

Ordningsregler

Eklundsfältets koloniträdgårdsförening

Enligt Stadgarna § 2.2

Allmänt

Som medlem i koloniföreningen, arrendator av lott (härefter kallad stugägare), är stugägaren skyldig att följa föreningens stadgar, arrendekontrakt och ordningsregler.

Stugägaren skall sköta lotten på sådant sätt att det inte stör eller är till olägenhet för grannarna.

Stugägaren skall följa Södertälje kommuns särskilda byggnadsregler (storlek på stuga, uthus och altan/uteplats) för området, ej heller får stugägaren inhägna eller bygga på mark som ligger utanför lottgränsen

Det är inte tillåtet att plocka blommor på allmän mark inom området.

Tillsammans med alla andra stugägare har var och en ansvar för att området sköts, utvecklas och blir trivsamt.

Med undantag för vårbruket, är det inte tillåtet att använda bensin / dieseldrivna redskap på respektive lott.

Årlig kontroll / tillsyn.

Styrelsen är skyldig att tillse att intentionerna i arrendekontrakt och stadgar efterlevs.

Kolonisten är enligt stadgar och arrendekontrakt skyldig att bereda synförrättare och markägarens representant tillträ till kolonilotten för syn.

Eldning & Kamin

Eldning av löv, kvistar och annat brännbart är förbjudet i området om det ej anordnas av föreningen.

Om kamin finns i stugan skall stugägaren själv meddela stadens sotare så att de kan göra de lagstadgade kontroller som föreskrivs.

Lotten

Kolonilotten och vägen som gränsar till lotten skall vara välvårdad,

Stugägaren skall hålla lott och angränsade väg fri från ogräs.

Stugägaren skall också se till att grenar på träd, buskar och häckar inte växer ut över gränsen till grannar, allmänning och vägar.

Stugägaren skall se till att växter som angripits av kvalster eller fått någon smittsam sjukdom, som har förmåga att snabbt sprida sig, bekämpas på ett sakkunnigt sätt eller grävs upp.

Stugor, förråd

För om -, tillbyggnader gäller Södertälje kommuns särskilda byggnadsregler Stugägaren måste själv ta reda på om det behövs byggnadslov för det man tänkt göra. Vid eventuell myndighetskontroll är stugägaren ansvarig.

Toaletter

Stugägare är skyldig att ha fungerande toalett på lotten.

Latrintunnor skall tömmas på någon av latrintömningsstationerna.

Latrintunnor som töms i någon av tömningsstationerna får inte innehålla något annat än avföring och toalettpapper.

Avgiftsbelagd toalett för medlemmar och besökare finns vid duscharna i tvättutrymmet.

Hushållssopor

Under säsong finns kärl för hushållssopor och gröna påsar. I stora containern slängs papper, trä, plast och frigolit, d brännbart. I de mindre gröna kärlen slängs komposterbart material i gröna påsar och hushållsavfall i vanliga påsar. I gröna påsarna finns att hämta vid duscharna i föreningshuset. För kompostering av hushållsavfall på lotten krävs tillstånd av kommunens Miljökontor och får endast ske i härför avsedda, godkända behållare. **Det är ej tillåtet att slänga elektronik, färg eller annat miljöfarligt avfall i soporna.**

Grovopor. Byggavfall

Såvida inte annat annonseras, transporterar stugägaren själv sina grovopor och byggavfall till återvinningsstation (Tveta eller Returen). För att komma in på Telge återvinningsstationer måste man ansöka om ett besökskort detta sökes hos <http://www.telge.se/Privat/Atervinning1/Besokskort/>

Husdjur

Alla tamkatter skall ha väl synlig märkning, lösa hankatter skall vara kastrerade och lösa honkatter skall vara steriliserade eller få P- piller. Vilda katter tas om hand av kommunen.

Hundar skall vara kopplade vid vistelse utanför den egna kolonilotten. Hundar ska inte ha möjlighet att smita ut från egna kolonilotten. **Självklart plockar hundägaren upp det hunden lämnar efter sig.**

Trädgårdsavfall

Stugägare bör ha egen kompost på sin tomt, alternativt gräver stugägaren ner sitt trädgårdsavfall på den egna lotten, om ej, så transporterar han materialet till någon av kommunens avfallsanläggningar. Alternativ: Kontakta Telge Återvinning för abonnemang "Hämtning av trädgårdsavfall".

OBS!!

Trädgårdsavfall får inte läggas i toalettburkar eller i sopcontainer som finns på området. Det är inte tillåtet att anlägga komposter eller lägga trädgårdsavfall, grenar från buskar och träd på allmän mark.

Vatten.

Området har två separata vattensystem som förser oss med vatten under säsong, ett kommunalt med färskvatten (dricksvatten, blå kran) och ett med sjövattnet (röd kran) för bevattning.

Färskvatten (dricksvatten) får inte användas till bevattning

OBS !!! Det är inte tillåtet att dra in vatten i stugorna, ej heller anlägga en stenkista på lotten.

Uppsättning av nya tappställen i anslutning till lotten eller på lotten bör ej göras under säsongen (maj - sept.)

Stugägaren skall kontakta föreningens ansvariga innan arbetet påbörjas.

Stugägaren skall sätta upp lättåtkomlig avstängning vid gränsen till lotten.

Stugägaren anskaffar och bekostar godkänt materiel.

Föreligger särskilda skäl kan föreningen efter styrelsebeslut bekosta nödvändigt materiel.

Berörda stugägare gräver och lägger själv ner ledningen.

Ansvariga vattenmän utför alla anslutningsarbeten mellan stamledning och avstängning vid lottgräns.

Stugägaren skall inför vintern stänga av vattnet vid tomtgränsen, tömma slangar & kopplingar på vatten, så de inte fryser och förorsakar läckage.

Stugägaren står för alla kostnader som kan uppstå på grund av att han/hon inte fullgjort sina åligganden inför vintersäsong.

Vägar & Grindar

Grindarna skall låsas enligt på grinden anvisad tid av alla som passerar grinden.

Högsta tillåtna hastighet inom området är 20 km. Alla in/utfartstrafikanter hänvisas till ytterslingan. Biltrafik på innervägar är inte tillåtet. Vägarna är inte byggda för biltrafik. Bilkörning kan på sikt skada vattenledningar, dränering och elkablar som ligger på ett djup mellan 30 och 50 cm. Väggupp finns utplacerade i området.

Parkering

Under sommarsäsong ställer stugägaren dag som natt bilen på sin markerade plats.

Gäster ställer sina bilar på gästparkeringen.

Bilar som parkeras på iordningställda platser efter ytterslingan får inte hindra framfarten för utryckningsfordon. sopbi osv. Det är inte tillåtet att ställa bilar på gräsmattor eller platser som inte är iordningställda för bilparkering

Under höst / vintersäsong ställer stugägaren på dagtid sin bil på parkeringsplatsen, vid övernattningskan bilen parkeras i närheten av lotten, under förutsättning att den inte förhindrar eventuell evakuering av någon som är sjuk.

Taxi, ambulans, brandkår & färdtjänst.

På tider som grindarna är olåsta skall taxi kallas till föreningshuset eller närmaste adress på ytterslingan. Taxi får inte beställas till någon innervägsadress.

När grindarna är låsta kommer taxi, färdtjänst, ambulans eller brandkår inte in på området, beställaren själv måste se till att någon av grindarna, A eller C låses upp.

Om beställaren av ambulans eller brandkår inte kan tillse att grind kan öppnas, uppmana utryckningsfordonet att me bultsax.

Dusch & tvätt.

I föreningshuset finns det tvättmaskin, toalett och duschar som är avgiftsbelagda.

Dusch betalas i rör vid duschdörr.

I utrymmet utanför duscharna finns det en tvättmaskin. De som vill tvätta skriver in sitt namn i bokningslistan, och lå utan anmodan den avgift som är anvisad i bössan.

Alla som nyttjar tvättmaskin eller duscharna skall städa efter sig,

För att få bort den värsta fukten måste var och en som tvättar eller duschar se till att fläkten är igång och gå liten stund efter det man tvättat/duschat färdigt.

Försäljning

Stugägaren måste meddela styrelsen om att man tänker sälja stugan och sen även då en köpare hittats.

OBS !!!Styrelsen skall innan affären avslutas godkänna den nya ägaren.

Ordningsregler

Eklundsfältets koloniträdgårdsförening

Enligt Stadgarna § 2.2

Allmänt

Som medlem i koloniföreningen, arrendator av lott (härefter kallad stugägare), är stugägaren skyldig att följa föreningens stadgar, arrendekontrakt och ordningsregler.

Stugägaren skall sköta lotten på sådant sätt att det inte stör eller är till olägenhet för grannarna.

Stugägaren skall följa Södertälje kommuns särskilda byggnadsregler (storlek på stuga, uthus och altan/uteplats) för området, ej heller får stugägaren inhägna eller bygga på mark som ligger utanför lottgränsen

Det är inte tillåtet att plocka blommor på allmän mark inom området.

Tillsammans med alla andra stugägare har var och en ansvar för att området sköts, utvecklas och blir trivsamt.

Med undantag för vårbruket, är det inte tillåtet att använda bensin / dieseldrivna redskap på respektive lott.

Arlig kontroll / tillsyn.

Styrelsen är skyldig att tillse att intentionerna i arrendekontrakt och stadgar efterlevs.

Kolonisten är enligt stadgar och arrendekontrakt skyldig att bereda synförrättare och markägarens representant tillträ till kolonilotten för syn.

Eldning & Kamin

Eldning av löv, kvistar och annat brännbart är förbjudet i området om det ej anordnas av föreningen.

Om kamin finns i stugan skall stugägaren själv meddela stadens sotare så att de kan göra de lagstadgade kontroller som föreskrivs.

Lotten

Kolonilotten och vägen som gränsar till lotten skall vara välvårdad,

Stugägaren skall hålla lott och angränsade väg fri från ogräs.

Stugägaren skall också se till att grenar på träd, buskar och häckar inte växer ut över gränsen till grannar, allmänning och vägar.

Stugägaren skall se till att växter som angripits av kvalster eller fått någon smittsam sjukdom, som har förmåga att snabbt sprida sig, bekämpas på ett sakkunnigt sätt eller grävs upp.

Stugor, förråd

För om-, tillbyggnader gäller Södertälje kommuns särskilda byggnadsregler. Stugägaren måste själv ta reda på om det behövs byggnadslov för det man tänkt göra. Vid eventuell myndighetskontroll är stugägaren ansvarig.

Toaletter

Stugägare är skyldig att ha fungerande toalett på lotten.

Latrintunnor skall tömmas på någon av latrintömningsstationerna.

Latrintunnor som töms i någon av tömningsstationerna får inte innehålla något annat än avföring och toalettpapper. Avgiftsbelagd toalett för medlemmar och besökare finns vid duscharna i tvättutrymmet.

Hushållssopor

Under säsong finns kärl för hushållssopor och gröna påsar. I stora containern slängs papper, trä, plast och frigolit, d. brännbart. I de mindre gröna kärlen slängs komposterbart material i gröna påsar och hushållsavfall i vanliga påsar. I gröna påsarna finns att hämta vid duscharna i föreningshuset. För kompostering av hushållsavfall på lotten krävs tillstånd av kommunens Miljökontor och får endast ske i härför avsedda, godkända behållare. **Det är ej tillåtet att slänga elektronik, färg eller annat miljöfarligt avfall i soporna.**

Grovsopor. Byggavfall

Såvida inte annat annonseras, transporterar stugägaren själv sina grovsopor och byggavfall till återvinningsstation (Tveta eller Returen). För att komma in på Telge återvinningsstationer måste man ansöka om ett besökskort detta sökes hos <http://www.telge.se/Privat/Atervinning1/Besokskort/>

Husdjur

Alla tamkatter skall ha väl synlig märkning, lösa hankatter skall vara kastrerade och lösa honkatter skall vara steriliserade eller få P-piller. Vilda katter tas om hand av kommunen.

Hundar skall vara kopplade vid vistelse utanför den egna kolonilotten. Hundar ska inte ha möjlighet att smita ut från egna kolonilotten. **Självklart plockar hundägaren upp det hunden lämnar efter sig.**

Trädgårdsavfall

Stugägare bör ha egen kompost på sin tomt, alternativt gräver stugägaren ner sitt trädgårdsavfall på den egna lotten. Om ej, så transporterar han materialet till någon av kommunens avfallsanläggningar. Alternativ: Kontakta Telge Återvinning för abonnemang "Hämtning av trädgårdsavfall".

OBS!!

Trädgårdsavfall får inte läggas i toalettburkar eller i sopcontainer som finns på området. Det är inte tillåtet att anlägga komposter eller lägga trädgårdsavfall, grenar från buskar och träd på allmän mark.

Vatten.

Området har två separata vattensystem som förser oss med vatten under säsong, ett kommunalt med färskvatten (dricksvatten, blå kran) och ett med sjövattnet (röd kran) för bevattning.

Färskvatten (dricksvatten) får inte användas till bevattning

OBS !!! Det är inte tillåtet att dra in vatten i stugorna, ej heller anlägga en stenkista på lotten.

Uppsättning av nya tappställen i anslutning till lotten eller på lotten bör ej göras under säsongen (maj - sept.)

Stugägaren skall kontakta föreningens ansvariga innan arbetet påbörjas.

Stugägaren skall sätta upp lättåtkomlig avstängning vid gränsen till lotten.

Stugägaren anskaffar och bekostar godkänt materiel.

Föreligger särskilda skäl kan föreningen efter styrelsebeslut bekosta nödvändigt materiel.

Berörda stugägare gräver och lägger själv ner ledningen.

Ansvariga vattenmän utför alla anslutningsarbeten mellan stamledning och avstängning vid lottgräns.

Stugägaren skall inför vintern stänga av vattnet vid tomtgränsen, tömma slangar & kopplingar på vatten, så de inte fryser och förorsakar läckage.

Stugägaren står för alla kostnader som kan uppstå på grund av att han/hon inte fullgjort sina åligganden inför vintersäsong.

Vägar & Grindar

Grindarna skall låsas enligt på grinden anvisad tid av alla som passerar grinden.

Högsta tillåtna hastighet inom området är 20 km. Alla in/utfartstrafikanter hänvisas till ytterslingan. Biltrafik på innervägar är inte tillåtet. Vägarna är inte byggda för biltrafik. Bilkörning kan på sikt skada vattenledningar, dränering och elkablar som ligger på ett djup mellan 30 och 50 cm. Vägghopp finns utplacerade i området.

Parkering

Under sommarsäsong ställer stugägaren dag som natt bilen på sin markerade plats.

Gäster ställer sina bilar på gästparkeringen.

Bilar som parkeras på iordningställda platser efter ytterslingan får inte hindra framfarten för utryckningsfordon. sopbi osv. Det är inte tillåtet att ställa bilar på gräsmattor eller platser som inte är iordningställda för bilparkering

Under höst / vintersäsong ställer stugägaren på dagtid sin bil på parkeringsplatsen, vid övernattning kan bilen parkeras närheten av lotten, under förutsättning att den inte förhindrar eventuell evakuering av någon som är sjuk.

Taxi, ambulans, brandkår & färdtjänst.

På tider som grindarna är olåsta skall taxi kallas till föreningshuset eller närmaste adress på ytterslingan. Taxi får inte beställas till någon innervägsadress.

När grindarna är låsta kommer taxi, färdtjänst, ambulans eller brandkår inte in på området, beställaren själv måste se till att någon av grindarna, A eller C låses upp.

Om beställaren av ambulans eller brandkår inte kan tillse att grind kan öppnas, uppmana utryckningsfordonet att meddela bultsax.

Dusch & tvätt.

I föreningshuset finns det tvättmaskin, toalett och duschar som är avgiftsbelagda.

Dusch betalas i rör vid duschdörr.

I utrymmet utanför duscharna finns det en tvättmaskin. De som vill tvätta skriver in sitt namn i bokningslistan, och lämnar utan anmodan den avgift som är anvisad i bössan.

Alla som nyttjar tvättmaskin eller duscharna skall städa efter sig.

För att få bort den värsta lukten måste var och en som tvättar eller duschar se till att fläkten är igång och gå en liten stund efter det man tvättat/duschat färdigt.

Försäljning

Stugägaren måste meddela styrelsen om att man tänker sälja stugan och sen även då en köpare hittats.

OBS !!!Styrelsen skall innan affären avslutas godkänna den nya ägaren.