



Ärendesinformation

Ärendemening	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus
Handläggare	Michael Nilsson
Fastighet	ÖSTERGRÄNGSJÖ 9:22
Objekt	
Status	Avslutad
Skede	04 Beslut (Delegation, Tjänsteskrivelse och nämndsbelut)
Diarieplan	
Kommentar 1	
Kommentar 2	
Akt hos	
Delegation	



Fastighet

ÖSTERGRÄNGSJÖ 9:22
210193275



Initierare

Lagfarenägare

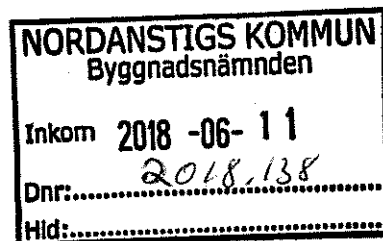
BEHMER, STELLAN TAGE

FULLRIGGARVÄGEN 865 32 ALNÖ
25 LGH 1201

Handlingar

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2018-06-12	A(0)	56299
Beskrivning situationsplan.pdf		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2018-06-12	BEHMER,STELLAN TAGE	56304
Beskrivning Strandskyddsdispens Byggnadsinspektör, D § 186: Beviljat		

Nordanstigs kommun
Att. Mikael Nilsson
Box 56
829 21 Bergsjö



Betr. ärende med Dnr 2018/138

Hej!

Översänder begärd och kompletterad situationsplan enligt ditt senaste mejl. Jag har valt att lämna alla meterangivelser i en bilaga, då jag är rädd för att det annars blir för plottrigt och svårläst. Har även korrigerat sommarstugans resp. planerat förråds placering på tomten, då jag tyckte att det misstämde på den karta du skickade över. Kan inte förstå var det har gått snett någonstans.

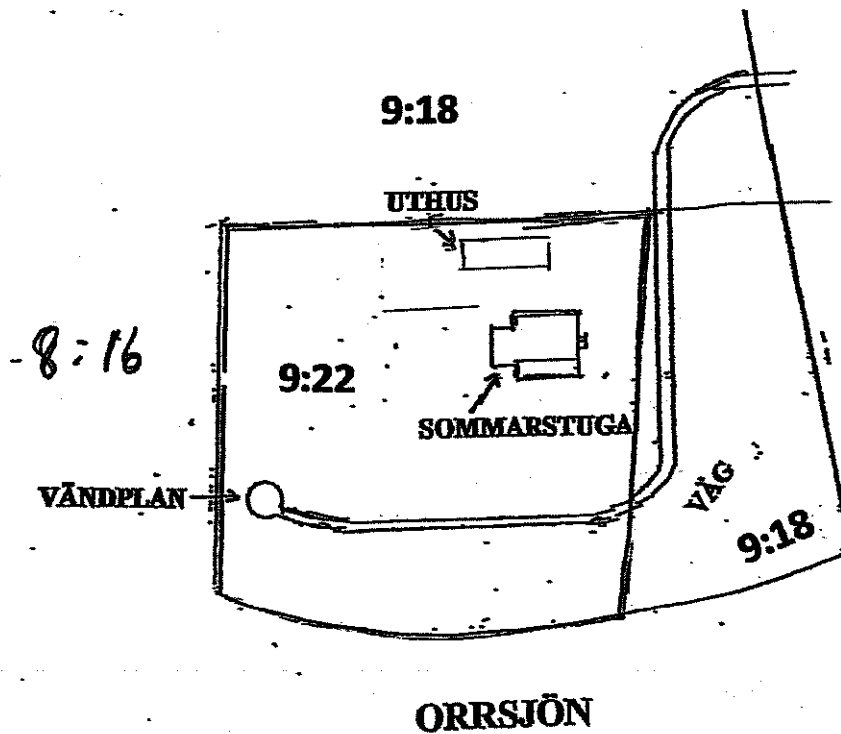
Hoppas att det här är tillräckligt för att uppfylla kraven på strandskyddsdispensen. Om inte – hör av dig.

Med vänlig hälsning

Stellan Behmer

ÖSTER GRÅNGSJÖ 9:22

NORDANSTIGS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Inkom	2018-06-11
Dnr:	2018, 138
Post.id:	



NORDANSTIGS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Bygglövdagen	2004-12-07
Avslagd den	/ / 20

SITUATIONSPLAN

Bilaga till situationsplan avseende Öster Grängsjö 9:22

Avstånd från strandkant Orrsjön till söderfasad på sommarstuga: 42 meter

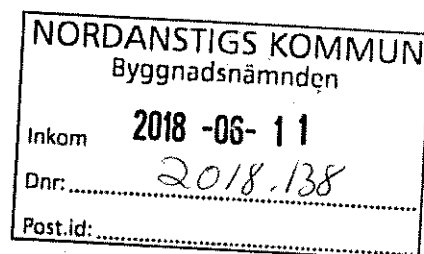
Sommarstugans bredd: 6 meter

Avstånd från sommarstuga till uthusets södra långsida: 9 meter (57 meter från sjön)

Avstånd från uthusets norra långsida till tomtgräns norr: 4 meter (grannen godkänt)

Avstånd från uthusets östra kortsida till tomgräns: 21 meter

Avstånd från uthusets västra kortsida till tomtgräns: 51 meter



BEHMER,STELLAN TAGE

FULLRIGGARVÄGEN 25 LGH 1201
865 32 ALNÖ

ÖSTERGRÄNGSJÖ 9:22

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus

Strandskyddsdispens

Beslut

Strandskyddsdispens beviljas för komplementbyggnad på fastigheten Östergrängsjö 9:22 enligt bifogad situationsplan, med stöd av 7 kap 17§ första stycket, punkt 1 miljöbalken

Avgift

800 kronor. Faktura översänds senare.

Planerade åtgärder

Den sökande har anmält en nybyggnation av en komplementbyggnad

Förutsättningar och planer

Komplementbyggnaden uppförs inom 15 m från huvudbyggnaden samt 57m från strandlinjen. Förbuden enligt miljöbalken 7 kap 15§ anses inte gälla i enlighet med miljöbalken 7 kap 17§ första stycket punkt 1.

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Inga särskilda områdesbestämmelser gäller.

Områdets värden för friluftsliv, växt- och djurliv

Inga särskilda värden för friluftsliv, växt och djurliv finns i området.

Samlad bedömning och särskilda skäl

Komplementbyggnaden ligger i direkt anslutning till huvudbyggnaden och anses inte privatisera området ytterligare.

Komplementbyggnaden ligger inom 15m från huvudbyggnaden och 57m från strandlinjen. Därför anses miljöbalkens 7 kap 17§ första punkten gälla.

Beslut om tomtplatsbestämning

Tomtplatsbestämning utgörs av komplementbyggnadens placering enligt situationsplan registrerad 2018-06-12

Viktig information

Dispensbeslut får enligt 16 kap. 12 § miljöbalken överklagas av den som beslutet angår. Beslutet överklagas till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att de har fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Michael Nilsson
Byggnadsinspektör

Detta beslut har tagits av handläggare vid plan- och byggenheten enligt delegation av byggnadsnämnden.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Michael Nilsson, 2018-06-12, BYGG.2018.139