

N:o

A 17 Byggn. d.

19 50.

Best.

Bpl.

Apärm

Karta

04:7-1

INKOMM. 15 AUG. 1950

till länsarkitekten

D. nr. 527/50

7.4 2/6 50

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i nedanstående ärende angående ändring av stadsplan.

GIVEN Göteborg i landkansliet den 31 juli
1950.

Municipalfullmäktige i Fjällbacka municipalsamhälle hava vid sammanträde den 20 februari 1950 antagit ett av arkitekt Svante Paulson i december 1949 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för gamla idrottsplatsen i Fjällbacka. Vederbörande byggnadsnämnd har den 27 februari 1950 överlämnat handlingarna till länsstyrelsen för fastställelse.

Stadsplaneändringen, som finnes åskådliggjort å en av Paulson upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, innebär att ett i fastställd stadsplan utlagt idrottsområde tages i anspråk för bostadsbebyggelse.

Enligt municipalfullmäktiges beslut ha stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den återopade stadsplanekartan

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 2.

Byggnadsstilt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Med punktteckning betecknat område får icke bebyggas eller för något ändamål under markens plan inredas.

2 mom. Av tomt, som omfattas med BFI betecknat område, skola minst 4/5 länans obebyggda.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med I betecknat område får icke bebyggas med hus med mer än

1 våning eller större höjd än 5 meter. Sela-vännen så inredas.

Av handlingarna framgår, att Ernst Christensson, Lärsten, Fjällbacka, föreställt ansökan om stadsplaneförslaget.

I ärendet ha överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet avgivit yttranden, varjunda byggnadsnämnden föreställt viss komplettering av handlingarna.

Länsstyrelsen har tagit handlingarna i innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ifrågakommande förslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1925 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående gränskningsavgiften till tjugo kronor.

Därest E. Christensson icke är nöjd med detta beslut, ligger han att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag förövar anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talen i öfrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Bo Hogner

Nils Wallenberg

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

W. Wallenberg

Avskrift.

Tillhör lönsstyrelsens beaktande
den 31 juli 1950
Nr. 617 Byggn. U. 12. 2

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av stadsplanen för gamla idrottsplatsen
Fjällbacka.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta samt i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För idrottsplatsen jämte det öster om denna belägna kvarteret gäller av Länsstyrelsen den 15 oktober 1947 fastställda stadsplan. Områdena väster och norr om idrottsplatsen ingå i den av Kungl. Maj:ten 7 oktober 1927 fastställda stadsplanen för större delen av samhället. För området söder om idrottsplatsen finnes endast avstyckningsplan.

Ifrågavarande idrottsplats ha nu visat sig ha otillräckliga mått och har plats för anläggande av ny och större idrottsplats för värvats inom annan del av samhället. Avsikten är nu, att upplåta de gamla idrottsplatsen för bostadsbebyggelse i anslutning till angränsande äldre bebyggelse.

De föreslagna stadsplanebestämmelserna för det nya bostadskvarteret äro analoga med de för kvarteret öster om idrottsplatsen gällande.

Den å förslaget inlagda vägen mellan idrottsplatsen och kvarteret Jullen överensstämmer med befintlig äldre väg. Gatan väster om kvarteret Jullen har å förslaget reducerats till gångväg. Här befintlig berrhäll torde av kostnadsskäl ändock lägga hinder i vägen för utläggande av en bredare gata av mindre trafikbetydelse.

Den öster om idrottsplatsen gående vägen - Reningsgatans förlängning - ligger c:a 1,5 m högre än idrottsplatsen. Å förslaget är illustrativt inlagt byggnader med gaveln vettande mot denna väg. Avsikten är här, att tomterna skola planeras på så sätt, att entrén till byggnaderna anslutas till det högre markplanet och källaren till det lägre planet. Härigenom erhålles en mot väster orienterad, fritt belägen källarvåning, lämplig för bostadsändamål under sommar med sin stora anhopning av badgäster.

Halmstad i december 1949.

Svante Paulson
Arkitekt SAR

Antagen av municipalfullmäktige i Fjällbacka 20/2 1950.

Gustaf Aronsson
ordf.

Rätt avskrivet betygar:

Göteborg i landskansliet den 12 augusti 1950.

På tjänstens vägnar: