

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uppsala Myssinge 1:18 med adress Myssinge 81, 74793 Alunda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när -*Nybyggnation garage 2022-2023 (golvvärme fördraget i betongplatta samt el och fiber framdraget ej inkopplat)*

-*rivit innetak i samtliga rum i huvudbyggnaden samt ny panel*

-*rivit inn väggar samt ny gips i samtliga väggar i huvudbyggnad*

-*byte av golv i samtliga rum i huvudbyggnad, i v-rum, kök och hall är golvsivor även bytta under parketten/klinkers*

-*kök: nya väggar, tak, klinkersgolv, kakel, ny kyl/frys 2023, ny diskmaskin 2023, ny kolfilterfläkt 2023, ugn och induktionshäll är sedan vår tidigare renovering så några år men fungerar utmärkt*

-*ny el i hela huset samt ny elcentral, bytt vartefter mellan 2018-2023*

-*nya vattenstammar samt nya avloppsstammar 2022/2023 (alla rör inbyggda i vägg mellan kök och badrum, inspektionslucka bakom TM)*

-*badrum: nya väggar gips, nytt bjälklag vägg, våtrumsskikt samt kakel/klinkers golv och väggar, ny handdukstork, handfat/kommod, toalettstol, duschdörrar, blandare handfat och dusch, , golvvärme, nytt fönster 2022/2023, varmvattenberedare 2022.*

-*huvudbyggnad samt gäststuga målat utvändigt 2019*

-*veranda huvudbyggnad byggd 2018*

-*större fönsterparti i v-rum mot veranda bytt 2019*

-*Avlopp med infiltration 2022*

-*Fiber via IP Only finns inkopplat i huvudbyggnad 2022*

-*vattenpump ovanmark bytt ca 5 år gammal*

-*ytskikt, väggar gjort i gäststugan 2018*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Allt vatten samt avlopp är utfört av rörmockare och finns dokumenterat, all el är utfört av behörig elektriker och dokument/fakturor finns att se (vad som är bytt). Avloppen är installerat av behörig fackman och dokument för detta finns samt godkänd anläggning av Uppsala kommun*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Foton finns som visar att våtrummet är fackmannamässigt utfört med våtrumsskikt (utfört av våtrumsbehörig)*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *ja* när vi köpte huset men all el är nu bytt i huvubyggnaden

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Provtryckning är gjord och skorstenen behöver tätas eller så sätter man in en kasett*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *man behöver täta eldstad alternativt sätta in kasett*

Frågelistan besvarades 2023-09-05 av Karolina Birgitta Hagström