 716422-6685

Regnskapsperiode: 1.1.2024 -31.12.2024

Tidspunkt for revisjon: 21.03.2025

Revisor: Cato Gulbrandsen

Revisjonen er basert på gjennomgang av tilsendt dokumentasjon og ferdig regnskapsoppsett. Dokumentene er gjennomgått og jeg finner ikke noe å bemerke, dermed godkjennes regnskapet for 2025.



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 08:47

SENT BY OWNER:

Eija Kihlström · 07.04.2025 14:38

DOCUMENT ID:

HyM4DSbC1g

ENVELOPE ID:

Hy-4DH-0kl-HyM4DSbC1g

DOCUMENT NAME:

Revisjon av Brf Bakkebogrenda 2024.pdf

1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Revisjon av Brf Bakkebogrenda 2024.pdf-pAdES-SkfvvS-Ayx.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Cato Gulbrandsen	 Signed	08.04.2025 08:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/02/12)
cato.gulbrandsen@pearlgroup.no	Authenticated	08.04.2025 08:47	Low	IP: 81.93.172.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed