

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Gnejsenhus

716422-5919



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gnejsenhus

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-01-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2005-03-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eriksberg 11:6	1992	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 325 kvm samt ett p-garage innehållande 10 garageplatser och 41 överbyggda bilplatser. Byggnadernas totalyta är 2954 kvm.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
1 st	1,5 rum och kök
11 st	2 rum och kök
5 st	2,5 rum och kök
10 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Fredrik Stjerndorff	Ordförande
Elisabeth Westergren	
Karin Neil Persson	
Rolf Bergström	
Håkan Lernefalk	Suppleant

Valberedning

Pernilla Hägg och Harry Männistö

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Revisorer

Olof Johannesson	Revisor	Ekonomiservice & Konsultation
Charlotte Möller	Revisorssuppleant	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-23.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023
- Obligatorisk ventilationskontroll utförd samt byte av radiatorventiler
 - Spolning avloppsstammar
- 2022
- Byte värmeväxlare i undercentral
- 2021
- Nytt låssystem
- 2019
- Nytt ventilationssystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB en del av Riksbyggen
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Städservice	Sinnesfrid Städservice AB
Nyckelhantering	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Hissar och garageportar	Uppsala Lyftservice
Brandskydd	Presto Brandsäkerhet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 5% fr o m 2024-01-01, ytterligare 5% höjning beslutad fr o m 2025-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 212 724	2 112 244	2 054 314	1 878 370
Resultat efter fin. poster	168 140	33 435	-32 832	4 225
Soliditet (%)	27	26	25	25
Yttre fond	2 369 409	2 247 534	2 336 645	2 276 089
Taxeringsvärde	59 913 000	59 913 000	59 913 000	45 915 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	834	794	775	710
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,7	87,4	87,7	38,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 313	7 442	7 571	7 700
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 756	5 857	5 959	6 060
Sparande per kvm totalyta, kr	170	185	232	159
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	86	39	37
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	84	76	72	71
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	33	33	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	184	195	143	144
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,43	1,18	0,89	1,04
Räntekänslighet (%)	8,77	9,37	9,77	10,84

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	2 746 503	-	-	2 746 503
Upplåtelseavgifter	58 497	-	-	58 497
Fond, yttre underhåll	2 247 534	-	121 875	2 369 409
Balanserat resultat	1 059 358	33 435	-121 875	970 918
Årets resultat	33 435	-33 435	168 140	168 140
Eget kapital	6 145 327	0	168 140	6 313 467

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	970 918
Årets resultat	168 140
Totalt	1 139 058
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Balanseras i ny räkning	839 058
	1 139 058

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 212 724	2 112 244
Summa rörelseintäkter		2 212 724	2 112 244
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 198 228	-1 412 800
Övriga externa kostnader	8	-90 494	-103 260
Personalkostnader	9	-36 668	-36 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 516	-333 516
Summa rörelsekostnader		-1 658 906	-1 886 244
RÖRELSERESULTAT		553 819	226 001
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 016	13 834
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-416 695	-206 400
Summa finansiella poster		-385 679	-192 566
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		168 140	33 435
ÅRETS RESULTAT		168 140	33 435

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	21 964 322	22 297 838
Summa materiella anläggningstillgångar		21 964 322	22 297 838
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 964 322	22 297 838
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 582	8 608
Övriga fordringar	12	7 376	6 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	95 700	82 621
Summa kortfristiga fordringar		119 658	97 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 663 370	1 542 672
Summa kassa och bank		1 663 370	1 542 672
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 783 029	1 640 561
SUMMA TILLGÅNGAR		23 747 351	23 938 399

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 805 000	2 805 000
Fond för yttre underhåll		2 369 409	2 247 534
Summa bundet eget kapital		5 174 409	5 052 534
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		970 918	1 059 358
Årets resultat		168 140	33 435
Summa fritt eget kapital		1 139 058	1 092 793
SUMMA EGET KAPITAL		6 313 467	6 145 327
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 17	0	11 972 500
Summa långfristiga skulder		0	11 972 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 002 377	5 329 889
Leverantörsskulder		71 926	104 843
Skatteskulder		9 562	12 768
Övriga kortfristiga skulder	15	49 201	44 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	300 819	328 433
Summa kortfristiga skulder		17 433 884	5 820 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 747 351	23 938 399

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	553 819	226 001
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	333 516	333 516
	887 335	559 517
Erhållen ränta	24 128	6 059
Erlagd ränta	-438 135	-150 878
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	473 328	414 698
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 882	46 039
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-37 736	-261 292
Kassaflöde från den löpande verksamheten	420 710	199 445
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 012	-300 012
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 012	-300 012
ÅRETS KASSAFLÖDE	120 698	-100 567
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 542 672	1 643 239
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 663 370	1 542 672

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gnejsenhus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	2,5 %
Anläggning laddstationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.
Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 4 273 330 kronor.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 939 470	1 847 118
Hysesintäkter, p-platser	87 756	83 001
Hysesintäkter, p-platser moms	179 823	176 622
Övriga intäkter	5 675	5 503
Summa	2 212 724	2 112 244

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	112 294	107 698
Städning	69 509	64 416
Besiktning och service	43 119	48 794
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	1 800	26 000
Yttre skötsel	12 901	36 095
Övrigt	2 983	7 352
Summa	242 606	290 355

NOT 4, REPARATIONER	2023 - 2024	2022 - 2023
Löpande reparationer	115 219	79 002
Summa	115 219	79 002

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	0	178 125
Summa	0	178 125

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	178 935	253 939
Uppvärmning	249 068	225 191
Vatten	115 431	97 101
Sophämtning	59 899	60 001
Summa	603 333	636 232

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	54 758	51 602
Kabel-TV	101 022	97 506
Fastighetsskatt	81 290	79 978
Summa	237 070	229 086

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	5 251	7 472
Övriga förvaltningskostnader	13 989	22 508
Juridiska kostnader	0	2 500
Revisionsarvoden	7 802	10 000
Ekonomisk förvaltning	63 452	60 780
Summa	90 494	103 260

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	6 668	6 668
Summa	36 668	36 668

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	416 695	206 399
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	416 695	206 400

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 124 275	32 124 275
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 124 275	32 124 275
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 820 509	-9 492 921
Årets avskrivning	-327 588	-333 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 148 097	-9 826 437
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 916 878	22 297 838
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 117 000</i>	<i>1 117 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 554 000	33 554 000
Taxeringsvärde mark	26 359 000	26 359 000
Summa	59 913 000	59 913 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	6 803	6 659
Övriga kortfristiga fordringar	573	0
Summa	7 376	6 659

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 568	9 257
Försäkringspremier	33 556	30 788
Kabel-TV	25 559	24 952
Vatten	10 860	8 355
Inkomsträntor	16 157	9 269
Summa	95 700	82 621

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2025-03-30	3,88 %	6 370 000	6 440 000
Stadshypotek AB	2025-01-30	1,12 %	5 602 500	5 672 500
Stadshypotek AB	2025-03-01	4,24 %	5 029 877	5 189 889
Summa			17 002 377	17 302 389
Varav kortfristig del			17 002 377	5 329 889

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 502 317 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2024-06-30	2023-06-30
Mervärdesskatt externa p-platser	44 518	44 639
Kortfristig skuld till hyresgäst/medlem	4 683	0
Summa	49 201	44 639

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 674	4 674
El	10 515	20 451
Uppvärmning	10 948	9 814
Utgiftsräntor	54 440	75 880
Förutbetalda avgifter/hyror	186 242	180 614
Beräknat revisionsarvode	34 000	37 000
Summa	300 819	328 433

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	31 779 000	31 779 000

Underskrifter

Uppsala, 2024-11-12

Ort och datum

Fredrik Stjernerhoff

Fredrik Stjernerhoff
Ordförande

Elisabeth Westergren

Elisabeth Westergren

Karin Neil Persson

Karin Neil Persson

Rolf Bergström

Rolf Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-12

Olof Johansson

Ekonomiservice & Konsultation
Olof Johansson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gnejsenhus, org. nr. 716422-5919.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med lagen om bostadsrättsföreningar eller bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2) och ger därmed en rättvisande bild av
bostadsrättsföreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har vidare inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala den 12 november 2024


Olof Johansson
Revisor

