

Årsredovisning

för

Brf Mosjöäng 2

769633-0757

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Mosjöäng 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Mosjöäng 2 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheterna Törsjö 3:222 och 3:234 med adress Viktor Dahléns väg. Inflyttning skedde under vintern/våren 2018. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-01-18.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-11-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Stefan Paulsson-Febo	Ordförande	2024
Fredrik Stoltz	Ledamot	2024
Filip Celic	Ledamot	2024
Patrick Backman	Ledamot	2024
Jesper Nilsson	Ledamot	2024

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Peter Backe	Suppleant	2024
Stefan Waldén	Suppleant	2024

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av ledamöterna, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 6 st (7) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Dina försäkringar.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2024
-----------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Pontus Ljungsten	2024
Björn Johnsson	2024

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 24 st lägenheter fördelat på 4 huskroppar i radhusform. Byggnaderna är uppförda 2017-2018. Samtliga bostäder är i 2-plan och har separat förråd på tomten.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök 24 st

Total tomtarea 7 448 kvm

Total bostadsarea 2 880 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Dina försäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen är medlem i Törsjö Samfällighet som är en vägsamfällighetsförening bestående av två bostadsrättsföreningar och 15 fristående villor. Vägsamfällighetsföreningen ansvarar för vägar, belysning och den ljudvall som finns på området.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning

Ekonomisk och teknisk förvaltning,
felanmälan/jour

E.ON

El

Örebro Kommun

Vatten/avlopp

Dina Försäkringar AB

Försäkringsbolag

Bostadsrätterna

Rådgivning, utbildning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 517 895 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Föreningen höjde årsavgiften med 600 kr/mån fr om 2023-07-01

Årsavgifterna höjs med ytterligare 9,74 % fr om 2024-07-01.

Genomsnittlig årsavgift uppgår till 541 kr/kvm.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt i tiden. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med underhållsplanen gjorts med 172 372 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Övrigt

Föreningen har under året haft garantiåtgärder på laddboxar utförda av Wani EL. Styrelsen har haft en dialog med OBOS gällande utestående garantiåtgärder efter 2-årsbesiktningen som pausades pga pandemin. Åtgärderna planeras att slutföras under september 2024. Några av medlemmarnas lån byts samtidigt ut till vanliga nyckellån.

Två lån har satts om. Ett av lånen med en bindningstid på 1 år med 3,75 % ränta och det andra lånet på 3 år med 3,38% ränta.

Ordförande vill lyfta ledamot Filip Celic som gjort ett bra arbete med föreningens ekonomi under året.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	44
Under året avgående medlemmar	6
Under året tillkommande medlemmar	6
Medlemmar vid årets slut	44

Under året har 3 st (2) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 652	1 471	1 431	1 287	1 404
Resultat efter finansiella poster	-518	-395	-171	-545	-355
Balansomslutning	78 007	78 887	79 598	80 317	81 127
Soliditet (%)	58	58	58	58	58
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	574	481	472	463	463
Årsavgift i %/totala intäkter	100	-	-	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	11 280	-	-	-	-
Sparande/kvm bostadsyta	162	-	-	-	-
Energikostnad/kvm	40	-	-	-	-
Räntekänslighet i %	20	-	-	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Medlemmarna tecknar egna abonnemang för värme, vilket gör att nyckeltalen för årsavgift och energikostnad är lägre än normalt.

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat under 2023, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna. Den utvecklingen fortsätter under 2024, trots ytterligare höjning av årsavgifterna. Styrelsen följer det ekonomiska läget och planerar så att föreningen inte skall drabbas stort när inflationen påverkar den nationella ekonomin negativt.

Styrelsen har som målsättning att komma tillbaka till en årlig avgiftshöjning med 2%. Detta genom att styrelsen skapar en lånebild som inte blir lika känslig för kortare påverkan.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-06-30	46 935 000	910 668	-1 577 404	-394 981
Balansering fg. års resultat			-394 981	394 981
Årets avs. till yttre fond		172 372	-172 372	
Årets resultat				<u>-517 895</u>
Eget kapital 2024-06-30	<u>46 935 000</u>	<u>1 083 040</u>	<u>-2 144 757</u>	<u>-517 895</u>

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 972 385
Årets avs uh fond enl stadgar	-172 372
årets förlust	-517 895
	-2 662 652

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 662 652
	-2 662 652

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 652 056	1 471 351
Övriga rörelseintäkter		0	3 500
Summa rörelseintäkter		1 652 056	1 474 851
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-220 379	-313 707
Övriga externa kostnader	4	-93 327	-96 558
Personalkostnader och arvoden	5	-22 998	-21 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-983 621	-983 621
Summa rörelsekostnader		-1 320 325	-1 415 047
Rörelseresultat		331 731	59 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-849 626	-454 801
Summa finansiella poster		-849 626	-454 784
Resultat efter finansiella poster		-517 895	-394 980
Årets resultat		-517 895	-394 981

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	76 238 206	77 221 827
Summa materiella anläggningstillgångar		76 238 206	77 221 827

Summa anläggningstillgångar		76 238 206	77 221 827
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 500
Övriga fordringar	7	850	3 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	70 249	75 542
Summa kortfristiga fordringar		71 099	82 495

Kassa och bank

Kassa och bank	9	1 697 244	1 582 966
Summa kassa och bank		1 697 244	1 582 966

Summa omsättningstillgångar		1 768 343	1 665 461
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		78 006 549	78 887 288
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 935 000	46 935 000
Fond för yttre underhåll		1 083 040	910 668
Summa bundet eget kapital		48 018 040	47 845 668
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 144 757	-1 577 404
Årets resultat		-517 895	-394 981
Summa fritt eget kapital		-2 662 652	-1 972 385
Summa eget kapital		45 355 388	45 873 283
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	21 427 200	10 828 800
Summa långfristiga skulder		21 427 200	10 828 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	11 059 200	22 003 200
Leverantörsskulder		9 384	39 901
Övriga skulder		348	1 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	155 029	140 896
Summa kortfristiga skulder		11 223 961	22 185 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 006 549	78 887 288

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-517 895

-394 981

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

983 621

983 621

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

465 726

588 640

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

11 396

-8 811

Förändring av kortfristiga skulder

-17 244

29 526

Kassaflöde från den löpande verksamheten

459 878

609 355

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-345 600

-345 600

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-345 600

-345 600

Årets kassaflöde

114 278

263 755

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 582 966

1 319 211

Likvida medel vid årets slut

1 697 244

1 582 966

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt den upprättade underhållsplanen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent/År</i>
Byggnad	1,51 %
Laddstolpar	10 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD)/Bostadsrättsyta.

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med.

bostadsrätt.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntakänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	1 558 849	1 386 120
Kallvatten, fast avgift	93 120	84 960
Påminnelseavgift/adminavgift	0	240
Öresutjämning	87	31
	1 652 056	1 471 351

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	19 950
Rep bostäder	2 056	3 500
Rep gemensamma utr	7 998	68 419
Fastighetsel	19 329	29 696
Vatten	94 905	100 891
Fastighetsförsäkringar	54 571	49 731
Samfällighetsavgift	41 520	41 520
	220 379	313 707

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Kreditupplysning	1 300	600
Ersättningar till revisor	13 750	13 125
Förvaltningsarvode, grundavtal	55 857	62 518
Övriga förvaltningskostnader	9 632	4 263
Bankkostnader	2 484	5 847
Medlems-/föreningsavgift	7 170	4 745
Förbrukningsmaterial	2 898	0
Datakommunikation	236	5 460
Konsultarvoden		0
	93 327	96 558

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Styrelsearvoden	17 500	16 102
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	5 498	5 059
	22 998	21 161

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 729 050	81 729 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 729 050	81 729 050
Ingående avskrivningar	-4 507 223	-3 523 602
Årets avskrivningar	-983 621	-983 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 490 844	-4 507 223
Utgående redovisat värde	76 238 206	77 221 827
Taxeringsvärden byggnader	32 448 000	31 344 000
Taxeringsvärden mark	10 844 000	9 944 000
	43 292 000	41 288 000
Bokfört värde byggnader	58 468 206	59 451 827
Bokfört värde mark	17 770 000	17 770 000
	76 238 206	77 221 827

Not 7 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	850	828
Fordringar hos leverantörer	0	2 625
	850	3 453

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalt förvaltningsarvode	10 725	17 203
Förutbetald försäkringspremie	38 764	35 189
Medlemsavgift	0	2 390
Samfällighetsavgift	20 760	20 760
	70 249	75 542

Not 9 Kassa och Bank

	2024-06-30	2023-06-30
Transaktionskonto Nordea	1 697 244	1 582 966
	1 697 244	1 582 966

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Nordea	3,380	2027-06-16	10 828 800	10 944 000
10944000	3,750	2025-06-24	10 828 800	10 944 000
10944000	1,630	2026-07-02	10 828 800	10 944 000
			32 486 400	32 832 000

Amorteringar enligt avtal 345 600

Långfristig del: 21 427 200 kr

Kortfristig del: 11 059 200 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 30 758 400 kr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	34 560 000	34 560 000
	34 560 000	34 560 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupen räntekostnad	34 315	29 859
Upplupen elkostnad	0	1 248
Förutbetalda intäkter	120 714	109 789
	155 029	140 896

Örebro - Det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Stefan Paulsson-Febo
Ordförande

Fredrik Stoltz
Ledamot

Patrick Backman
Ledamot

Filip Celic
Ledamot

Jesper Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 230701-240630 Brf Mosjöäng 2

Unikt dokument-id:

c32147c2-357c-4b8e-837f-e3058721bb40

Dokumentets fingeravtryck:

ff8352218b06cbcf6798db9895cae23a540b48344727ec14f5a246fdbe0e96a578b6890d0a4c5a0ebe04
49e13f1470412dd18b3d1a9da2040100c128a38568b

Undertecknare



Patrick Backman

Ledamot

E-post: pralen40@hotmail.com

Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 94.191.153.43

Signerad med BankID: PATRICK
BACKMAN (19690917****)
Signerad med BankID: PATRICK
BACKMAN (19690917****)
Signerad med BankID: PATRICK
BACKMAN (19690917****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-23 11:53:39 UTC



Fredrik Stoltz

E-post: Fredrik.stoltz@one-nordic.se

Enhet: Samsung Browser 26.0 on K Android 10
(smartphone)

IP nummer: 78.79.162.5

Signerad med BankID: FREDRIK
STOLTZ (19790510****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-24 15:43:33 UTC



Filip Celic

Ledamot

E-post: celicfilip@hotmail.com

Enhet: Chrome 129.0.6668.46 on iPhone iOS 17.6
(smartphone)

IP nummer: 82.209.140.16

Signerad med BankID: Filip Celic
(19920413****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-25 14:02:04 UTC



Jesper Nilsson

ledamot

E-post: jesper.ct.nilsson@gmail.com

Enhet: iPhone on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP nummer: 81.233.113.204

Signerad med BankID: JESPER NILSSON
(19900924****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-25 14:17:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Stefan Paulsson-Febo

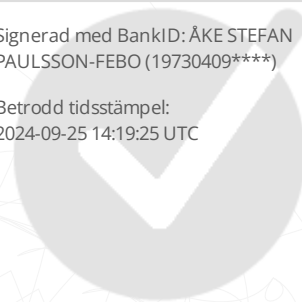
E-post: brfmosjoang2@gmail.com

Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 155.4.212.239

Signerad med BankID: ÅKE STEFAN
PAULSSON-FEBO (19730409****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-25 14:19:25 UTC



Åsa Axell

E-post: asa.axell@borevision.se

Enhet: Edge 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 52.166.4.227

Signerad med BankID: Åsa Katarina
Cronvall Axell (19700718****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-10-01 11:14:27 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-10-01 11:14:27 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-10-01 11:14:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 52.166.4.227 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-10-01 11:14:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 52.166.4.227 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-10-01 11:02:48 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 52.166.4.227 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-09-30 09:58:03 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2024-09-25 14:19:25 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Paulsson-Febo (brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.212.239 - IP Plats: Teckomatorp, Sweden

2024-09-25 14:19:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Paulsson-Febo (brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.212.239 - IP Plats: Teckomatorp, Sweden

2024-09-25 14:18:50 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Paulsson-Febo (brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.212.239 - IP Plats: Teckomatorp, Sweden

2024-09-25 14:17:14 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Paulsson-Febo (brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: ()

2024-09-25 14:17:12 UTC

Dokumentet signerades av Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: iPhone on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.233.113.204 - IP Plats: Hallsberg, Sweden

2024-09-25 14:17:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: iPhone on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.233.113.204 - IP Plats: Hallsberg, Sweden

2024-09-25 14:16:54 UTC

Dokumentet öppnades av Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: iPhone on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.233.113.204 - IP Plats: Hallsberg, Sweden

2024-09-25 14:02:04 UTC

Dokumentet signerades av Filip Celic (celicfilip@hotmail.com)
Enhet: Chrome 129.0.6668.46 on iPhone iOS 17.6 (smartmobil)
IP nummer: 82.209.140.16



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-09-25 14:02:03 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Filip Celic (celicfilip@hotmail.com) Enhet: Chrome 129.0.6668.46 on iPhone iOS 17.6 (smartmobil) IP nummer: 82.209.140.16
2024-09-25 14:01:51 UTC	Dokumentet öppnades av Filip Celic (celicfilip@hotmail.com) Enhet: Chrome 129.0.6668.46 on iPhone iOS 17.6 (smartmobil) IP nummer: 82.209.140.16
2024-09-24 15:43:33 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Stoltz (Fredrik.stoltz@one-nordic.se) Enhet: Samsung Browser 26.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 78.79.162.5
2024-09-24 15:43:33 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Stoltz (Fredrik.stoltz@one-nordic.se) Enhet: Samsung Browser 26.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 78.79.162.5
2024-09-24 15:43:00 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Stoltz (Fredrik.stoltz@one-nordic.se) Enhet: Samsung Browser 26.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 78.79.162.5
2024-09-23 11:53:39 UTC	Dokumentet signerades av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.43 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-09-23 11:30:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.43 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-09-23 11:28:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.43 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-09-23 11:28:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.43 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-09-23 11:28:07 UTC	Dokumentet lästes igenom av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.43 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-09-23 11:27:42 UTC	Dokumentet öppnades av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.43 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-09-23 07:53:58 UTC	Dokumentet skickades till Patrick Backman (pralen40@hotmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-09-23 07:53:57 UTC	Dokumentet skickades till Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com) Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-09-23 07:53:55 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Stoltz (Fredrik.stoltz@one-nordic.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-09-23 07:53:54 UTC

Dokumentet skickades till Filip Celic (celicfilip@hotmail.com)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-09-23 07:53:52 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-09-23 07:53:08 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mosjöäng 2, org.nr. 769633-0757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mosjöäng 2 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mosjöäng 2 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-10-01 11:13:45 UTC



Penneo dokumentnysckel: WNDVJ-MLYIP-D48P6-ITA73-7X86A-O4TMMX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**