

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen Hagbo 16
Org nr: 716460-1309



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hagbo 16 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-18. Nuvarande stadgar registrerades 2021-09-15.

Föreningen har sitt säte i Örnköldsviks kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 156% till 159%.

I resultatet ingår avskrivningar med 651 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 866 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hagbo 16 i Örnköldsviks kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med 62 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1990. Fastighetens adress är Skogsgatan 4 A-C i Örnköldsvik.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina försäkringar AB.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
2 rum och kök	17	
3 rum och kök	26	
4 rum och kök	16	
5 rum och kök	3	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	28	Varav 2 platser för elbil
Antal p-platser	34	Varav 7 platser för elbil

Total bostadsarea 5 109 m²

Årets taxeringsvärde	55 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	55 800 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 80 tkr och planerat underhåll för 233 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen har en underhållsplan. Denna används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 415 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Fasadrenovering	2008	
Modernisering ventilation	2010	
Belysning trapphus	2010	
Målning entréer	2011	
Reglerutrustning	2011	
Målning-byte av fönster	2012-2013	
Värme-pumpbyte, reglercentral	2012	
Byte låssystem	2016	
Målning entréer och trapphus	2017	
Klinkergolv och målning i tvättstugorna	2018	
P-platser-individuell elavläsning	2018	
Direktavläsning lägenhetsel	2018	
Renovering föreningslokal	2020	
Byte av tvättmaskin	2020	
Solceller	2020	Investering
Uppdatering av trapphustavlor	2021	
Tvättmaskin	2022	
Laddplatser	2022	Investering
Carports	2022	Investering
Pergola	2022	Investering

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Tvättumlare	38 750
Byte värmeväxlare och stamventiler för tappvatten	193 750

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christer Wiklund	Ordförande	2024
Stig Lindgren	Vice ordförande	2025
Tomas Sondell	Sekreterare	2024
Berit Nilsson	Ledamot	2025
Bo Tådén	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Lindström	Suppleant	2024
Irene Hellström	Suppleant	2024
Roland Meijer	Suppleant	2025
Ulrik Nylander	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ulrica Forsberg, sammankallande	2024
Lisbeth Vestin	2024
Eva Mörtberg	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 96 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 94 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01, då den höjdes med 15%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 18,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 636 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under verksamhetsåret har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett(föregående år 5).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 563 249	3 094 300	3 097 334	3 107 601	3 106 227
Resultat efter finansiella poster	215 312	303 401	291 246	157 057	243 647
Årets kassaflöde	630 453	-379 248	292 672	-822 618	405 256
Soliditet %	50	50	49	47	47
Likviditet % exkl kortfristiga lån och inkl nästa års amortering	159	156	177	150	242
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	94	95	96	94	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	663	579	579	582	582
Driftkostnader kr/kvm	405	338	354	394	379
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	360	331	334	343	320
Energikostnad kr/kvm	169	153	148	149	151
Reservering till underhållsfond kr/kvm	81	81	81	81	81
Sparande kr/kvm	215	187	198	192	216
Skuldsättning kr/kvm	3 795	3 912	4 030	4 147	4 245
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 795	3 912	4 030	4 147	4 245
Räntekänslighet %	5,7	6,8	7,0	7,1	7,3

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 140 005	12 533 298	605 746	303 401
Disposition enl. årsstämmobeslut			303 401	–303 401
Reservering underhållsfond		415 000	–415 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		–232 500	232 500	
Årets resultat				215 312
Vid årets slut	6 140 005	12 715 798	726 647	215 312

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	909 147
Årets resultat	215 312
Årets fondreservering enligt stadgarna	–415 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	232 500
Summa	941 959

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **941 959**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 563 249	3 094 300
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 163	24 130
Summa rörelseintäkter		3 589 412	3 118 430
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 062 177	-1 719 520
Övriga externa kostnader	Not 5	-178 060	-168 130
Personalkostnader	Not 6	-85 492	-91 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-650 903	-612 834
Summa rörelsekostnader		-2 976 632	-2 591 619
Rörelseresultat		612 780	526 812
Finansiella poster			
Andelsutdelning Riksbyggen		620	2 976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 752	11 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 840	-237 570
Summa finansiella poster		-397 468	-223 411
Resultat efter finansiella poster		215 312	303 401
Årets resultat		215 312	303 401

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	37 592 071	38 182 820
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	790 840	837 360
Summa materiella anläggningstillgångar		38 382 911	39 020 180
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	31 000	31 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 000	31 000
Summa anläggningstillgångar		38 413 911	39 051 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	878
Övriga fordringar		15 028	9 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 328	187 230
Summa kortfristiga fordringar		195 356	197 616
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	2 259 273	1 628 820
Summa kassa och bank		2 259 273	1 628 820
Summa omsättningstillgångar		2 454 629	1 826 436
Summa tillgångar		40 868 540	40 877 616

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 140 005	6 140 005
Reservfond		740 000	740 000
Fond för yttre underhåll		12 715 798	12 533 298
Summa bundet eget kapital		19 595 803	19 413 303
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		726 647	605 746
Årets resultat		215 312	303 401
Summa fritt eget kapital		941 959	909 147
Summa eget kapital		20 537 762	20 322 450
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	0	10 000 000
Summa långfristiga skulder		0	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	19 386 882	9 986 882
Leverantörsskulder		403 017	34 658
Skatteskulder		12 607	8 906
Övriga skulder		4 137	1 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 135	523 122
Summa kortfristiga skulder		20 330 778	10 555 166
Summa eget kapital och skulder		40 868 540	40 877 616

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	215 312	303 401
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	650 903	612 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	866 215	916 235
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	2 260	-71 375
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	375 612	-36 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 244 087	808 679
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	-13 634	-602 100
Investeringar i pågående byggnation	0	14 173
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 634	-587 927
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	630 453	-379 248
Likvidamedel vid årets början	1 628 820	2 008 068
Likvidamedel vid årets slut	2 259 273	1 628 820

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	20-30
Solceller	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	5-20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 249 960	2 826 084
Hyror, p-platser	181 745	138 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 635	-2 800
Elavgifter	137 179	133 016
Summa nettoomsättning	3 563 249	3 094 300

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Pant- och överlåtelseavgifter, gästlägenhet	21 080	21 611
Övriga sidointäkter	3 488	2 403
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-15	-3
Övriga rörelseintäkter	1 610	120
Summa övriga rörelseintäkter	26 163	24 130

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-232 500	-37 625
Reparationer	-80 433	-85 577
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-98 518	-94 178
Försäkringspremier	-62 916	-55 261
TV och bredband	-142 733	-142 651
Återbäring från Riksbyggen	1 100	1 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 358	0
Serviceavtal	-22 909	-21 708
Besiktningar hissar, lekplats och OVK	-96 071	-56 236
Bevakningskostnader, Securitas	-2 400	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-18 705	-28 350
Snö- och halkbekämpning	-134 264	-89 700
Förbrukningsinventarier	-31 569	-45 929
Vatten	-308 816	-288 090
Fastighetsel	-156 533	-156 154
Uppvärmning	-397 901	-339 345
Sophantering och återvinning	-103 507	-92 804
Fastighetsskötsel och utemiljö	-156 144	-187 113
Summa driftskostnader	-2 062 177	-1 719 520

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Fritidsmedel	-7 440	-7 602
Förvaltningsarvode	-95 426	-92 951
Administration	-7 891	-10 847
IT-kostnader	-2 400	-3 360
Arvode, yrkesrevisorer	-20 906	-12 750
Övriga förvaltningskostnader	-5 913	-15 316
Kreditupplysningar	-360	-120
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 088	-2 415
Telefon och porto	-3 030	-3 134
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-116	0
Medlems- och föreningsavgifter	-12 070	-11 970
Konsultarvoden, utredning frivilliga kapitaltillskott	-9 844	0
Bankkostnader	-4 153	-3 490
Övriga externa kostnader	-1 425	-4 175
Summa övriga externa kostnader	-178 060	-168 130

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-39 000	-39 000
Sammanträdesarvoden	-25 500	-31 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-12 500	-12 500
Sociala kostnader	-8 492	-8 635
Summa personalkostnader	-85 492	-91 135

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-536 043	-536 043
Avskrivning Markanläggningar	-30 439	-6 883
Avskrivningar tillkommande utgifter	-37 901	-23 389
Avskrivning Installationer	-46 520	-46 520
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-650 903	-612 834

Not 8 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	60 257 000	60 257 000
Mark	1 496 000	1 496 000
Tillkommande utgifter	1 094 077	658 731
Anslutningsavgifter	264 600	264 600
Markanläggning	304 406	137 652
	63 416 083	62 813 983
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter (carports)	0	435 346
Markanläggning (pergola, laddplatser)	13 634	166 754
	13 634	602 100
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	63 429 717	63 416 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-12 816 247	-12 280 204
Anslutningsavgifter	-264 600	-264 600
Tillkommande utgifter	-487 770	-464 381
Markanläggningar	-20 649	-13 766
	-13 589 266	-13 022 951
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-536 043	-536 043
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-37 901	-23 389
Årets avskrivning markanläggningar	-30 439	-6 883
	-604 383	-566 315
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 193 649	-13 589 266
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-11 644 000	-11 644 000
	-11 644 000	-11 644 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	37 592 068	38 182 817
Varav		
Byggnader	35 260 710	35 796 753
Mark	1 496 000	1 496 000
Tillkommande utgifter	568 406	606 307
Markanläggningar	266 952	283 757
Taxeringsvärden		
Bostäder	55 800 000	55 800 000
Totalt taxeringsvärde	55 800 000	55 800 000
<i>varav byggnader</i>	<i>45 000 000</i>	<i>45 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>10 800 000</i>	<i>10 800 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer (solceller)	930 400	930 400
	930 400	930 400
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	930 400	930 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-93 040	-46 520
	-93 040	-46 520
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Årets avskrivningar		
Installationer	-46 520	-46 520
	-46 520	-46 520
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-139 560	-93 040
	-139 560	-93 040
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-139 560	-93 040
Restvärde enligt plan vid årets slut	790 840	837 360
Varav		
Installationer	790 840	837 360

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
62 st garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	31 000	31 000
Summa andra långfristiga fordringar	31 000	31 000

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel, SBAB, Swedbank, SEB	1 280 914	1 233 252
Transaktionskonto, Swedbank	978 359	395 569
Summa kassa och bank	2 259 273	1 628 820

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	19 386 882	19 986 882
Nästa års amortering/omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-19 386 882	-9 986 882
Långfristig skuld vid årets slut	0	10 000 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	4,63%	2024-06-28	0,00	9 686 882,00	300 000,00	9 386 882,00
SEB	0,67%	2023-06-28	9 986 882,00	-9 686 882,00	300 000,00	0,00
SEB	0,67%	2024-06-28	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
Summa			19 986 882,00	0,00	600 000,00	19 386 882,00

*Senast kända räntesatser

Lån som förfaller inom 12 månader har redovisats som kortfristiga även om lånen bara ska omförhandlas och förlängas.

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	56 330 000	56 330 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Christer Wiklund

Tomas Sondell

Stig Lindgren

Berit Nilsson

Bo Tådén

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

BRF Hagbo 16

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Hagbo 16 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557512672874

Dokument

209037_Årsredovisning 2023
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-03-12 10:11:36 CET (+0100) av Ida Wallgren (IW)
Färdigställt 2024-03-19 11:14:57 CET (+0100)

Initierare

Ida Wallgren (IW)
Riksbyggen
ida.wallgren@riksbyggen.se

Signerare

Christer Wiklund (CW)
wiklund.ch@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTER WIKLUND"
Signerade 2024-03-12 13:17:26 CET (+0100)

Berit Nilsson (BN)
bjorknas151@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Berit Ingeborg Nilsson"
Signerade 2024-03-13 19:24:20 CET (+0100)

Bo Tådén (BT)
bosse.taden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo Gunnar Tådén"
Signerade 2024-03-17 10:01:42 CET (+0100)

Stig Lindgren (SL)
terttu.lindgren@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STIG HELMER LINDGREN"
Signerade 2024-03-12 11:38:54 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512672874

Tomas Sondell (TS)
tomas.sondell@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS SONDELL"
Signerade 2024-03-12 11:14:04 CET (+0100)*

Frida Kolbäck (FK)
KPMG AB
frida.kolback@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Frida Sofia Kolbäck"
Signerade 2024-03-19 11:14:57 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

