

Avskrift

Tillhör Ösmo kommunalfullmäktiges beslut
den 15.12.1969. Enligt § 89 i protokollet
Betygar: (oläsligt namn)

Antagen av sammanläggningsdelegerade i
Nynäshamns nybildade kommun, 1973-02-26,
§ 84, betygar:
Svante Tolf
Sld:s sekreterare

Vidimeras:

Lena Leander
Lena Leander

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER BERGA 1:4, SVÄRDSÖ 4:2 och 8:1

I TORÖ SOCKEN, ÖSMO KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN;

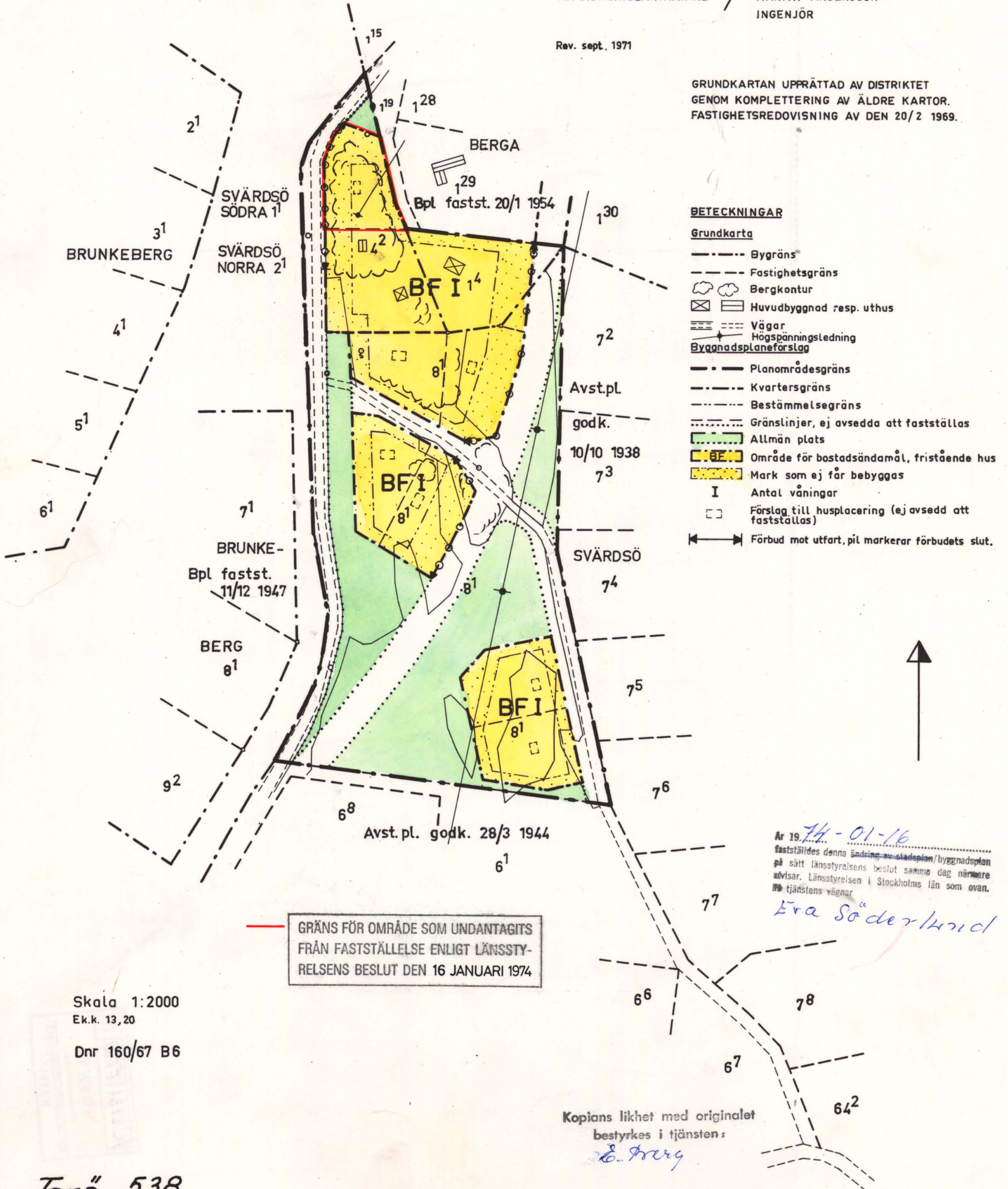
UPPRÄTTAD AV HANINGE LANTMÄTERIDISTRIKT ÅR 1969.

Johan Hedlund
JOHAN HEDLUND
T.F. DISTRIKTSLANTMÄTARE

Martin Andersson
MARTIN ANDERSSON
INGENJÖR

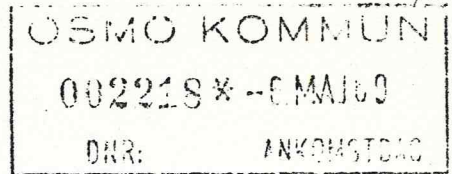
Rev. sept. 1971

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTET
GENOM KOMPLETTERING AV ÄLDRE KARTOR.
FASTIGHETSREDOVISNING AV DEN 20/2 1969.



13.7.69
Dnr 160/67 B6

Tillhör Ösmo Kommunalfullmäktiges beslut
Den 15/12 1969 Enl. § 89 i protokollet
Betygar



BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan över Berga 1:4, Svärdsö 4:2 och 8:1 i Torö socken, Ösmo kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget å Svärdsö emellan områden för vilka upprättats byggnadsplaner för fritidsbebyggelse, fastställda den 11/12 1947 och 20/1 1954, och avstyckningsplaner, godkända den 10/10 1938 och 28/3 1944. Avsikten är att utnyttja jämväl detta område för fritidsbebyggelse, närmast i anslutning till byggnadsplanen å Berga, fastställd år 1954. Området begränsas i väster av nuvarande allmän väg genom ön, vilken väg enligt år 1940 upprättat vägförslag vilket enligt uppgift från vägförvaltningen fortfarande är aktuellt avses att förläggas i den sträckning genom området, som redovisas å plankartan.

Avsikten är att inom området erhålla sex tomtplatser för fritidshus utöver två befintliga tomtplatser. Exploateringsgraden är ca 43 %.

Vattenförsörjningen avses att baseras på brunnar varvid i första hand utnyttjas befintlig brunn inom grönområdet. Köksavloppet avses att infiltreras medan WC icke tillåtes. Föreslagen bebyggelse inom området, som är relativt svagt kuperad och sluttar åt sydöst, torde vid behov framdeles kunna sammanföras till gemensamt avlopp.

Inom området torde icke finnas några fornlämnningar.

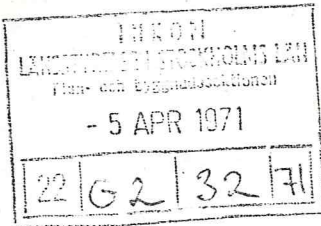
Planen aktualiserar icke bildande av vägförening eller vägsamfällighet. På längre sikt torde dock vägfrågorna för Svärdsö, lämpligen i dess helhet böra lösas genom vägförening. Förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör utfärdas för planområdet.

Med de enligt planförslaget avsedda tomtplatserna avses att följa rätt till bad- och båtplats å Berga 1:17 enligt servitutsrätt för exploateringsfastigheten.

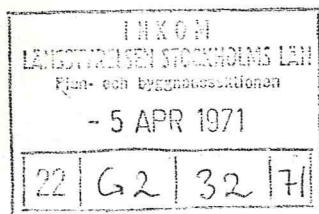
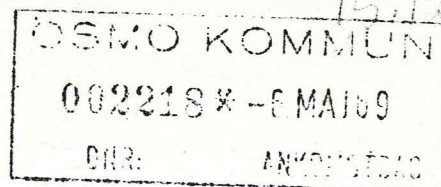
Johanneshov den 15 april 1969.

[Signature]
Johan Hedlund, t.f. distriktskontrollant

Antagen av sammanläggning i Nynäshamn
nybildade kommun 1973-02-26, § 84, betygar
[Signature]
Svante Tolf
Sld:s sekreterare



NUXNI



Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över BERGA 1:4,
SVÄRDSÖ 4:2 och 8:1 i Torö socken, Ösmo kommun, Stock-
holms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsbebyggelse.

2 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomt ej ges mindre areal än 2000 m².

4 §

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Å med BF betecknat område får tomtplats endast bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus. Sammanlagda byggnadsytan får icke överstiga 80 m², därav uthusets högst 30 m².

5 §

Våningsantal och hushöjd.

Å med BF I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och med högst en våning. Inom området får uthus ej uppföras till högre höjd än 2,5 meter.

6 §

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthusbyggnad får enstaka sommarrum inredas s.k. gäststuga. I uthusbyggnad får eldstad och kök ej inredas.

Antagen av sammanläggningsskade Nynäshamns
nybildade kommun 1973-02-26, 84 betygar:

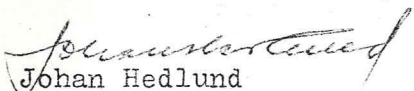
Svante Tolf
Sld:s sekreterare

7 §

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Johanneshov den 15 april 1969.


Johan Hedlund

t.f. distriktslantmätare.

Tillägg

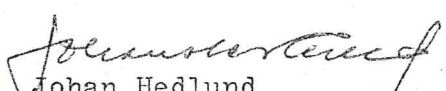
3

Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns

och jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Johanneshov den 29 september 1971.


Johan Hedlund

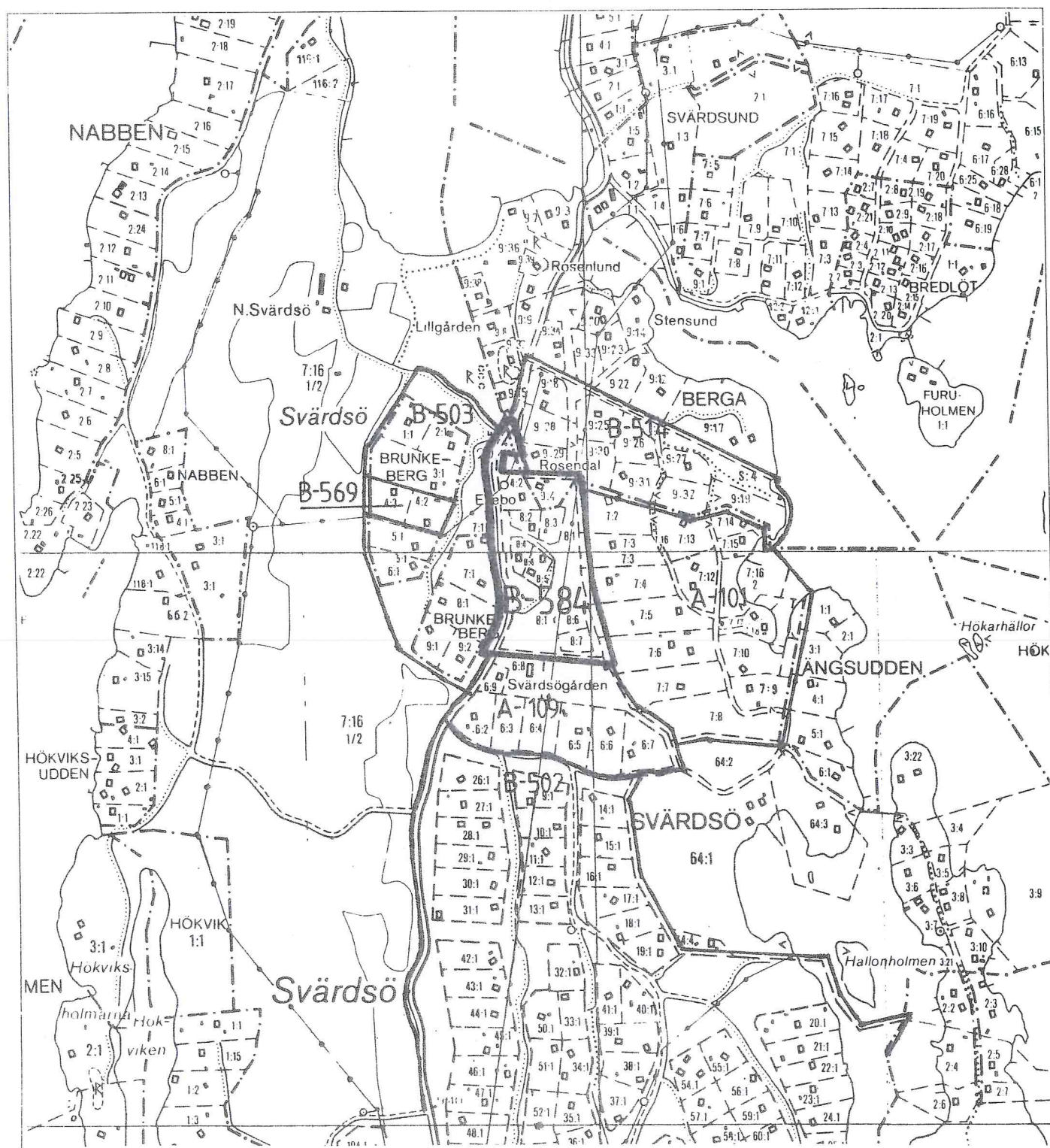
distriktslantmätare

Förslag till ändring av gällande byggnadsplan

Berga 1:4, Svärdsö 4:2, 8:1

i Torö socken, Nynäshamns kommun

(B 584, fastställd 1974-01-16) 1988-06-28



Områdesbeskrivning

Byggn. Område plan nr	antal fastigh.	% permanent bebodda	b-area m ² i plan	genomsnitt byggd area	antal h-byggnader ≤ 60m ² >
584 Berga 1:4, Svärdsö 4:2, 8:1	8	0%	80+30	68	3 1

Nybyggnadsförbud råder enligt 109 och 110§§ i byggnadslagen. Enligt kommunöversikten tillämpas riktlinjen 50m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus, varav 15 m² får inredas som gäststuga.

Marken består av höga bergpartier med lerlager i dalgångarna. Möjligheterna för infiltration är begränsade, liksom förutsättningarna för avledning från markbäddar. Avloppsanläggningarna är enskilda och ett mindre antal är godkända.

SGU bedömer att grundvattenbildningen inom det område som omfattar byggnadsplanerna 503, 514, 569 och 584 är tillräcklig och att även magasinen klarar minst den nuvarande bebyggelsen, under förutsättning att ett ökat permanentboende undviks.

Möjligheterna för gemensamhetsanläggning bör snarast utredas. Innan dess bör egna enskilda avloppsanläggningar ej medges.

Ändringsförslag

Förslaget omfattar endast ändringar i gällande planbestämmelser och är utfört så att inga förändringar förs in på plankartan. Däremot markeras på kartan att nya bestämmelser har fastställts. Med undantag för de ändringar som framgår av nedanstående förslag skall nuvarande plan- och strandskyddsbestämmelser samt förordnanden enligt 110§ byggnadslagen gälla även i fortsättningen.

Ansvar för plangenomförandet

I områden med byggnadsplan är det markägarna själva som svarar för att vägar och VA utförs enligt planen. Detta förhållande ändras inte vid övergången till en ny plan- och bygglag.

Planen gäller med en genomförandetid av fem år. Den kan åter ändras om en mera detaljerad VA-utredning och övriga förhållanden visar att detta är möjligt och lämpligt. Initiativet till detta måste i så fall tas av fastighetsägarna. Byggnadsnämnden ställer därvid befintligt underlag till förfogande och medverkar också med råd och synpunkter i möjlig utsträckning.

Samråd

Förslaget har utarbetats i samarbete med Södertälje lantmäteridistrikt samt kommunens byggnads- och miljö- och hälsoskyddskontor. Samråd har underhand skett med länsstyrelsens planenhet.

Förslaget har varit utsänt för samråd enligt 14§ byggnadsstadgan under tiden 17 mars - 7 april 1987. Berörda fastighetsägare har varit inbjudna till ett samrådsmöte i Nynäshamn den 24 mars. Inkomna synpunkter har kommenterats av planförfattarna i en samrådsredogörelse 1987-04-09 och lett till vissa ändringar i förslaget.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1987-04-09 beslutat godkänna förslaget för utställning enligt 17§ byggnadsstadgan. Utställning har skett under tiden 21 april - 15 maj 1987. Byggnadsnämnden har därefter beslutat om vissa förändringar av byggnadsytor och uthusbyggnaders höjd.

Förslag till ändring av planbestämmelser

upprättat i april, reviderat i maj 1987

I vänstra kolumnen redovisas endast de delar av nuvarande planbestämmelser som utgår eller skall ändras. Motsvarande ändring eller tillägg framgår av den högra kolumnen.

Gällande planbestämmelser som utgår/ändras

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Å med BF betecknat område får tomtplats endast bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus. Sammanlagda byggnadsytan får icke överstiga 80 kvm, därav uthusets högst 30 kvm.

Föreslagen ny lydelse eller tillägg

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

På med BF betecknat område får antalet byggnader och deras respektive byggnadsarea uppgå till högst ett av följande alternativ:

a) En huvudbyggnad om högst 60 m² och ett uthus eller annan gårdsbyggnad om högst 30 m², varav högst 15 m² får inredas som bostadsrum.

vänd

§ 5

Våningsantal och hushöjd

Å med BF I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och med högst en våning. Inom området får uthus ej uppföras till högre höjd än 2,5 meter.

§ 6

Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthusbyggnad får enstaka sommarrum inredas såsom gäststuga. I uthusbyggnad får eldstad och kök ej inredas.

b) En huvudbyggnad om högst 60 m² och två uthus eller andra gårdsbyggnader om högst 20 m² vardera, sammanlagt högst 40 m².

§ 5

Våningsantal och hushöjd

Å med BF I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter och med högst en våning. Inom området får uthus ej uppföras till högre höjd än 2,7 meter. Huvudbyggnad får dock utföras så att oinrett vindsutrymme kan användas endast som sekundär bruksarea med en högsta höjd av 1,7 m. Källare får inte anordnas.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

§ 6

Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 9

Övergångsbestämmelser

Inom med BF betecknat byggnadsområde får befintlig och i laga ordning uppförd byggnad som förstörs genom våda (t.ex. brand) ersättas med en ny byggnad av samma utformning och storlek oaktat den befintliga byggnaden ej överensstämmer med byggnadsplanen.

Nynäshamn i maj 1987

Anders Gustafsson
Stadsarkitekt

Erik Johansson
Byråingenjör