



# Årsredovisning 2023



**Brf Täby Torg**

**Org nr 769619-4104**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Täby Torg, med säte i Täby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 september 2021.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Hunden 1 i Täby kommun.

Föreningens byggnad består av ett flerfamiljshus med totalt 39 bostadsrätter.

Den totala boarean (BOA) är 3 087 kvm.

Föreningen har 35 garageplatser, varav 11 kan användas för att ladda elbilar.

Lägenhetsfördelning:

17 st 2 rum och kök

13 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

#### Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med WIAB gällande teknisk förvaltning.

#### Samfällighet

Föreningen deltar i en gemensamhetsanläggning tillsammans med två andra fastigheter.

Anläggningen förvaltas genom en samfällighetsförening.

#### Gemensamhetsanläggning

Fastigheten deltar i en gemensamhetsanläggning avseende grundläggning inkl dränering, innergård, portik inkl trappa, dagvattenledningar från stuprör, garageanläggning, belysning, elcentral, värmecentral och ventilationsanläggning. Andelstal i gemensamhetsanläggningen är 35/116.

Täby Hunden GA 1 förvaltas av Hunden Samfällighetsförening.

#### Väsentliga servitut

Fastigheten har tio belastande servitut avseende utrymningsväg, dräneringsledningar, fettavskiljare, infästningar, elinstallationer, värmeledningar, köldbärarledningar, tappvattenledningar, spillvattenledningar, kanalisation genom schakt upp till tak o dyl.

Fastigheten har också fem servitut till förmån avseende förnya burspråk, infästningar stuprör, pelare, infästning i källarvåningens takbjälklag samt spillvattenledningar.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2012.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Värdeår är 2014.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet år 2022 är 115 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 77 000 000 kr och markvärdet 38 000 000 kr. Värdeår är 2014. Taxeringsvärde garage är 3 661 000 kr varav föreningens andel är 35/116.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

#### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kronor per kvadratmeter BOA.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp f.n. 52 500 kr exkl sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen. Arvoden gäller för perioden från ordinarie stämma våren 2023 till ordinarie stämma våren 2024.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Kjell Frykhammar Anna Kvickers Lotta Pettersson Jan Collberg Mats Engström
Suppleanter	Håkan Orvander Göran Långsved Karin Engström
Valberedning	Daniel Ljungel

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 (11) protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Borevision med Maria Sukhova som huvudansvarig revisor och Erik Davidsson som revisorssuppleant.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen drabbades i december 2023 av en vattenskada som berör fem lägenheter och i viss mån trapphuset i Esplanaden 30.

Föreningens kostnader för skadorna täcks förutom för branschförbättringar av föreningens bostadsrättsförsäkring och det kollektiva bostadsrättstillägget.

Avgiftshöjning med 10% har gjorts under 2023 och en till avgiftshöjning med 10% from 2024-04-01.

Föreningen har ansökt om och erhållit elstöd om 103 787 kr.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 57 (55) medlemmar. Under året har 3 (2) medlemmar tillträtt samt 1 (2) medlem utträtt ur föreningen vid 2 (1) överlåtelse.

Under räkenskapsåret har föreningen haft två godkända andrahandsuthyrningar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 651	2 394	2 321	2 305
Resultat efter finansiella poster	-652	-736	-709	-503
Soliditet (%)	82,30	82,32	82,19	82,09
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	719	637	619	609
Skuldränta (%)	1,95	1,02	1,02	1,12
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 650	8 680	8 876	9 041
Sparande per kvm (kr/kvm)	164	162	182	210
Räntekänslighet (%)	12,04	13,62	14,34	14,85
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	208	245	192	156
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80,51	82,16	82,32	82,70

Fr.o.m ÅR 2023 är det 7 st nya nyckeltal som är obligatoriska i Årsredovisningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är tidigare år omräknade.  
(K2-föreningar har fortsatt krav på nyckeltalen; Nettoomsättning, Resultat efter finansiella poster och Soliditet)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av skuld.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnad för medlemmarnas egen el- och vattenförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

**Uppllysning om förlust**

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler.

Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader.

Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde

(likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 785 001	39 764 999	512 430	-4 158 891	-736 186	<b>128 167 353</b>
Disposition av föregående års resultat			52 391	-788 577	736 186	<b>0</b>
Årets resultat					-651 671	<b>-651 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>92 785 001</b>	<b>39 764 999</b>	<b>564 821</b>	<b>-4 947 468</b>	<b>-651 671</b>	<b>127 515 682</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 947 468
årets förlust	-651 671
	<b>-5 599 139</b>

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt föreningens stadgar	52 391
ianspråkats från yttre fond	-113 031
i ny räkning överföres	-5 538 499
	<b>-5 599 139</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 651 193	2 394 135
Övriga rörelseintäkter		104 042	120
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 755 235</b>	<b>2 394 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 483 771	-1 484 006
Övriga externa kostnader	4	-179 162	-151 780
Personalkostnader	5	-61 767	-62 594
Avskrivningar		-1 150 000	-1 150 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 874 700</b>	<b>-2 848 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 465</b>	<b>-454 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 841	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 046	-282 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-532 205</b>	<b>-282 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-651 671</b>	<b>-736 186</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-651 671</b>	<b>-736 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	153 437 000	154 587 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 437 000</b>	<b>154 587 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 437 000</b>	<b>154 587 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 519
Övriga fordringar	7	1 452 235	1 066 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	44 043	38 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 496 278</b>	<b>1 114 786</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 496 278</b>	<b>1 115 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 933 278</b>	<b>155 702 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		132 550 000	132 550 000
Fond för yttre underhåll		564 821	512 430
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>133 114 821</b>	<b>133 062 430</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 947 468	-4 158 891
Årets resultat		-651 671	-736 186
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 599 139</b>	<b>-4 895 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 515 682</b>	<b>128 167 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	13 068 375	17 103 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 068 375</b>	<b>17 103 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	13 632 750	9 691 750
Leverantörsskulder		206 441	270 217
Skatteskulder		47 656	19 753
Övriga skulder		13 134	21 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	449 240	428 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 349 221</b>	<b>10 431 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 933 278</b>	<b>155 702 108</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-651 671	-736 186
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 150 000	1 150 000
Förändring skatteskuld/fordran		27 903	2 339
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>526 232</b>	<b>416 153</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		19 977	-9 519
Förändring av kortfristiga fordringar		-156 570	-586
Förändring av leverantörsskulder		-63 776	151 019
Förändring av kortfristiga skulder		3 942 881	913 586
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 268 744</b>	<b>1 470 653</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-4 034 625	-1 462 875
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 034 625</b>	<b>-1 462 875</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>234 119</b>	<b>7 778</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 049 510	1 041 734
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 283 629</b>	<b>1 049 512</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 963 665	1 782 804
P-plats och garage	424 149	422 114
Elavgifter	217 143	146 809
Vatten	37 518	37 605
Avgift andrahandsupplåtelse	7 298	4 803
Övriga intäkter	1 420	0
	<b>2 651 193</b>	<b>2 394 135</b>

I årsavgiften ingår kallvatten, fjärrvärme, bredband och TV.

### Not 3 Driftskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel	48 530	46 076
Städkostnader	44 400	48 471
Snöröjning/sandning	11 250	18 750
Hisskostnader	42 240	37 838
Besiktningkostnader	9 187	5 113
Gemensamhetsanläggning	253 448	205 636
Reparationer	75 998	50 227
Hissreparationer	0	9 095
Planerat underhåll	113 031	85 051
Fastighetsel	355 362	534 191
Uppvärmning	193 922	145 892
Vatten och avlopp	91 761	76 602
Avfallshantering	89 317	75 163
Försäkringskostnader	29 749	25 542
Systematiskt brandskyddsarbete	2 500	0
Kabel-TV	25 701	25 699
Bredband	89 063	89 085
Förbrukningsmaterial	7 885	5 113
Trivselåtgärder	426	462
	<b>1 483 770</b>	<b>1 484 006</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskatt	36 610	11 046
Hemsida	3 274	3 249
Porto	2 379	3 964
Föreningsgemensamma kostnader	560	560
Revisionsarvode	19 344	24 250
Ekonomisk förvaltning	81 076	82 022
Bankkostnader	2 344	3 170
Underhållsplan	10 118	9 569
Övriga poster	23 457	13 949
	<b>179 162</b>	<b>151 779</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	48 300	48 300
Sociala avgifter	13 467	14 294
	<b>61 767</b>	<b>62 594</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	115 000 000	115 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 913 000	-7 763 000
Årets avskrivningar	-1 150 000	-1 150 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 063 000</b>	<b>-8 913 000</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	48 500 000	48 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>	<b>48 500 000</b>	<b>48 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 437 000</b>	<b>154 587 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	77 000 000	77 000 000
Taxeringsvärden mark	38 000 000	38 000 000
	<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	124 806	17 377
Fordran Jouren 24	43 800	12
Avräkningskonto förvaltare	1 283 629	1 049 189
	<b>1 452 235</b>	<b>1 066 578</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	10 367	9 015
Ekonomisk förvaltning	19 989	16 187
Telia	9 564	9 563
Övriga förvaltningskostnader	4 123	3 924
	<b>44 043</b>	<b>38 689</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	0,99	2024-03-30	3 520 000	3 520 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,55	2024-03-30	4 950 000	4 950 000
Handelsbanken Stadshypotek	1,31	2023-03-30	0	5 095 875
Handelsbanken Stadshypotek	4,75	2024-01-02	5 055 750	0
Handelsbanken Stadshypotek	1,24	2028-03-30	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	1,62	2025-03-01	3 633 000	3 633 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,72	2023-03-01	0	4 595 875
Handelsbanken Stadshypotek	4,35	2026-03-01	4 542 375	0
			<b>26 701 125</b>	<b>26 794 750</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			13 632 750	9 691 750

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 107 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 13 525 750 kr

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	58 703	0
Styrelsearvoden	45 700	45 700
Sociala avgifter	14 359	14 359
Revision	20 000	20 000
Fastighetsel	49 983	101 099
Fjärrvärme	39 068	31 868
Avfallshantering	3 223	3 041
Städning	3 700	5 661
Förutbetalda avgifter och hyror	214 504	206 601
	<b>449 240</b>	<b>428 329</b>



**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

Täby, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Kjell Frykhammar  
Ordförande

Lotta Pettersson

Anna Kvickers

Jan Collberg

Mats Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Sukhova  
Revisor  
Borevision

# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Täby\_Torg.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-08 17:13:20

Dokumentet är undertecknat av:

 Anna Margareta Kvickers (19671117XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-08 11:45:13
 MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor	2024-05-08 17:13:20
 JAN KOLLBERG (19620726XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-08 12:21:46
 Kjell Börje Frykhammar (19570427XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-08 12:04:03
 Lotta Kerstin Birgitta Pettersson (19611010XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-08 11:48:24
 MATS ENGSTRÖM (19660309XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-08 13:03:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Täby\_Torg.pdf (412978 byte)

DC258FF80BCC86AE43F5EF7BAEF3EC685B016C45124CFF24B5CDC2B373776DB6F649BB2CE8E2B2B2E3B1  
6B24955B1E52CBA2FAF6C6C3D8EF4629556B9016E1B0

<https://esign.summera.support/verify>