



Välkommen till årsredovisningen för Brf SBC Jordgubben

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ängelholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-02 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÄNGELHOLM 6:34	1989	Ängelholm

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Marken innehas med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990

Värdeåret är 1991

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 6 042 kvm. Byggnadernas totalyta är 6042 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Andersson	Ordförande
Pernilla Holmgren	Kassör
Hanna Sandgren Hanzén	Styrelseledamot
Mikael Kviding	Styrelseledamot
Tommy Ahlm	Styrelseledamot
Erik Jonas Huléen	Suppleant
Johan Larsson	Suppleant
Viktoria Koistinen	Suppleant

Valberedning

Eva Ramberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Marcus Torstensson Revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Fasadbyte
2022	●	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) Anticimex - Skadeförebyggande besiktning
2021-2022	●	Uppdatera utemiljö
2021	●	Installation av laddplatser i carportar och vid gästparkeringar Avloppsspölning i samtliga lägenheter Slamsugning av dagvattenbrunnar
2020	●	Installation av passagesystem till miljörum
2019	●	Målning av fönster
2017-2018	●	Takbyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Avfallshantering	Kommunens entreprenör
Fjärrvärme	Öresundskraft AB
Skadedjur	Anticimex
TV digitalt basutbud med Bjäre Kraft Play	BjäreKraft
Snöröjning, sandning, sopning	Mark & Trädgård i Skottorp AB
Trygghetspaket för flerfamiljshus	Anticimex
Rengöring av sopkärl	Kärltvätt i Malmö AB
Laddplatser	Rexolution

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Projekt "Fasadbyte" är slutfört under 2023
Nyhetsbrev har skickats ut löpande
Hemsidan har uppdaterats löpande

Förändringar i avtal

Vi har bytt från PEAB till Mark & Trädgård i Skottorp AB gällande snöröjning, sandning och sopning

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 86 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 825 641	3 750 675	3 726 150	3 724 612
Resultat efter fin. poster	-7 791 472	297 754	683 597	1 170 693
Soliditet (%)	13	27	26	25
Yttre fond	297 600	297 600	297 600	197 640
Taxeringsvärde	65 502 000	65 502 000	65 880 000	65 880 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	614	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 043	6 473	6 528	6 583
Skuldsättning per kvm	7 043	6 473	6 528	6 583
Sparande per kvm	218	258	303	324
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	16	4	2
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	13	14	11	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	0	0	0	0
Energikostnad per kvm	36	31	15	2
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,17	-	-	-
Räntekänslighet	11,46	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av räntekostnader och underhåll överstiger det negativa resultatet. Detta beroende på fasadbyte och omläggning av lån som löpt ut. Har lett till hyreshöjningar samt kostnadsöversyn med div avtal nu avslutade.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 671 000	-	-	5 671 000
Upplåtelseavgifter	460 500	-	-	460 500
Fond, yttre underhåll	297 600	-297 600	297 600	297 600
Balanserat resultat	7 692 337	595 354	-297 600	7 990 092
Årets resultat	297 754	-297 754	-7 791 472	-7 791 472
Eget kapital	14 419 192	0	-7 791 472	6 627 719

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	8 287 691
Årets resultat	-7 791 472
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-297 600
Totalt	198 619

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	297 600
Balanseras i ny räkning	496 219

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 825 641	3 750 675
Övriga rörelseintäkter	3	16 686	97 467
Summa rörelseintäkter		3 842 327	3 848 142
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-9 747 536	-1 893 476
Övriga externa kostnader	9	-153 404	-235 637
Personalkostnader	10	-90 980	-90 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-771 333	-771 343
Summa rörelsekostnader		-10 763 253	-2 991 436
RÖRELSERESULTAT		-6 920 926	856 706
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 133	2 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-884 679	-561 718
Summa finansiella poster		-870 546	-558 952
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-7 791 472	297 754
ÅRETS RESULTAT		-7 791 472	297 754

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	47 007 230	47 695 763
Maskiner och inventarier	13	662 450	745 250
Summa materiella anläggningstillgångar		47 669 680	48 441 013
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 673 180	48 444 513
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 368	16 874
Övriga fordringar	15	1 077 633	1 272 976
Summa kortfristiga fordringar		1 096 001	1 289 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 025 516	4 316 528
Summa kassa och bank		1 025 516	4 316 528
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 121 517	5 606 378
SUMMA TILLGÅNGAR		49 794 698	54 050 892

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 131 500	6 131 500
Fond för yttre underhåll		297 600	297 600
Summa bundet eget kapital		6 429 100	6 429 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 990 092	7 692 337
Årets resultat		-7 791 472	297 754
Summa fritt eget kapital		198 619	7 990 092
SUMMA EGET KAPITAL		6 627 719	14 419 192
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	16 876 000	26 502 000
Summa långfristiga skulder		16 876 000	26 502 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	25 675 500	12 606 500
Leverantörsskulder		56 151	94 880
Skatteskulder		54 048	45 257
Övriga kortfristiga skulder		57 374	1 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	447 906	381 212
Summa kortfristiga skulder		26 290 979	13 129 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 794 698	54 050 892

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-6 920 926	856 706
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	771 333	771 343
	-6 149 593	1 628 050
Erhållen ränta	14 133	2 766
Erlagd ränta	-817 735	-562 292
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 953 195	1 068 524
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 849	363 847
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25 335	-147 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 944 710	1 284 582
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 810 000	0
Amortering av lån	-2 367 000	-332 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 443 000	-332 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 501 710	952 582
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 550 011	4 597 430
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 048 301	5 550 011

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf SBC Jordgubben har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markinventarier	10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 707 496	3 712 587
Hysesintäkter p-plats	7 150	6 400
El	0	3 632
El, moms	0	3 234
Elintäkter laddstolpe moms	99 960	16 177
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	2 625	5 220
Överlåtelseavgift	8 230	3 500
Öres- och kronutjämning	-1	-75
Summa	3 825 641	3 750 675

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	15 436	0
Övriga intäkter	1 250	6 520
Försäkringsersättning	0	90 947
Summa	16 686	97 467

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 094
Fastighetsskötsel gård enl avtal	25 376	24 947
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 053	51 369
Bevakning	0	51 371
Myndighetstillsyn	17 434	4 208
Gårdkostnader	338	6 572
Sophantering	17 062	4 969
Garage/parkering	853	0
Snöröjning/sandning	17 440	83 381
Serviceavtal	75 605	4 240
Fordon	0	4 580
Förbrukningsmaterial	5 918	2 488
Summa	162 079	240 219

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	5 277
Huskropp utvändigt	2 963	0
Dörrar och lås/porttele	8 710	0
VVS	30 659	0
Elinstallationer	39 222	9 346
Fasader	0	22 276
Mark/gård/utemiljö	2 648	39 800
Garage/parkering	0	6 997
Vattenskada	5 103	0
Summa	89 305	83 696

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	8 339 808	0
Mark/gård/utemiljö	0	491 806
Summa	8 339 808	491 806

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	137 157	97 537
Uppvärmning	80 190	86 412
Vatten	2 770	2 770
Sophämtning/renhållning	187 056	154 559
Grovsopor	0	20 087
Summa	407 173	361 365

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	152 433	153 602
Skadedjursförsäkring	21 881	0
Kabel-TV	83 592	41 796
Bredband	0	41 796
Fastighetsskatt	491 265	479 196
Summa	749 171	716 390

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 075	625
Tele- och datakommunikation	5 231	1 045
Inkassokostnader	514	516
Revisionsarvoden extern revisor	19 125	18 375
Föreningskostnader	16 852	21 155
Förvaltningsarvode enl avtal	92 330	89 737
Administration	3 273	5 081
Konsultkostnader	7 804	92 902
Bostadsrätterna Sverige	6 200	6 200
Summa	153 404	235 637

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	70 200	70 200
Arbetsgivaravgifter	20 780	20 780
Summa	90 980	90 980

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	884 679	561 705
Övriga räntekostnader	0	13
Summa	884 679	561 718

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 789 531	63 789 531
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 789 531	63 789 531
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-16 093 768	-15 405 230
Årets avskrivning	-688 533	-688 538
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 782 301	-16 093 768
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47 007 230	47 695 763
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 137 000</i>	<i>3 137 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 004 000	50 004 000
Taxeringsvärde mark	15 498 000	15 498 000
Summa	65 502 000	65 502 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	745 250	828 056
Inköp	-82 800	-82 806
Utgående anskaffningsvärde	662 450	745 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	662 450	745 250

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	44 217	39 493
Klientmedel	0	418 786
Övriga kortfristiga fordringar	10 631	0
Transaktionskonto	223 419	0
Borgo räntekonto	799 366	814 697
Summa	1 077 633	1 272 976

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,60 %	12 274 500	12 380 500
Swedbank	2027-01-25	1,49 %	16 982 000	17 088 000
Swedbank	2024-04-25	0,62 %	9 520 000	9 640 000
Swedbank hypotek AB	2024-02-28	4,57 %	1 980 000	0
Swedbank	2024-03-28	4,58 %	1 795 000	0
Summa			42 551 500	39 108 500
Varav kortfristig del			25 675 500	12 606 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 591 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	137 980	71 036
Förutbet hyror/avgifter	309 926	310 176
Summa	447 906	381 212

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	55 545 000	55 545 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ängelholm

Hanna Sandgren Hanzén
Styrelseledamot

Mikael Kviding
Styrelseledamot

Patrik Andersson
Ordförande

Pernilla Holmgren
Kassör

Tommy Ahlm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 10:13

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 08.05.2024 09:26

DOCUMENT ID:

H12Gtj_G0

ENVELOPE ID:

rkbiffjuM0-H12Gtj_G0

DOCUMENT NAME:

Brf SBC Jordgubben, 716406-3625 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEN TOMMY AHLM ahlm.tommy@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 10:02 08.05.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/03/17) IP: 195.216.37.11
2. PATRIK ANDERSSON pan1970@live.se	Signed Authenticated	08.05.2024 10:38 08.05.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/02) IP: 193.234.1.52
3. PERNILLA HOLMGREN phg@hotmail.se	Signed Authenticated	08.05.2024 12:41 08.05.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/15) IP: 176.10.207.31
4. HANNA SANDGREN HANZÉN hannagren@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 15:50 08.05.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/14) IP: 155.4.107.44
5. MIKAEL KVIDING Mikaelkviding@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:52 08.05.2024 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/28) IP: 89.233.208.21
6. MARCUS TORSTENSSON marcus.torstensson@se.ey.com	Signed Authenticated	10.05.2024 10:13 10.05.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02) IP: 213.115.249.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen SBC Jordgubben, org.nr 716406-3625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen SBC Jordgubben för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Exempel 19a Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen SBC Jordgubben för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm enligt det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 10:30

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 08.05.2024 09:26

DOCUMENT ID:

rkziMYidzC

ENVELOPE ID:

BjiMFo_GA-rkziMYidzC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf SBC Jordgubben.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS TORSTENSSON	 Signed	10.05.2024 10:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02)
marcus.torstensson@se.ey.com	Authenticated	10.05.2024 10:29	Low	IP: 213.115.249.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed