



# Vänskapens Samfällighetsförening

## Boendeinformation

### Föreningens ansvar/skyldighet

- Äga och förvalta ledningar och anordningar för fjärrvärme, varm- och kallvatten, tvättstuga, panncentral, parkeringsplatser, vägar inom området, yttre belysning, grönområden, lekplats, ledningar för spillvatten, dagvatten och dränering, centralantennanläggning samt underhåll och besiktning av tak och rännor.
- Rör fram till och med avstängningsventilen
- Antenn fram till första uttaget. Egna fördelningar får endast göras efter första uttag.

### Husägarens ansvar/skyldighet

- Hålla snyggt utanför entrén, kring tomten, på egen p-plats. Vintertid skottning/sandning direkt utanför egna entrén.
- Följa kommunens regler för hantering av trädgårdsavfall, eldning, sortering av sopor, användning av återvinningscentralen samt biltvätt.
- Vid ommålning av radhusfasader följa följande bygglov gällande färgkod fasad:  
Röd = Stugröd BY 43 (motsvarande Alcro Bestå 316)  
Gul = Herrgårdsgul BY 98
- Delta på de gemensamma städdagarna, som hålls två gånger om året. Till de hushåll som deltar återbetalas i december 400 kr per städdag.
- Sitta med i styrelsen som ledamot eller suppleant i minst 2 alt 1 år. Styrelsemedlem ska närvara på samtliga styrelsemöten, som hålls ca 9-11 gånger per år.

### Föreningsavgift

- Årsstämman beslutar om föreningsavgiftens storlek. Avgiften ska vara föreningen tillhanda senast den sista i varje månad.
- Bankgironr: 421-1678, Bankkonto: Sparbanken Alingsås 8304-8, 123 136 709-3
- OBS! Månadsavgiften betalas i förskott, dvs avgiften för t.ex. maj månad ska vara inbetald senast den 30 april.
- Avgifter som inte inbetalas trots påminnelse kommer att överlämnas till inkasso för utmätning.

### El

- Elmätaren som sitter vid entrédörren vid resp radhus läses av per automatik av Lerum Energi. Varje hushåll får egen elräkning.
- Gemensam el omfattar tvättstuga, panncentral, utomhusbelysning inom området samt motorvärmare vid varje p-plats.

### Värme

- Kostnad för fjärrvärme ingår i föreningsavgiften.
- Fjärrvärmekostnaden är föreningens enskilt största utgift. Det är viktigt att varje hushåll beaktar detta vid användning av värme och varmvatten.

## **Vatten**

- För hela området finns en gemensam vattenmätare och all vattenförbrukning betalas av föreningen.
- Det är viktigt att varje hushåll är varsamma med vattenanvändningen för att hålla kostnaden nere.

## **Tvättstugan**

- I tvättstugan finns tre stora tvättmaskiner (varav en är avsedd för matt-tvätt), torktumlare, mangel samt torkrum med fläkt. Bokning av tvättstugan sker genom upphängning av lås med respektive husägares nummer på. Det finns tre tvättpass per dag: kl 8-12, kl 12-16 samt kl 16-20.
- Torkrummet får användas 1 timme efter tvättidens slut. Efter användandet av tvättstugan ska den städas (rengör tvättmedelsbehållarna, torka av maskinerna och golvet, tag bort ludd i torktumlaren).

## **Bilkörning inom området**

- Bilkörning mellan husen bör undvikas så mycket som möjligt. Om nödvändigt vid i- och/eller urlastning – vänligen håll mycket låg hastighet. Barn är mjuka och bilar är hårda!
- Bilkörning längs med Rotebergsstigen är ej tillåten för dem som inte bor i huslänga 5 eller 7. Här finns inga bommar som skyddar barnen, därför är endast nödvändig bilkörning tillåten.

## **Soputrymmet**

- Endast hushållssopor i de gröna större behållarna.
- Endast kompost i de bruna mindre behållarna. Kompostpåsar finns att hämta i tvättstugan.
- Kartong, tidningar, plast, frigolit, glas, metall, byggavfall, trädgårdsavfall etc lämnas av resp husägare på återvinningsstationerna alt Hultet.

## **Panncentralen**

- Här får endast cyklar, mopeder, motorcyklar samt gemensamt byggmaterial förvaras.
- Verktyg och redskap som finns i panncentralen får användas av alla hushåll. Glöm inte att återlämna dem efter användandet!

## **Ytterbelysning**

- För ökad trivsel och säkerhet rekommenderas alla husägare att låta ytterbelysningen vara tänd nattetid under den mörka tiden av året.

## **Övrigt**

- Årsmötet hålls årligen under mars månad. Kallelsen skickas ut till samtliga hushåll senast 14 dagar före mötet.
- Det finns tre gästparkeringar i området som är avsedda för besökare.
- Föreningen har tre extra p-platser inom området, kölista finns hos styrelsen. Avgiften är f.n. 150 kr/månad och betalas förskottsvis tillsammans med månadsavgiften.
- Vänskapen Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Torp ga:12, som bildades vid lantmäteriförrättningen 2007 då även stadgarna antogs. Vad som ingår i gemensamhetsanläggningen framgår närmare av lantmäterihandlingarna. Deltagande fastigheter är Torp 2:184-2:215, dvs de 32 radhusfastigheterna. Som förtydligande och komplettering till lantmäteribeslutet har denna boendeinformation antagits av föreningsstämman 2012-03-29.  
Revidering är gjord i april 2023.