

Årsredovisning

för

BRF Jägaren 8

725000-1174

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för BRF Jägaren 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft ett innehållsrikt år då en hel del förändringar och förbättringar har gjorts. Den största skedde under våren då föreningens gemenskapsrum i källaren började renoverades till ett övernattningsrum som stod klart till sommaren. Rummet kan nu enkelt hyras av föreningsmedlemmars familj och vänner för 200kr/natt som går till föreningens kassa.

I april hade föreningen en vårstäddag då vi tillsammans förberedde innergården och husets gemensamma ytor för en ny härlig vår- och sommarsäsong. I samband med städdagen bjöds det även på enkelt fika som vi fick samlas kring när arbetet var klart.

I samråd med grannföreningen Jägaren, skedde under juli månad en trädfällning där de träd, som tryckte mot grannens staket, togs ner. Grannföreningen stod för en tredjedel av fakturan.

I början av november hade föreningen sin höststäddag, då innergården snyggades till från löv och ogräs, utomhusbelysningen fick nya glödlampor, även de gemensamma ytorna i huset sågs över lite extra. Städdagen avslutades med fika tillsammans på vår fina innergård.

Under hösten upptäcktes att spolknappen på toaletten i källaren slutat fungera. I november skänktes en toalett till föreningen som monterades på plats och ersatte den gamla, nu fungerar allt som det ska.

I december beslutade styrelsen att säga upp hämtning av tidningar, föreningen såg inte att det fanns något behov av tidningskärl då medlemmarna i föreningen ändå behöver ta sig till en återvinningsstation för att sortera övriga hushållssopor.

Under det gångna året har föreningen även fått två nya medlemmar, välkomna Jakob Haugen och Jacob Eriksson!

Väl mött
Styrelsen

Medlemsinformation

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer.

Styrelsen

Alfrida Johansson	Ordförande	2025
Billy Kenninger	Ledamot	2024
Fredrik Andersson	Ledamot	2024

Suppleanter

Ella Karlsson	2025
Niklas Gustavsson	2025

Revisor

Julia Svanqvist	2024
-----------------	------

Antalet medlemmar är 18st.(19st)

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	550	550	550	537
Resultat efter finansiella poster	-24	-52	34	90	78
Soliditet (%)	6	7	9	9	7
Kassalikviditet	160	62	303	324	182
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	822	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 685	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	87	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	8	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	402	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	418 031	-71 547	346 484
Disposition av föregående års resultat:	-71 547	71 547	0
Årets resultat		-90 872	-90 872
Belopp vid årets utgång	346 484	-90 872	255 612

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 485
årets förlust	-42 872
	303 613
disponeras så att	
Fond underhållsplan	-90 872
i ny räkning överföres	394 485
	303 613

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 073	550 429
Övriga rörelseintäkter		48 151	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 224	550 429
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-368 707	-380 215
Övriga externa kostnader		-61 054	-56 372
Personalkostnader		-5 942	-8 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 792	-73 205
Summa rörelsekostnader		-522 495	-518 632
Rörelseresultat		125 729	31 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 626	-103 347
Summa finansiella poster		-168 601	-103 344
Resultat efter finansiella poster		-42 872	-71 547
Resultat före skatt		-42 872	-71 547
Årets resultat		-42 872	-71 547

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 503 948	4 555 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	153 678	163 709
Inventarier, verktyg och installationer		337 042	329 501
Summa materiella anläggningstillgångar		4 994 668	5 049 026

Summa anläggningstillgångar

4 994 668

5 049 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		123 705	93 857
Övriga fordringar		22 482	1 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 982	16 982
Summa kortfristiga fordringar		163 169	112 467

Kassa och bank

Kassa och bank		233 285	69 457
Summa kassa och bank		233 285	69 457
Summa omsättningstillgångar		396 454	181 924

SUMMA TILLGÅNGAR

5 391 122

5 230 950

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

346 485

418 032

Årets resultat

-42 872

-71 547

Summa fritt eget kapital

303 613

346 485

Summa eget kapital

303 613

346 485

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 839 730

4 589 730

Summa långfristiga skulder

4 839 730

4 589 730

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 599

85 831

Skatteskulder

20 657

2 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

182 523

206 857

Summa kortfristiga skulder

247 779

294 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 391 122

5 230 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Förbättringsåtgärder	10%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
El	94 130	110 122
Fjärrvärme	125 925	94 760
Vatten	71 091	54 044
Avfallshantering	9 629	16 612
Kabeltv och internet	25 814	25 740
Reparation o underhåll	22 775	44 145
Fastighetsförsäkring	19 343	15 642
	368 707	361 065

Not 3 Byggnader och standardförbättringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 832 017	4 255 156
Inköp		576 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 832 017	4 832 017
Ingående avskrivningar	-622 385	-580 389
Årets avskrivningar	-41 996	-41 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 381	-622 385
Utgående redovisat värde	4 167 636	4 209 632

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 482	199 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 482	199 482
Ingående avskrivningar	-35 773	-25 742
Årets avskrivningar	-10 031	-10 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 804	-35 773
Utgående redovisat värde	153 678	163 709

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	-4 168 480	-3 918 480
	-4 168 480	-3 918 480

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader för uppvärmning	17 281	14 654
Förutbetalda hyror	155 445	144 495
Upplupna kostnader för el	9 796	19 426
	182 522	178 575

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Norrköping

Alfrida Johansson
Ordförande

Fredrik Andersson
Ledamot

Billy Kenninger
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Julia Svanqvist
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALFRIDA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7d78dec070a5ce[...]ca5fb07a47a14

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-20 14:37:37 UTC



Billy Kenninger

Styrelseledamot

Serienummer: 89411aa4f3af32[...]9bb683a05adbb

IP: 92.34.xxx.xxx

2024-05-20 14:41:18 UTC



FREDRIK ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c9e57d1eeac88b[...]472a085d3d8bf

IP: 92.34.xxx.xxx

2024-05-20 14:44:11 UTC



Julia Linnea Maria Elise Svanqvist

Revisor

Serienummer: 21a10f12c4b9eb[...]ed214605581d1

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-20 15:04:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>