



- Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer. Avräkning efter verklig förbrukning kommer att ske.

---

Preliminär debitering

---

Hushållsel (2200 kWh/år): 310 kr

---

Varmvatten (30 m<sup>3</sup> /år): 225 kr

---

Totalt/månad: 535 kr

---

- Grundutbud för TV/IT/Telefoni ingår.
- Bostadsrättsföreningen är ansluten till öppet stadsnät via Bjäre kraft. Grundutbud för TV/IT/Telefoni ingår. Varje bostadsrättshavare bekostar och väljer utbud av bredband, TV och telefoni.
- Parkering sker på föreningens 21 p-platser utomhus. Möjlighet till elbilsladdning finns.  
  
Hyra för p-plats: 250 kr/månad. (inkl. moms)  
Hyra för p-plats inkl. laddbox för elbilsladdning: 475 kr/månad (inkl. moms)  
Kostnad för elförbrukning tillkommer.
- Insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter är preliminära tills den ekonomiska planen är fastställd.
- Bostadsrättsföreningen meddelar köparen månad för tillträde senast 12 veckor innan inflyttning.

→ **Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):**

Per kvm (BOA) i genomsnitt:

Anskaffningskostnad:	44.620
Belåning, år 1:	10.500
Insats och upplåtelseavgift:	34.192
Driftskostnad, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	434
Årsavgift lägenhet, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	867
Avsättning underhållsfond:	60
Ränta på föreningens lån:	3,50%
Amortering på föreningens lån:	0,5%
Sparande år 1 (kassaflöde + avs.fond+amortering)	186
Sparande år 11 (kassaflöde + avs.fond+amortering)	244

Kostnadskalkylen kommer att publiceras på hemsidan efter säljstart, så fort den är intygsgiven och klar.