



Välkommen till årsredovisningen för Brf Herrängshöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trumpinnen 13	2012	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 612 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonatan Flarup	Ordförande
Christian Fast	Styrelseledamot
Alexandra Guirguis	Styrelseledamot
Heléne Strid	Styrelseledamot
Karianne Stensrud	Styrelseledamot
Therése Rabe	Suppleant

Valberedning

Ingen valberedning, samtliga hushåll representerade i styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Christian Fast och Heléne Strid är firmatecknare

Revisorer

Staffan Lindquist Revisor Soal Ekonomi och Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Hårdfogning av stenläggning, förlängning av kantsten samt gödsling av gräs
Inköp av ny elgräsklippare
- 2021** ● Ny gräsmatta och stenläggning
- 2019** ● Uppsättande av pollare/belysning på vår infart
Asfaltering av infart och parkeringar på tomten, 580 kvm

Planerade underhåll

- 2026-2028** ● Målning av fasader

Avtal med leverantörer

Fiber	Telia
Försäkring av huskroppar/tomt	Trygg Hansa
Förvaltning	SBC
Ränta föreningslån	Swedbank
Sophantering	Stockholm Vatten och Avfall
Vatten	Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna med 20%, pga rådande inflation och ränteläge.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 8 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 8 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	379 635	311 415	289 558	272 820
Resultat efter fin. poster	-246 849	-206 850	-334 518	-121 180
Soliditet (%)	75	76	76	76
Yttre fond	212 820	122 820	32 820	90 000
Taxeringsvärde	29 821 000	27 821 000	27 821 000	27 821 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	620	509	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 131	10 131	10 131	10 131
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 131	10 131	10 131	10 131
Sparande per kvm totalyta, kr	-39	26	58	166
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	39	36	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	48	39	36	34
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,51	2,28	-	-
Räntekänslighet (%)	16	20	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -50 402 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Vi insåg i höstas (2023) att ekonomiska planen inte skulle hålla trots att vi redan höjt avgifterna med 25% så vi tog beslut att höja ytterligare 20%. Likviditeten vid detta bokföringsårs slut är ungefär densamma som vid förra bokföringsårs slut. Vi följer STIBOR 3 månaders ränta, bland de mer fördelaktiga räntorna man kan ha och den har redan dykt ett antal punkter sedan toppen sep-nov 2023. Likviditeten kommer förbättras under kommande år och vi har inga större underhåll planerade.

Förändringar i eget kapital

	2023-04-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-04-30
Insatser	12 126 769	-	-	12 126 769
Fond, yttre underhåll	122 820	-	90 000	212 820
Uppskrivningsfond	8 328 231	-	-	8 328 231
Kapitaltillskott	125 000	-	-	125 000
Balanserat resultat	-1 055 478	-206 850	-90 000	-1 352 327
Årets resultat	-206 850	206 850	-246 849	-246 849
Eget kapital	19 440 493	0	-246 849	19 193 643

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 262 328
Årets resultat	-246 849
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 000
Totalt	-1 599 177

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 599 177

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 maj - 30 april	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	379 635	311 415
Summa rörelseintäkter		379 635	311 415
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-66 162	-92 703
Övriga externa kostnader	6	-59 710	-61 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 936	-222 932
Summa rörelsekostnader		-348 808	-377 436
RÖRELSERESULTAT		30 827	-66 021
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 954	483
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-279 630	-141 311
Summa finansiella poster		-277 676	-140 828
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-246 849	-206 850
ÅRETS RESULTAT		-246 849	-206 850

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 12	25 293 140	25 516 076
Summa materiella anläggningstillgångar		25 293 140	25 516 076
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 293 140	25 516 076
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 684
Övriga fordringar	9	173 532	177 767
Summa kortfristiga fordringar		173 532	183 451
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		173 532	183 451
SUMMA TILLGÅNGAR		25 466 671	25 699 527

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 126 769	12 126 769
Uppskrivningsfond		8 328 231	8 328 231
Fond för yttre underhåll		212 820	122 820
Kapitaltillskott		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		20 792 820	20 702 820
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 352 327	-1 055 478
Årets resultat		-246 849	-206 850
Summa fritt eget kapital		-1 599 177	-1 262 327
SUMMA EGET KAPITAL		19 193 643	19 440 493
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 200 000	6 200 000
Leverantörsskulder		13 033	8 623
Övriga kortfristiga skulder		0	159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	59 995	50 252
Summa kortfristiga skulder		6 273 028	6 259 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 466 671	25 699 527

Kassaflödesanalys

1 maj - 30 april	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	30 827	-66 021
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	222 936	222 932
	253 763	156 911
Erhållen ränta	1 954	483
Erlagd ränta	-275 572	-124 778
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-19 855	32 616
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 684	-5 684
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 936	5 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 235	32 625
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4 235	32 625
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	177 767	145 142
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	173 532	177 767

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Herrängshöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	380 835	312 611
Hyses- och avgiftsrabatt	-1 200	-1 200
Öres- och kronutjämning	0	4
Summa	379 635	311 415

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	27 350
Gårdkostnader	0	1 455
Fordon	0	4 495
Förbrukningsmaterial	89	0
Summa	89	33 300

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Vatten	29 660	24 128
Sophämtning/renhållning	9 106	9 682
Summa	38 766	33 810

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	27 307	25 593
Summa	27 307	25 593

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tele- och datakommunikation	17 006	22 740
Revisionsarvoden extern revisor	9 250	8 875
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	29 187	28 256
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Administration	1 041	260
Bostadsrätterna Sverige	1 220	1 220
Summa	59 710	61 801

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	279 630	141 311
Summa	279 630	141 311

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 653 024	26 653 024
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 653 024	26 653 024
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 136 948	-914 016
Årets avskrivning	-222 936	-222 932
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 359 884	-1 136 948
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 293 140	25 516 076
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 359 953</i>	<i>4 359 953</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 824 000	13 824 000
Taxeringsvärde mark	15 997 000	13 997 000
Summa	29 821 000	27 821 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-04-30	2023-04-30
Transaktionskonto	63 079	73 268
Borgo räntekonto	110 453	104 499
Summa	173 532	177 767

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-04-30	Skuld 2024-04-30	Skuld 2023-04-30
Swedbank	2024-06-28	4,57 %	6 200 000	6 200 000
Summa			6 200 000	6 200 000
Varav kortfristig del			6 200 000	6 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-04-30	2023-04-30
Uppl kostn räntor	25 990	21 932
Förutbet hyror/avgifter	34 005	28 320
Summa	59 995	50 252

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga övriga åtgärder på tomt eller fastigheter är planerade under kommande verksamhetsår.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jonatan Flarup
Ordförande

Christian Fast
Styrelseledamot

Heléne Strid
Styrelseledamot

Alexandra Guirgus
Styrelseledamot

Karianne Stensrud
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Soal Ekonomi och Revision AB
Staffan Lindquist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.07.2024 21:49

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 23.07.2024 09:18

DOCUMENT ID:
rkbA4YRn_C

ENVELOPE ID:
rJICVFRh00-rkbA4YRn_C

DOCUMENT NAME:
Brf Herrängshöjden, 769625-0187 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN FAST chrisfast.music@gmail.com	 Signed Authenticated	23.07.2024 09:24 23.07.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/08) IP: 94.234.98.214
2. JONATAN FLARUP jonatanflarup@gmail.com	 Signed Authenticated	23.07.2024 09:59 23.07.2024 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/04) IP: 81.25.153.153
3. KARIANNE STENSRUD kariannestensrud0511@gmail.com	 Signed Authenticated	23.07.2024 10:05 23.07.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/05) IP: 78.67.162.106
4. HELÉNE STRID stridhelene@gmail.com	 Signed Authenticated	26.07.2024 17:21 26.07.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/10) IP: 217.213.94.104
5. ALEXANDRA GUIRGUIS alexandra.guirguis@outlook.com	 Signed Authenticated	26.07.2024 20:38 26.07.2024 20:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/11) IP: 80.235.24.99
6. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	 Signed Authenticated	26.07.2024 21:49 26.07.2024 21:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 94.191.136.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Herrängshöjden
(769625–0187)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Herrängshöjden för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2024-

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.07.2024 21:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 23.07.2024 09:18

DOCUMENT ID:
r1XANTa20A

ENVELOPE ID:
HJAVt03d0-r1XANTa20A

DOCUMENT NAME:
Rev berättelse Herrängshöjden 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	 Signed Authenticated	26.07.2024 21:52 26.07.2024 21:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 94.191.136.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed