

Namn Torsby kommun
Postadress Bgc-id Tor2001
Ort 68521 Torsby
Referens Tk02311500

Torsby kommun
Kommunstyrelsen

2019 -10- 16

Dnr.....

Uppdrag: Inspektion och undersökning av misstänkt avvikande lukt i lokal, samt eventuellt utreda orsak till den avvikande lukt.

Objekt:
Fastighetsbeteckning
Svenneby 1:109
Bostadsbyggnad, adress
Svenneby 30:
Besiktningsdatum: 191010
Närvarande: Lennart
Davidsson Anticimex och
Morgan Eriksson

Iakttagelser: Vid besiktningsstillfället kan det konstateras att fasad och trädetaljer delvis är i behov av underhåll. Entrétrappa är av betong och delar av trappan lutar in mot ytterväggen, fasad och trädetaljer ligger nära betongen
Vid inspektion i grunden kan man notera biologisk påväxt på trossbotten och vissa träreglar, men inga rötskador kan noteras. Plast saknas mot mark och marken bedöms vara normalt fuktbelastad. Vid inträde i lokalen, entrén mitt på hus, kan man konstatera en avvikande lukt. Lukten förekommer även i andra delar av lokalen främst nordöstra delen. I sydvästra delen kan ingen avvikande lukt noteras.
Ventilation i form av frånluftsfläktar finns på några ställen.
Denna ventilation bedöms bara vara i gång när lokalen används.

**Fuktmätning samt
kontroll och
fuktmätning i
bjälklag:**

I trossbotten uppmättes fuktkvoten till 18-19 %.
Kontroll utfördes i golv i omklädningsrum nära entrén.
Golvet består av trägolv med regler och mineralullsisolering.
Trossbottenskiva består av nån form av mineralull.
Mot yttervägg vid trappa till entrén kan rötskador noteras. Dessa rötskador bedöms vara äldre och mycket av dessa rötskador är torra.

Relativ fuktighet uppmättes till 63% vid en temperatur på 13°C.
Fuktkvot i regler uppmättes till mellan 14 -16%.

Gränsvärde för mikrobiell påväxt är 17-18 % fuktkvot och 70-75 % relativ fuktighet

Åtgärdsförslag: Ventilationen kan delvis förbättras i fastigheten.
En vidare utredning bör göras för att utreda orsak till rötskadorna och eventuell omfattning av skadorna.
Dessutom bör entrétrappan åtgärdas för att inte framtida problem kan uppstå.
Dessutom är fasad och andra trädetaljer utvändigt i behov av underhåll, detta bedöms dock inte ha någonting med lukten i huset att göra.

Upplysning: Lokalen används bara under sommartid och under vintern är lokalen inte uppvärmd.

Med vänlig hälsning

Anticimex

Bosse Olsson
0706519842

Byggnadsmiljö
Anticimex AB
Postadress: Lantvärnsgatan 8, 652 21, Karlstad
Besöksadress: Lantvärnsgatan 8/Faktorigatan 19, 652 21 Karlstad
Telefon: 075- 245 10 00
E-post: kundservice.karlstad@anticimex.se