



Datum
2021-11-11

Diarienummer
SBN/2021/1701/234-3

Handläggare

Rikard Strandberg
sbn@nynashamn.se

Peter Viklund

Maria Röhlsväg 54
12863 SKÖNDAL

Beslut om bygglov

Fastighet: SVÄRDSÖ 8:6, Nynäshamns kommun

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut om bygglov

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Tommy Kullberg.

Ytuppgifter

Bruttoarea: 88 kvm.

Byggnadsarea: 88 kvm.

Antal nya bostäder/lägenheter: 1st.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.1, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **39 104 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-11-02 och beslut fattades 2021-11-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett, 1st situationsplan, 1st fasadritning, 1st fasadritning för komplementbyggnad, 1st sektionsritning, 1st plan- och sektionsritning för komplementbyggnad och 1st planritning.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.
För åtgärden gäller BBR29 och EKS11

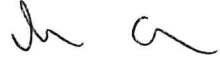
Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan B584 med tillägg.

Skäl till beslut

Förslaget bedöms vara planenligt samt uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL. Bygglösa kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

För Samhällsbyggnadsnämnden



Rikard Strandberg
bygglovchef

Bilagor

- A. Beslut från Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund

Sändlista

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettavatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade. Tillståndsgivandet prövas utav Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).