



Frågelista

Allmänt om fastigheten

-Förvärvat år?

2004

-Finns nödvändiga bygglov?

Nej

☒ Ja

Vet ej

-Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

-Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?

Nej

☒ Ja

Kommentar:

Tillbyggnad "outgrävt" utrymme, ombyggnad kök, Total
Förädlingsdel ombyggnad, Halltrappa ombyggd, Våfflar nedtaga
flyttad
Nytt fönster-facaden.

Fastighetens skick

Nya dörrar, nya parkettgolv Larm installerat,
• Sövrum ombyggt till
dressing room
• Bytte elcentral

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

-Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?

☒ Nej

Ja

-Problem med dränering/fuktskydd?

☒ Nej

Ja



-Problem med elsystem?

☒ Nej

☐ Ja

-Dålig vattenkvalité?

☒ Nej

☐ Ja

-Problem med vattentillgång?

☒ Nej

☐ Ja

-Problem med avloppssystem?

☒ Nej

☐ Ja

-Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?

☒ Nej

☐ Ja

-Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

☒ Nej

☐ Ja

-Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?

☒ Nej

☐ Ja

Ort och datum:

LIDINGÖ 1 APRIL 2025

Underskrift:

Carl Ameln

Namnförtydligande:

CARL AMELN