

11.082-2640-71

FÖRSLAG TILL
 ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN FÖR
LÅNGASAND
 BERÖRANDE FASTIGHETERNÄ

RISARP 1², 1³ och 3³
EFTRA 2³, 2²⁰, 3⁵, 3¹⁹, 3²⁰ samt
SKÄLLENTORP 8⁸ och 8¹¹ m fl
 I EFTRA SOCKEN OCH ÅRSTADS KOMMUN
 AV HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1966 AV
 INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Tillhör länsstyrelsens
 i Hallands län beslut
 den 4.9.1972.

Walter Larsson
 WALTER LARSSON
 LANTMÄTARE

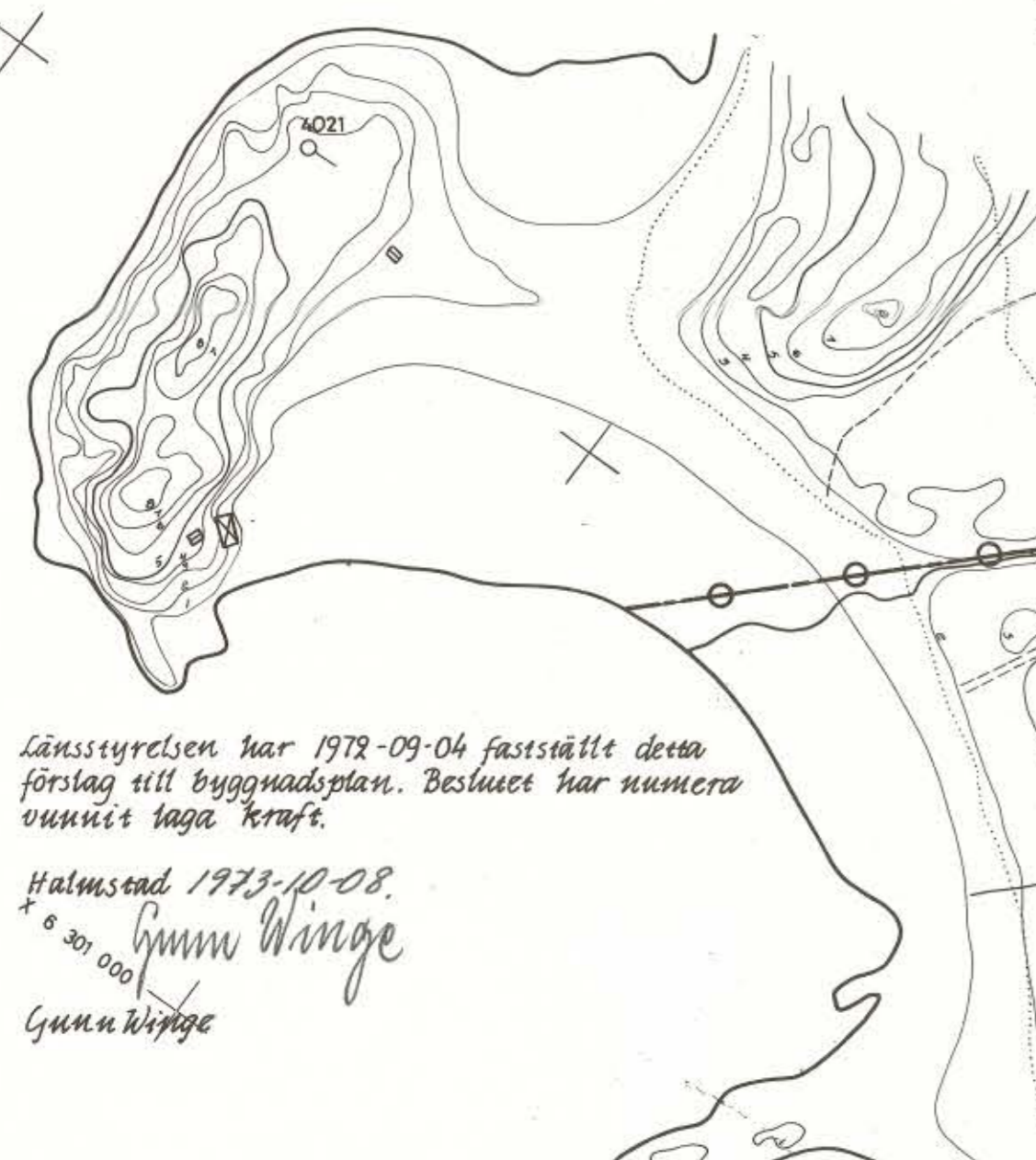
- BETECKNINGAR
 till byggnadsplanen
- byggnadsplanegräns
 - gällande områdesgräns
 - " " avsedd att utgå
 - gällande bestämmelsegräns
 - " " avsedd att utgå
 - områdesgräns
 - särskild områdesgräns, anordnande av slängset
 - bestämmelsegräns
 - gränslinje ej avsedd att fastställas

- allmän plats, väg
- " " park plantering
- område för bostadsändamål
- mark som icke får bebyggas
- område för ändamål samhörigt med planområdets
begagnande för fritidsbostadsändamål
- I antal våningar
- ES □ område för transformatorstation

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 30.5.1968

John Persson
 JOHN PERSSON

○ ○ ○ Område som av fullmäktige undantagits
från antagande



Länsstyrelsen har 1972-09-04 fastställt detta
 förslag till byggnadsplan. Beslutet har numera
 vunnit laga kraft.

Halmstad 1973-10-08
Gunn Winge
 Gunn Winge

GRUNDKARTA
 över fastigheterna
RISARP 1², 1³, 3³
EFTRA 2³, 2²⁰, 3⁵, 3¹⁹, 3²⁰ samt
SKÄLLENTORP 8⁸ och 8¹¹ m fl
 I EFTRA SOCKEN OCH ÅRSTADS KOMMUN
 AV HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD FOTOGRAOMETRISKT ÅR 1966 AV
 INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Walter Larsson
 Walter Larsson
 lantmätare

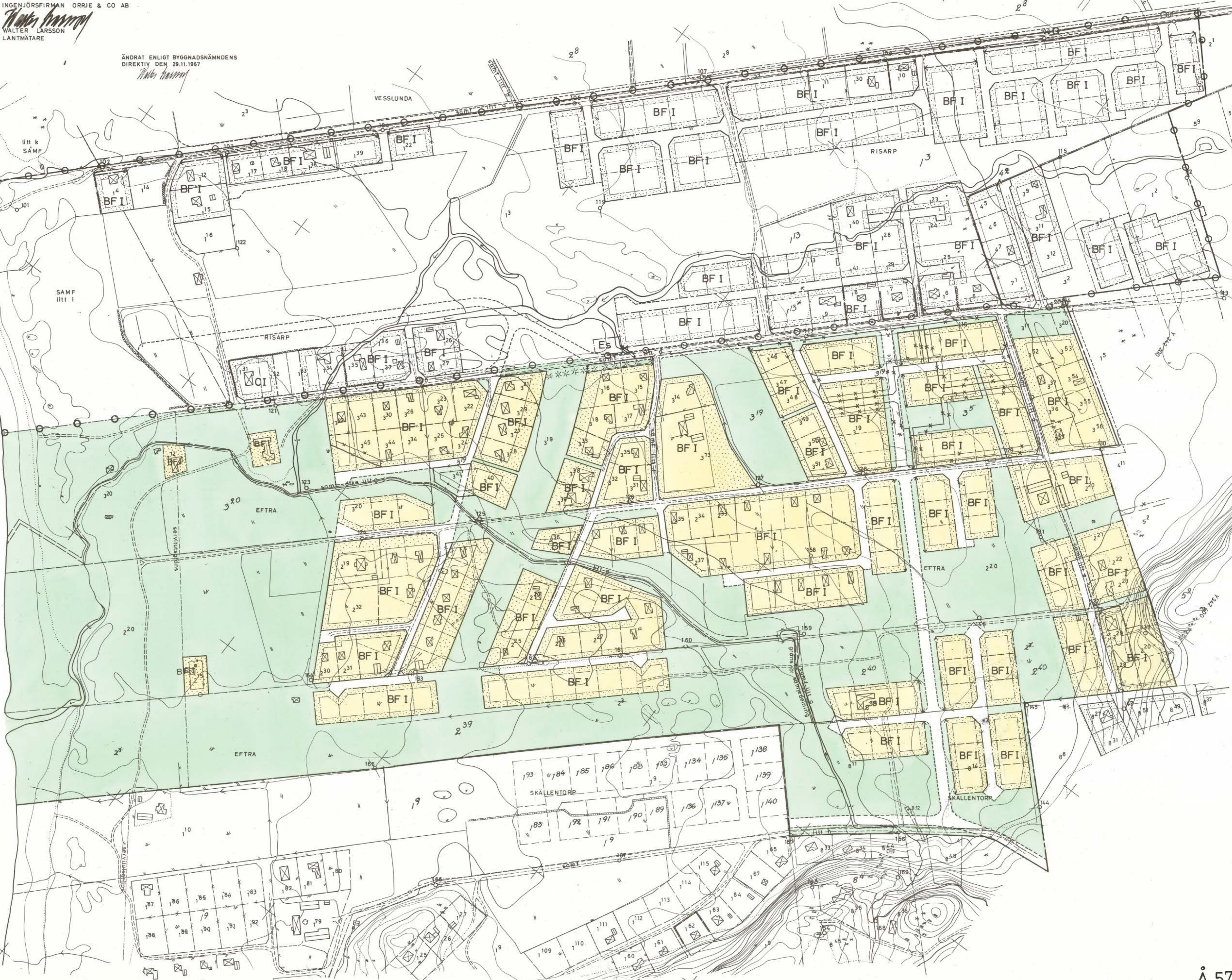
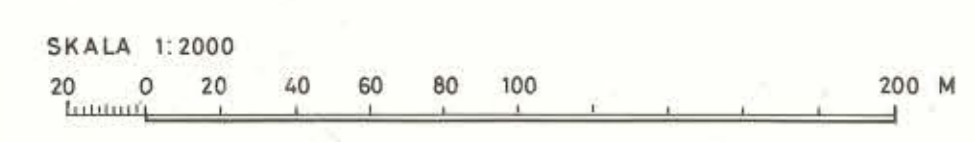
K E Andersson
 K E Andersson
 ingenjör

SKÄLLENTORP 8:12 REDOVISAD EFTER ÖVERLANTMÄTARENS
 GRANSKNING DEN 12.12.1958

- BETECKNINGAR
 till grundkartan
- gräns för fastighet el samt omr
 - staket
 - häck
 - mur
 - vägar
 - dike
 - vattendrag
 - strandlinje
 - gräns för åker
 - annan ägoslagsgräns
 - åker
 - äng
 - lövskog
 - barrskog
 - böningshus
 - uthus
 - höjdkurvor
 - polygonpunkt
 - rutnätspunkt
 - jordregistreringsnummer
 - gräns för enl byggnadsplan
 - markerade områden

Koordinatsystem: Rikets 5° W
 Höjdsystem: Rikets
 Flyghöjd: c:a 1500 m
 Kamera: 23x2315
 Fotografieringsår: 1964

Fastighetsredovisningen daterad den 5 juli 1966.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Långasand berörande fastigheterna Risarp 1:2, 1:3, 3:3, Eftra 2:3, 2:20, 3:5, 3:19, 3:20 samt Skällentorp 8:8 och 8:11 m fl i Eftra socken och Årstads kommun av Hallands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål,

Mom 2. Med C betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med planområdets begagnande för fritidsbostadsändamål.

Mom 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål,

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

A med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnads yta på tomtplats

Mom 1. A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 5

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1. A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Halmstad den 18 augusti 1966.

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Walter Larsson

Walter Larsson

lantmätare

Oläslig namnteckning

Omskriven 1984-02-20

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplaner för Långasand berörande fastigheterna Risarp 1², 1³, och 3³, Eftra 2³, 2²⁰, 3⁵, 3¹⁹, 3²⁰ och Skällentorp 8¹¹ och 8¹⁴ m fl i Eftra socken, Årstads kommun av Hallands län.

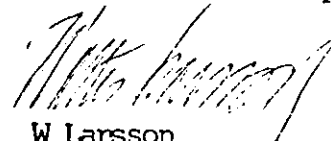
Planområdet omfattar marken mellan Vesslundavägen i norr och Skällentorpsvägen i söder med undantag för Skällentorp i⁹ och 1¹⁰, som nyligen planlagts i annat sammanhang, samt begränsas i öster av skogsområdet och i väster av havet.

Ändringen innebär för gällande byggnadsplaner endast förändringar i planbestämmelser samt att Eftra 3⁴¹ huvudsakligen utlägges till parkmark. För Risarp 1³, för vilken gäller godkänd avstyckningsplan, förändras jämväl byggnadsområdenas lägen. Risarp 1¹⁴, 1¹⁶ och Eftra 2¹⁵ samt hälften vardera av Risarp 1³² och 1³³ har utlagts till allmän plats, park.

Genom planeringen har föreslagits ett differentierat vägsystem med matarvägar befriade från direkta tomtplatsutsläpp. På kommunalt initiativ och för lämplig kommunikation med skolbilar och utryckningsfordon har inlagts en förbindelseväg mellan Skällentorps- och Risarpsvägarna. I övrigt har eftersträvat att bebyggarna i möjligaste mån skall ges tillfälle till bilfri kommunikation till havet på gång- och cykelvägar inom parkmark. Lekplatser för barn har tänkts anordnas i anslutning till bebyggelsen, medan strandområdet ingår i ett större sammanhängande strövområde.

Allt enskild väg och parkmark föreslås upplåtas enligt reglerna i 113 § byggnadslagen.

Halvstad den 29 september 1966



W Larsson
lantmätare

Utredning

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för plan-
genomförandet.

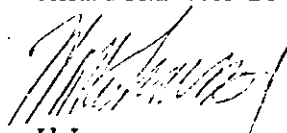
Marken inom området består av sandjordar delvis överlagrande skålar med kärrtorv. Området avvattas genom ett flertal öppna diken, men besväras delvis av högt grundvatten. Större delen av den öppna marken begagnas som åker och betesmark, där den inte redan tagits i anspråk för byggnadsändamål. Särskild principutredning rörande vattenförsörjning och avlopp har utförts. Enligt densamma skall bebyggelsen på längre sikt anslutas till allmänt ledningsnät med reningsverk, medan temporärt kan få förekomma bebyggelse med gemensam vattenförsörjning, kombinerad med förbud av tekniska och ekonomiska skäl att anordna vattenklosett. Gemensam anordning för vattenförsörjning är redan genomförd beträffande Eftra 2²⁰.

Det förslag till plan, som ursprungligen upprättats i samråd med länsarkitektkontoret, redovisade ytterligare bebyggelse med i övrigt bibehållna principer för planlösningen och med ungefärligen samma ledningslängd, som nu erfordras. Då avsevärd del av planområdet redan är utbyggt enligt fastställda planer, får de tekniska anordningarna till stor del ses såsom nödvändiga för sanering av den befintliga bebyggelsen.

Beträffande de nytillkomna tomtplatserna är kostnaderna för utbyggnad av vägar och ledningar begränsade.

Speciellt med hänsyn till redan förefintlig bebyggelse, bedömes således icke hinder mot plangenomförandet föreligga av teknisk eller ekonomisk art.

Halmstad den 29 september 1966



W Larsson
lantmätare

Redogörelse för samråd

Arbetet med den upprättade planen har pågått under en längre tid. Tidsutvärskten har delvis berott på att äldre avstycknings- och byggnadsplaner upprättats på grundkartor i s k tillfälliga system, medan numera framställts en total grundkarta i rikets system och Falkenbergs stads bladindelning. Under mellantiden har ett flertal planförslag och skisser upprättats och delgivits byggnadsnämndens ordförande och länsarkitekten. Skisserna har baserats på förslag till översiktsplan över ett större område av Eftra socken, vilket i nu aktuell del lämnats utan erinran av länsarkitekten. Ett detaljerat skissförslag till plan godkändes av byggnadsnämnden vid sammanträde den 22 november 1965.

Sedan förslaget uppritats på den slutliga grundkartan, överlämnades planen för förnyat samråd till byggnadsnämnden.

Enligt samrådsyttrandet borde väsentliga ändringar i planutformningen vidtagas.

Vid sammanträde den 31.5.1966 med byggnadsnämnden, har planförfattaren beretts tillfälle att utförligt recovisa och

motivera planutformning och teknisk-ekonomiska principer, som legat till grund för planarbetet.

./. Enligt byggnadsnämndens beslut borde dock förslaget till viss del omarbetas och en arbetsgrupp tillsattes för att tillsammans med planförfattaren revidera planen. Arbetsgruppen har vid sammanträde med länsarkitekten anvisat nu föreliggande planutformning.

Vägförvaltningen har sedan kustvägens nya sträckning projekterats, förklarat den gamla sträckningen längs stranden icke vara aktuell.

Länsingenjörens synpunkter på plangenomförandet har redovisats i särskild till planärendet hörande PM rörande vattenförsörjning och avlopp.

Vidare samråd i ärendet har icke bedömts vara erforderliga.

Halmstad den 29 september 1966

W. Larsson
W Larsson
lantmätare

Tillhör Årstads kommunaltillvalskommitté beslut
den 30/5 1968

J. Strömberg
Ordf