

PLANKARTA

Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

BAD Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädning och/eller toaletter får uppföras.
GC-VÄG GC-väg
LOKALGATA Lokalgata
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation
B₁ Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisör är tillåtna
S₁ Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

V₁ Småbåtshamn, uppläggningsplats
W Vattenområde, öppet vattenområde
WV₁ Vattenområde, småbåtshamn
WV₂ Gångbrygga
WN₁ Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
dike Område för öppet dagvattenstråk.
+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
gångväg Strandbrygga för allmänna gångtyor får anordnas.
parkering Parkeringsplats och/ eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

e₂ 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.
e₃ 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g₁ Marken får ej bebyggas.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z₁ Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata).
[u] Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

K Körbar utfart får inte anordnas
n₁ Området ska bevaras som naturmark, (fornlämnning).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
V₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
fril. Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 9
SVINNINGE TOMTOMRÅDE
i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

Lars Barrefelt
Stadsbyggnadschef

Ebba Ohlén Carlsson
Planarkitekt SWECO FFNS

Joe Lindström
Arkitekt SWECO FFNS

	Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum	2007-08-28	2007-09-24	2009-06-16
Instans	BN	BN	

429

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns
Fasthetsgräns
Fasthetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Väg
Dike
Nivåkurvor
Elledning
Ruhlspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 %
AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTEHETEN I
ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005
UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST90 Ögon 60-3
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Obs! Grundkartan är endast uppdaterad inom
planområdet och 50 m omkring.

Katrina Nilsson
måtningsingenjör

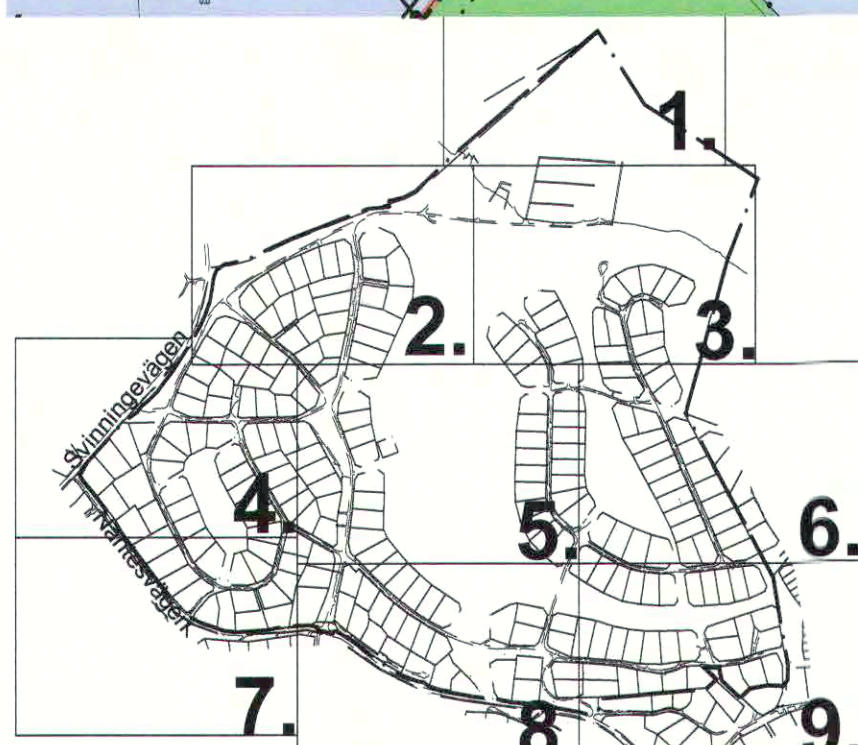
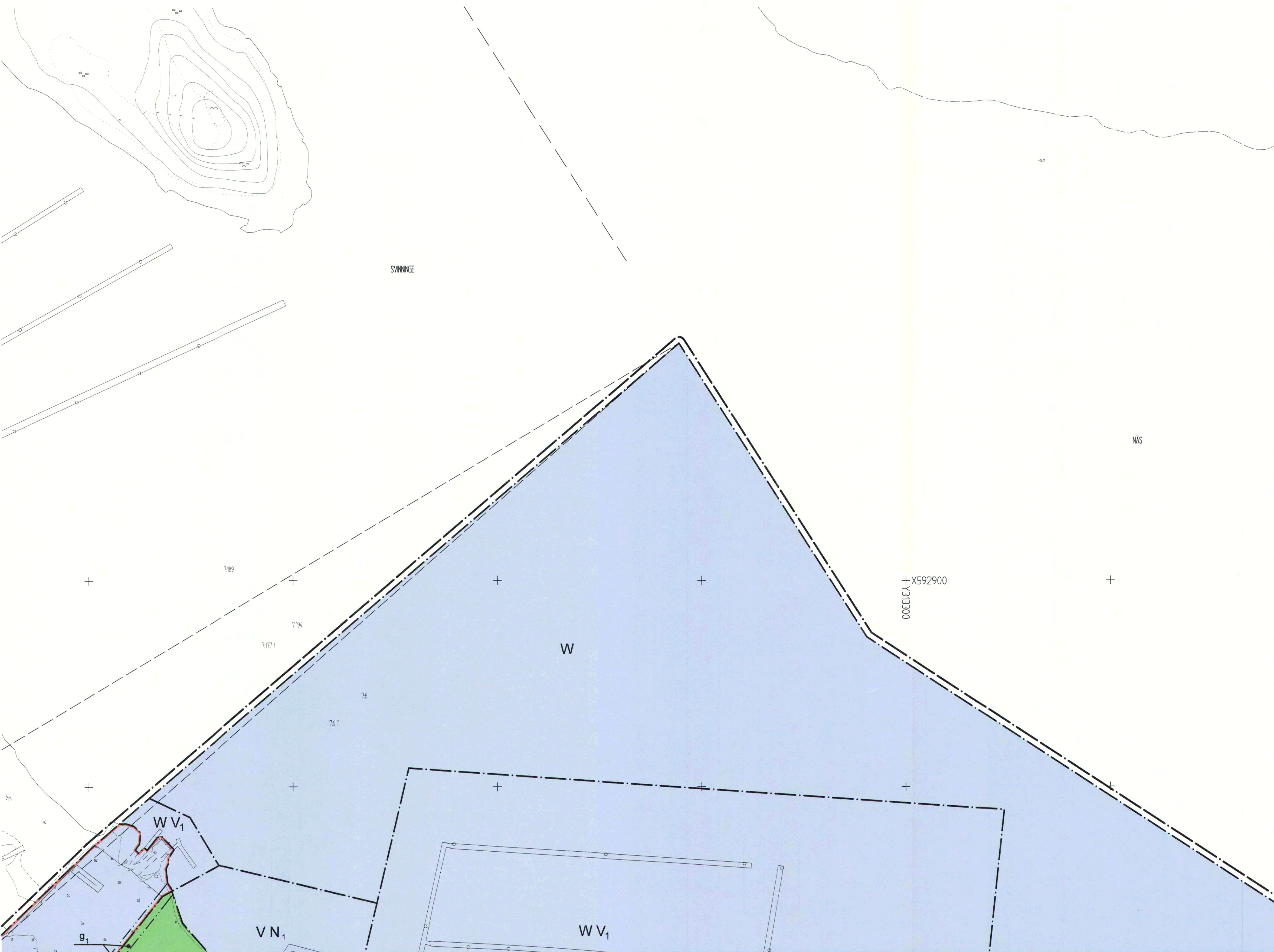
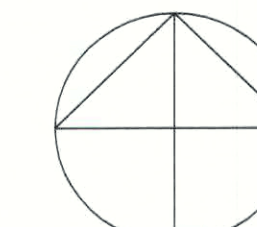
FÖRKLARINGAR

konnektionslinje
illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsebeteckningar för
vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANKARTA

Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

BAD Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädning och/eller toaletter får uppföras.
GC-VÄG GC-väg
LOKALGATA Lokalgata
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation
B₁ Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisor är tillåtna
S₁ Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

V₁ Småbåtshamn, uppläggningsplats
W Vattenområde, öppet vattenområde
WV₁ Vattenområde, småbåtshamn
WV₂ Gångbrygga
WN₁ Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
dike Område för öppet dagvattenstråk.
+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
gångväg Strandbrygga för allmänna gångtytor får anordnas.
parkering Parkeringsplats och/ eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

e₂ 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.
e₃ 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas.
g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z₁ Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata).
[u] Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas
n₁ Området ska bevaras som naturmark, (fornlämnning).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
V₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
fril. Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

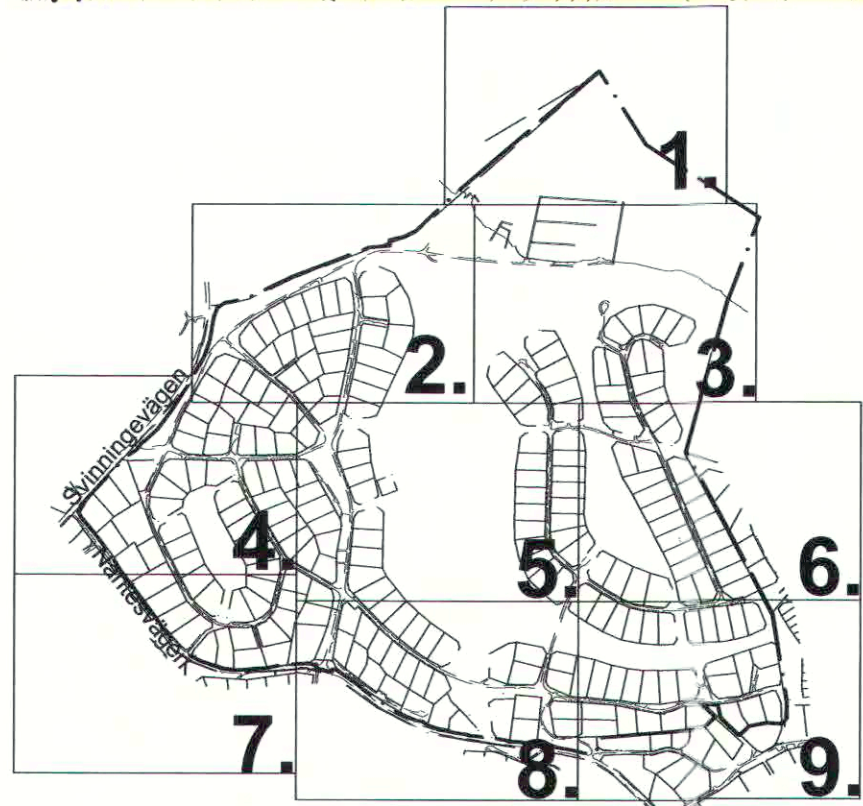
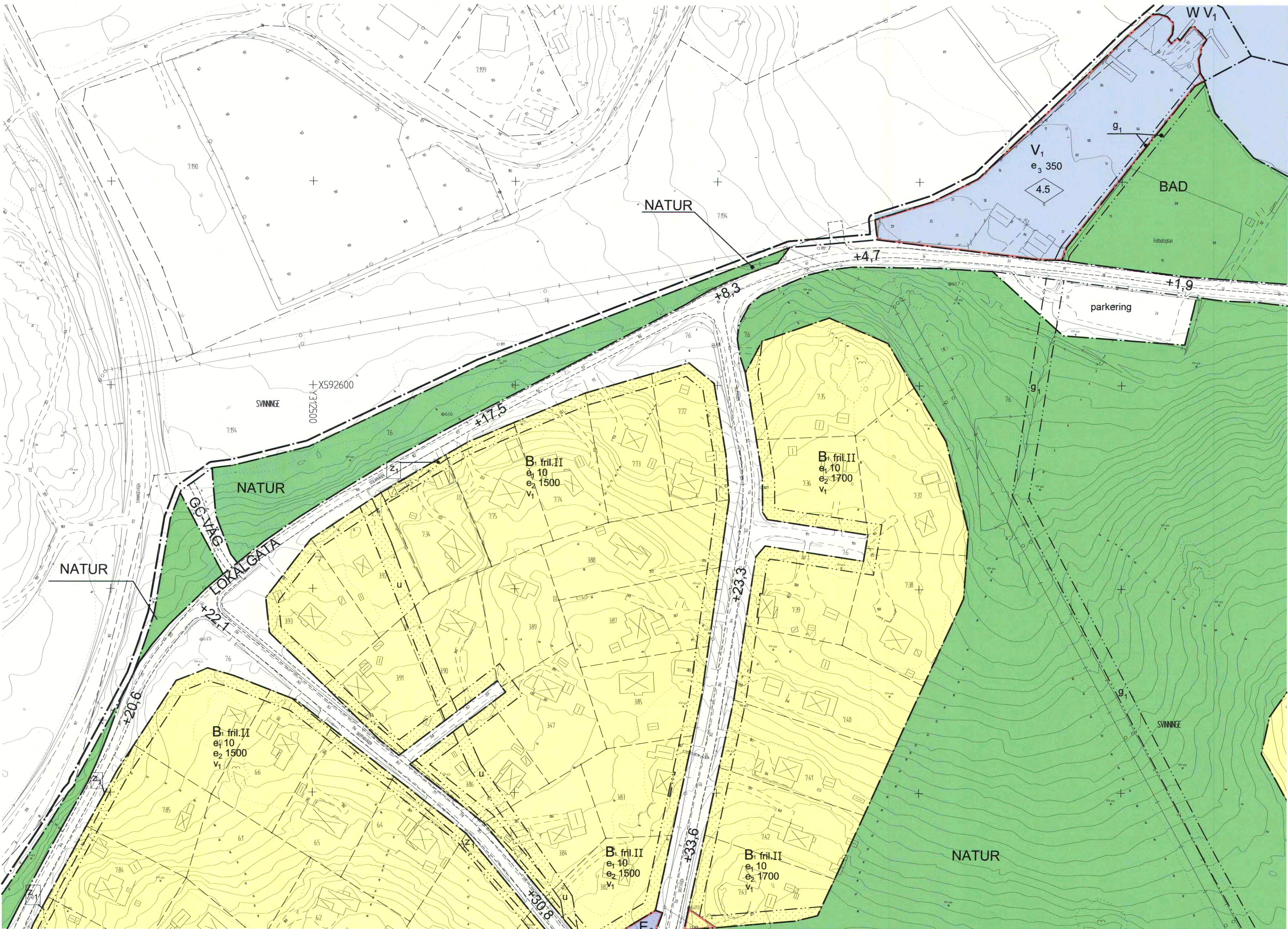
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 2 av 9
SVINNINGE TOMTOMRÅDE
i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

Lars Barrefelt Stadsbyggnadschef
Ebba Ohlén Carlsson Planarkitekt SWECO FFNS
Joe Lindström Arkitekt SWECO FFNS

Godkännande Antagande Laga kraft
Beslutsdatum 2007-08-28 2007-09-24 2009-06-16
Instans BN BN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns
Fasthetsgräns
Fasthetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Väg
Dike
Nivåkurvor
Elledning
Ruhälspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 %
AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTNINGEN I
ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005
UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN S190 OCH 60-3
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH00

Om Grundkartan är endast uppdaterad inom
planområdet och 50 m där omkring.

Katrina Nilsson
målningsingenjör

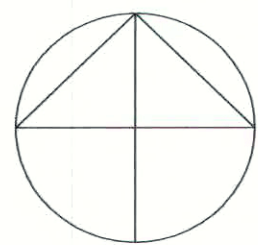
FÖRKLARINGAR

konnektionslinje
illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsbeteckningar för
vissa delområden redovisas på gränsande blad.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANKARTA

Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

BAD Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädnad och/eller toaletter får uppföras.
GC-VÄG GC-väg
LOKALGATA Lokalgata
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation
B₁ Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisör är tillåtna
S₁ Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

V₁ Småbåtshamn, uppläggningsplats
W Vattenområde, öppet vattenområde
WW₁ Vattenområde, småbåtshamn
WW₂ Gångbrygga
WN₁ Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

dike Område för öppet dagvattenstråk.
+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
gångväg Strandbrygga för allmänna gångtyor får anordnas.
parkering Parkeringsplats och/ eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 10 Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

e₂ 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.
e₃ 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g₁ Marken får ej bebyggas.
u Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
[u] Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata).
Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Körbar utfart får inte anordnas
Området ska bevaras som naturmark, (fornlämning).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
V₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
fril. Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **SVINNINGE TOMTOMRÅDE** Blad 3 av 9
i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

Lars Barrefelt
Stadsbyggnadschef
Ebba Ohlén Carlsson
Planarkitekt SWECO FFNS
Joe Lindström
Arkitekt SWECO FFNS

Godkännande
Antagande
Laga kraft
Beslutsdatum
Instans

2007-08-28
BN

2007-09-24
BN

2009-06-16

429



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns
Fasthetsgräns
Fasthetsbeteckning
Byggnader, lärens begränsningslinjer redovisade
Staket
Väg
Dike
Nivåkurvor
Elledning
Ruttningspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 %
AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTNINGEN I
ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005
UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: S190 Ogon 60-3
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Obs! Grundkartan är endast uppdaterad inom
planområdet och 50 m dikeområde.

Katarina Nilsson
nätverksingenjör

FÖRKLARINGAR

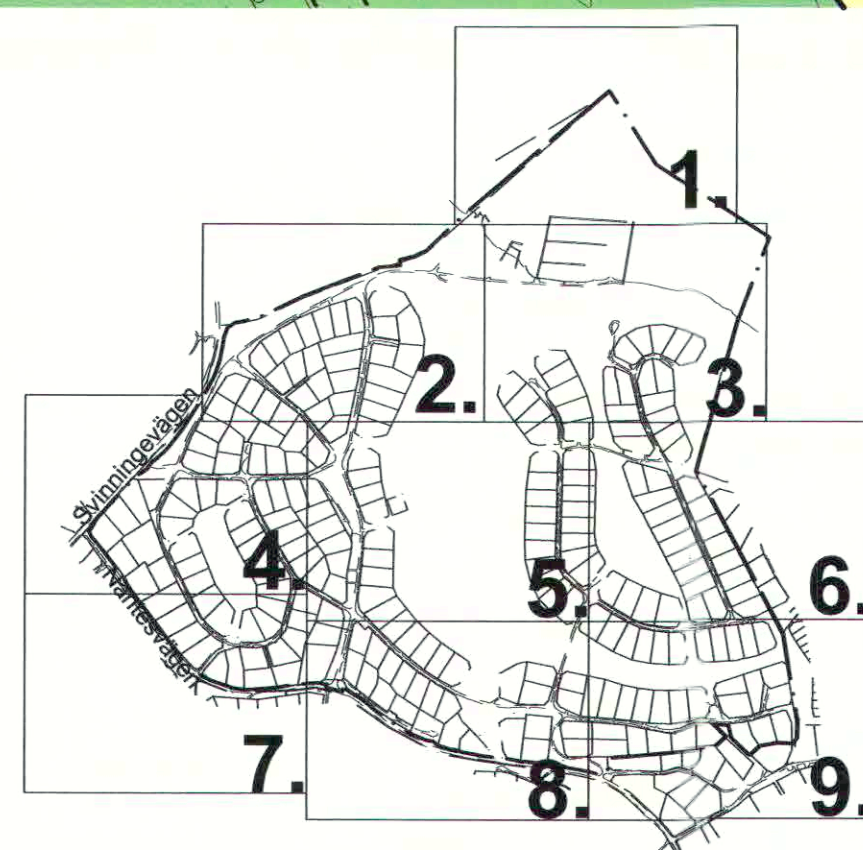
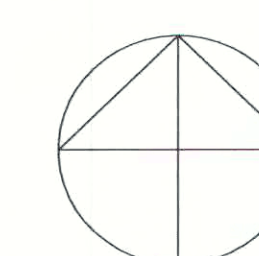
konnektionslinje
illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsebeteckningar för
vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BAD: Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädnings- eller toaletter får uppföras.
- GC-VÄG: GC-vägar
- LOKALGATA: Lokalgata
- NATUR: Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMÄRK

- E₂: Teknisk anläggning, transformatorstation
- B₁: Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisör är tillåtna
- S₁: Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- V₁: Småbåtshamn, uppläggningsplats
- W: Vattenområde, öppet vattenområde
- WV₁: Vattenområde, småbåtshamn
- WV₂: Gångbrygga
- WN₁: Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- dike: Område för öppet dagvattenstråk
 - + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - gångväg: Strånbrygga för allmänna gångtyper får anordnas
 - parkeringsplats: Parkeringsplats och/ eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 10: Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.
- e₂ 0000: Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e₃ 0000: Minsta tomtstörlek i kvadratmeter.
- e₃ 0000: Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁: Marken får ej bebyggas.
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
- z₁: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- [u]: Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata). Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbår: Körbår utfart får inte anordnas
- n₁: Området ska bevaras som naturmark, (fornlämning).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
- v₁: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
- fril.: Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

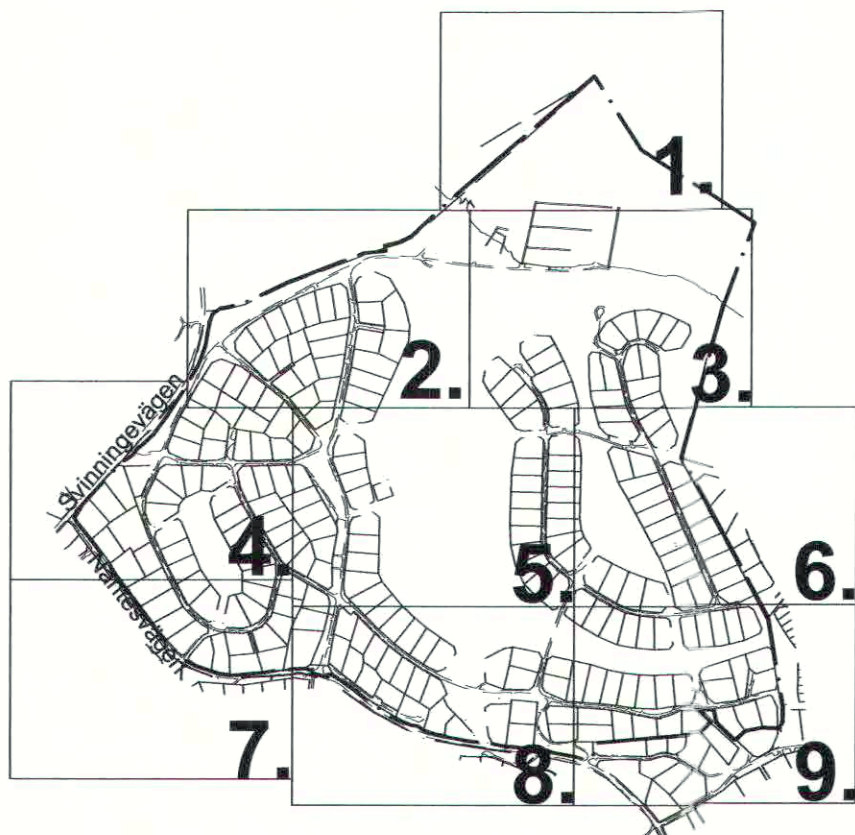
Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för SVINNINGE TOMTOMRÅDE i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

Lars Barrefelt Stadsbyggnadschef
Ebba Ohlén Carlsson Planarkitekt SWECO FFNS
Joe Lindström Arkitekt SWECO FFNS

Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum	2007-08-28	2007-09-24
Instans	BN	BN
2009-06-16		



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Sträket
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Ellerledning
 - Ruttningspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTEN UPPRÄTTAD AV MÄTMETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005 UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST90 OGN 60-3 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Öst: Grundkartan är endast uppdaterad inom planområdet och 50 m där omkring.

Katarina Nilsson
mätningssanger

- FÖRKLARINGAR
- konnektionslinje
 - illustrationslinje

UPPLYSNINGAR
På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsesbeteckningar för vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BAD
Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädning och/eller toaletter får uppföras.
GC-VÄG
GC-väg
LOKALGATA
Lokalgata
NATUR
Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₂
Teknisk anläggning, transformatorstation
B₁
Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisör är tillåtna
S₁
Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- V₁
Småbåtshamn, uppläggningsplats
W
Vattenområde, öppet vattenområde
WV₁
Vattenområde, småbåtshamn
WV₂
Gångbrygga
WN₁
Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- dike
Område för öppet dagvattenstråk.
+ 0,0
Föreskriven höjd över nollplanet.
gångväg
Strandbrygga för allmänna gångtyor får anordnas.
parkering
Parkeringsplats och/ eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 10
Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.
e₂ 0000
Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.
e₃ 0000
Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁
Marken får ej bebyggas.
u
Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
z₁
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
[u]
Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata).
[u]
Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁
Körbar utfart får inte anordnas.
n₁
Området ska bevaras som naturmark, (formlämnung).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
II
Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
V₁
Över tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
fril.
Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SVINNINGE TOMTOMRÅDE
i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

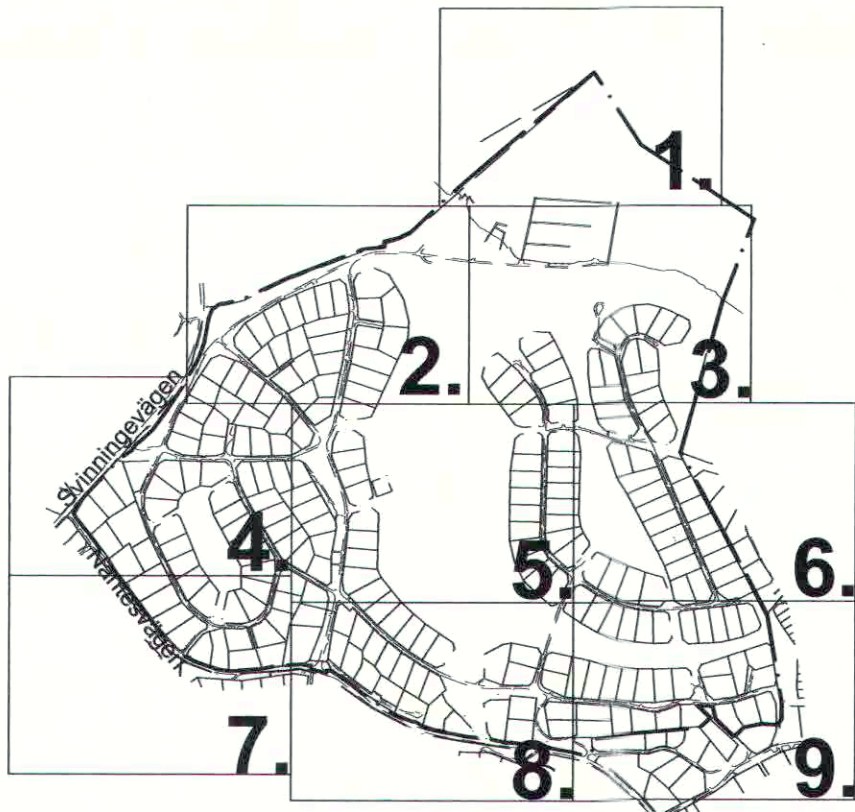
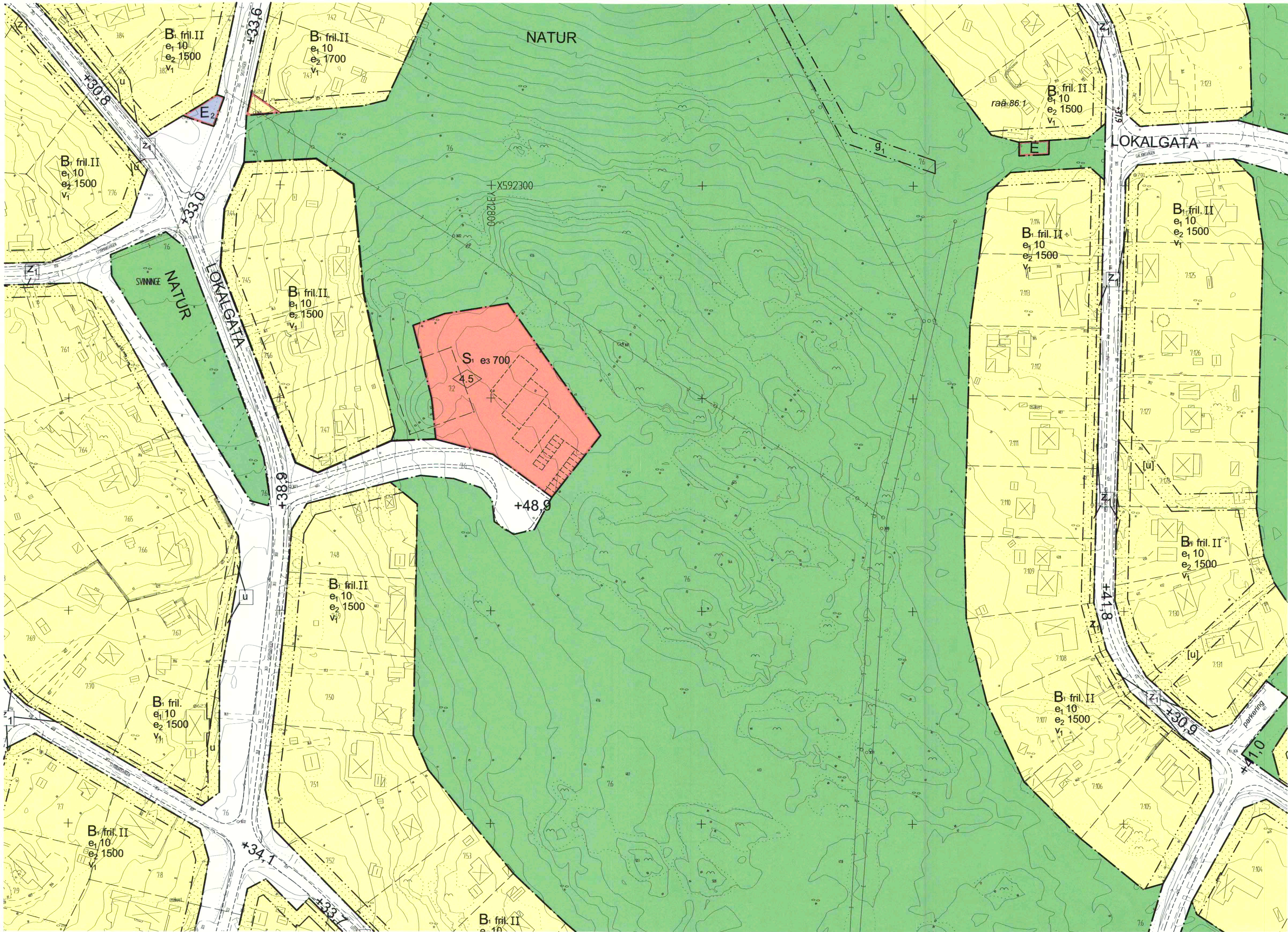
Blad 5 av 9

Lars Barrefelt
Stadsbyggnadschef

Edda Ohlén Carlsson
Planarkitekt SWECO FFNS

Joe Lindström
Arkitekt SWECO FFNS

	Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum	2007-08-28	2007-09-24	2009-06-16
Instans	BN	BN	



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
Fasthetsgräns
0,00
Fasthetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Väg
Dike
Nivåkurvor
Elledning
Ruhalspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005 UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II
KODORDNATSYSTEM I PLAN: ST90 Ögm 60-3
KODORDNATSYSTEM I HÖJD: RH00

Obs! Grundkartan är endast uppdaterad inom planområdet och 50 m där omkring.

Katarina Nilsson
mätningsskizör

FÖRKLARINGAR

- konnectionslinje
Illustrationlinje

UPPLYSNINGAR

På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsebeteckningar för vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BAD
- Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädnad och/eller toaletter får uppföras.
- GC-VÄG
- GC-väg
- LOKALGATA
- Lokalgata
- NATUR
- Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₂
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- B₁
- Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisor är tillåtna
- S₁
- Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- V₁
- Småbåtshamn, uppläggningsplats
- W
- Vattenområde, öppet vattenområde
- WW₁
- Vattenområde, småbåtshamn
- WW₂
- Gångbrygga
- WN₁
- Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- dike
- Område för öppet dagvattenstråk.
- + 0,0
- Föreskriven höjd över nollplanet.
- gångväg
- Strandbrygga för allmänna gångtylor får anordnas.
- parkering
- Parkeringsplats och/ eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 10
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

- e₂ 0000
- Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.
- e₃ 0000
- Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- g₁
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
- u
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z₁
- Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata).
- [u]
- Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n₁
- Området ska bevaras som naturmark, (fornlämning).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- II
- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
- V₁
- Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
- fril.
- Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Blad 6 av 9

SVINNINGE TOMTOMRÅDE

i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län

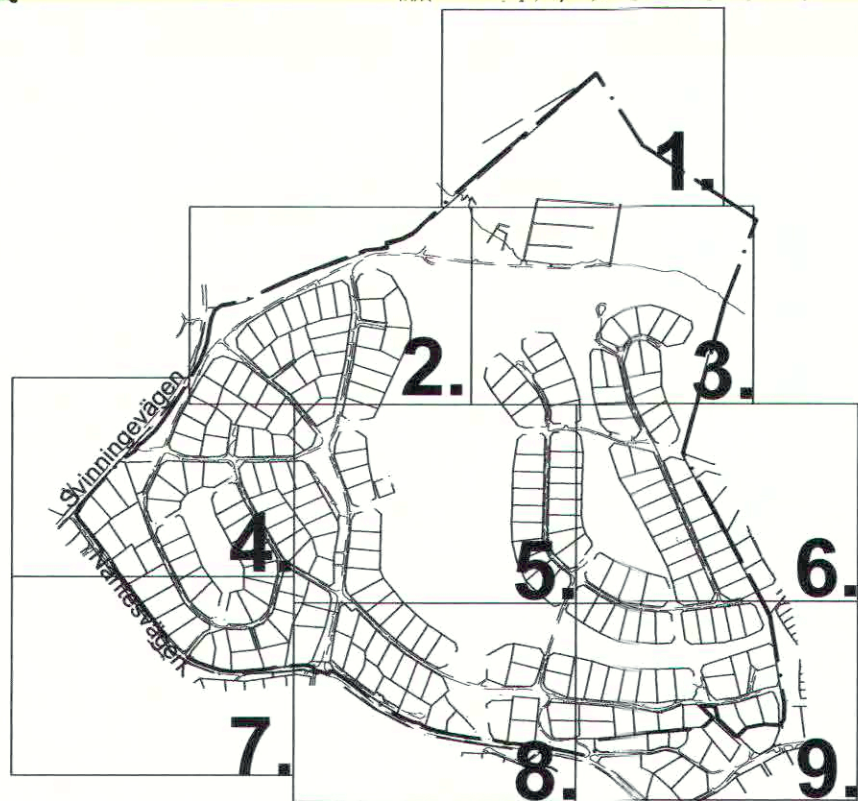
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

Lars Barrefelt
Stadsbyggnadschef

Emma Carlsson
Antagande
Planarkitekt SWECO FFNS

Joe Lindström
Laga kraft
Arkitekt SWECO FFNS

	Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum	2007-08-28	2007-09-24	2009-06-16
Instans	BN	BN	



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruttningspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTNHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005 UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST90 Öppen 60-3
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Obs! Grundkartan är endast uppdaterad inom planområdet och 50 m där omkring

Katarina Nilsson
mätningsskiffer

FÖRKLARINGAR

- konnektionlinje
- illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsebeteckningar för vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräs
- Användningsgräs
- Egenskapsgräs

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BAD: Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädnig och/eller toaletter får uppföras.
- GC-VÄG: GC-väg
- LOKALGATA: Lokalgata
- NATUR: Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₂: Teknisk anläggning, transformatorstation
- B₁: Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisör är tillåtna
- S₁: Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- V₁: Småbåtshamn, uppläggningsplats
- W: Vattenområde, öppet vattenområde
- WW₁: Vattenområde, småbåtshamn
- WW₂: Gångbrygga
- WN₁: Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- dike: Område för öppet dagvattenstråk.
 - + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
 - gångväg: Strandbrygga för allmänna gångytor får anordnas.
 - parkerig: Parkeringsplats och/eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 10: Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

- e₂ 0000: Minsta tomtstori i kvadratmeter.
- e₃ 0000: Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁: Marken får ej bebyggas.
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
- z₁: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- [u]: Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata). Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Körbar utfart får inte anordnas. Området ska bevaras som naturmark, (fornlämning).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformig
- II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
 - V₁: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
 - fril.: Endast frilliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Område som undantas. Rev 2009.03.03

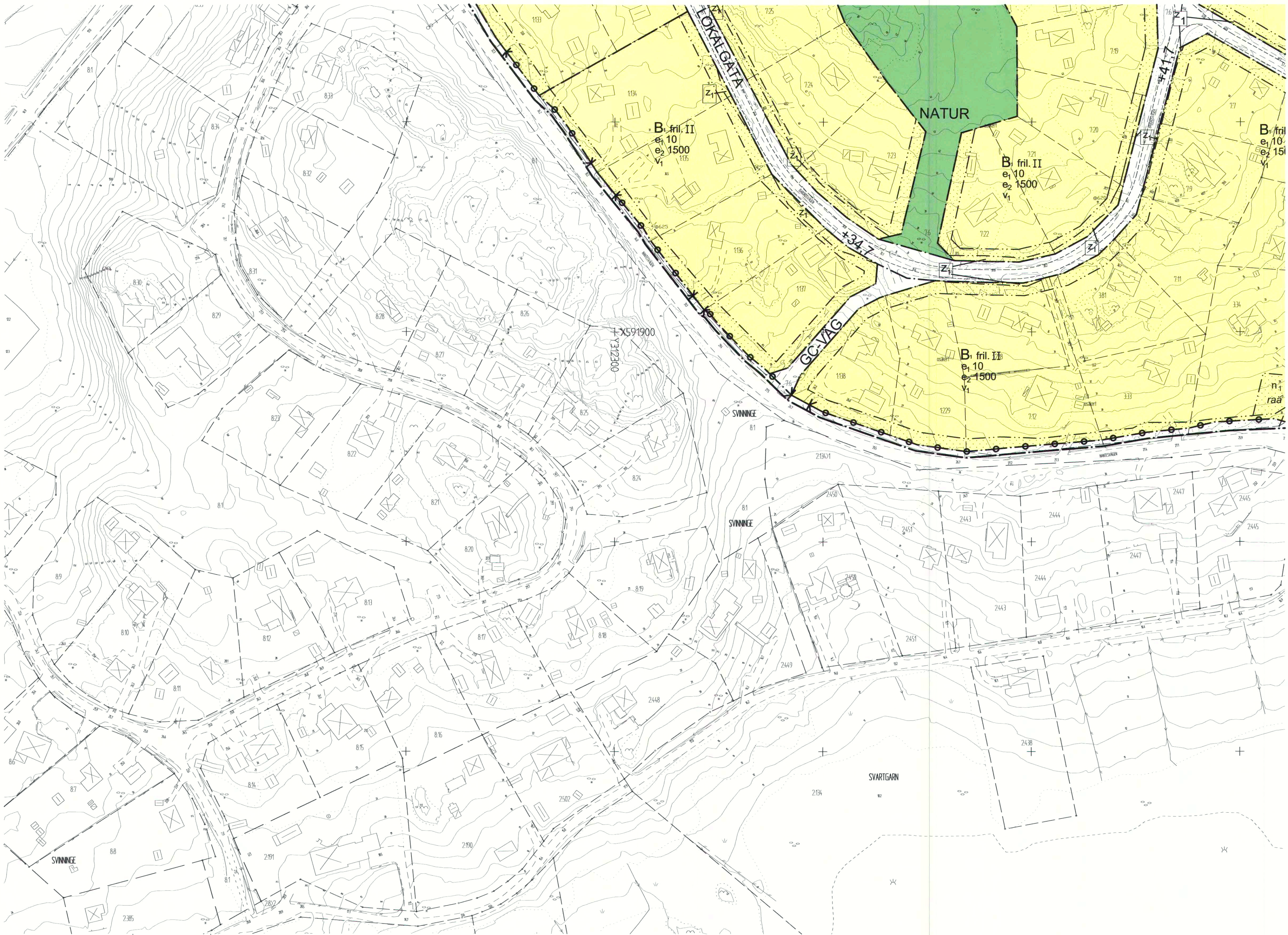
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för SVINNINGE TOMTOMRÅDE i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

Blad 7 av 9

Lars Barrefelt Stadsbyggnadschef
Ebba Ohlén Carlsson Planarkitekt SWECO FFNS
Joe Lindström Arkitekt SWECO FFNS

Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum	2007-08-28	2007-09-24
Instans	BN	BN
2009-06-16		



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräs
- Fastighetsgräs
- 0,00: Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutningspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005 UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST90 Ögon 60-3 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Obs! Grundkartan är endast uppdaterad inom planområdet och 50 m däromkring.

Katrina Nilsson
redovisningsingenjör

FÖRKLARINGAR

- konnektionslinje
- illustrationslinje

UPPFÖRNINGAR
På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsesbeteckningar för vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BAD
- Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädnad och/eller toaletter får uppföras.
- GC-VAG
- GC-väg
- LOKALGATA
- Lokalruta
- NATUR
- Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₂
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- B₁
- Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisör är tillåtna
- S₄
- Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- V₁
- Småbåtshamn, uppläggningsplats
- W
- Vattenområde, öppet vattenområde
- WV₁
- Vattenområde, småbåtshamn
- WV₂
- Gångbrygga
- WN
- Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- dike
- Område för öppet dagvattenstråk.
- + 0,0
- Föreskriven höjd över nollplanet.
- gångväg
- Strandbrygga för allmänna gångtyr får anordnas.
- parkering
- Parkeringsplats och/eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 10
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

- e₂ 0000
- Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.
- e₃ 0000
- Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁
- Marken får ej bebyggas.
- u
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
- Z₁
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- [u]
- Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalruta). Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

- K
- Körbar utfart får inte anordnas
- n₁
- Området ska bevaras som naturmark, (fornlämning).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- II
- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
- V₁
- Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
- fril.
- Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

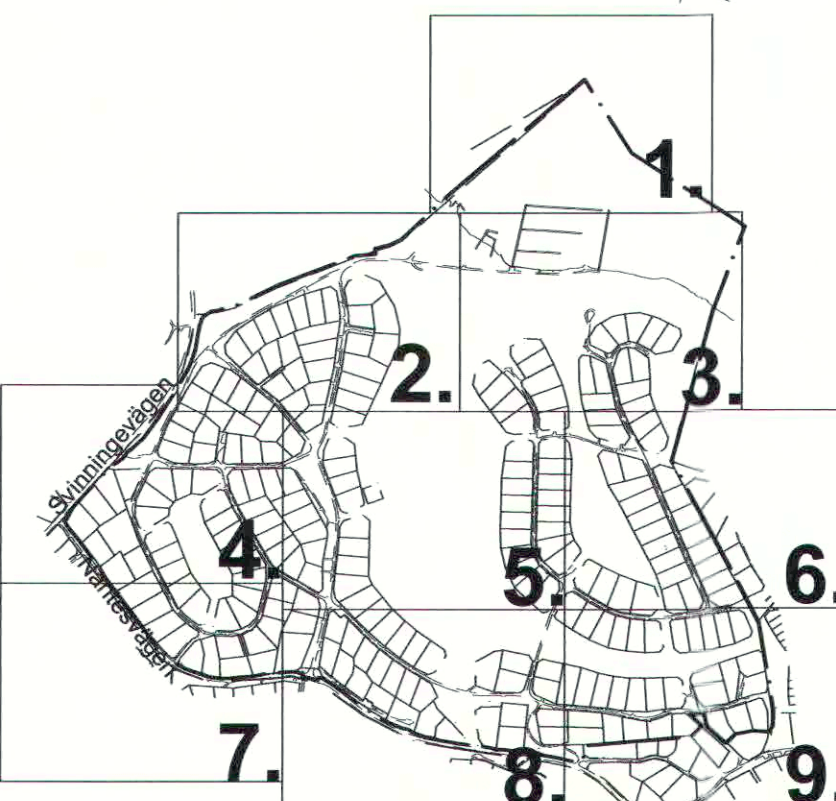
Blad 8 av 9

SVINNINGE TOMTOMRÅDE

i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län

Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

Lars Barrefelt Stadsbyggnadschef	Edda Ohlén Carlsson Planarkitekt SWECO FFNS	Joe Lindström Arkitekt SWECO FFNS
Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum	2007-08-28	2007-09-24
Instans	BN	BN
2009-06-16		



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgränser
- Fasthetsgränser
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellidning
- Rundelspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005. UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II
KÖRINATSYSTEM I PLAN: ST90 Ögon 60-3
KÖRINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Obs! Grundkartan är endast uppdaterad inom planområdet och 50 m distansering.

Katarina Nilsson
mätningsskizör

FÖRKLARINGAR

- konnektionslinje
- illustrationslinje

UPPLYSNINGAR
På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsebeteckningar för vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BAD: Bad och friluftsområde, mindre byggnader för omklädnad och/eller toaletter får uppföras.
- GC-VAG: GC-väg
- LOKALGATA: Lokalgata
- NATUR: Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₂: Teknisk anläggning, transformatorstation
- B₁: Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom hemmakontor och frisör är tillåtna
- S₁: Förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- V₁: Småbåtshamn, uppläggningsplats
- W: Vattenområde, öppet vattenområde
- WW₁: Vattenområde, småbåtshamn
- WW₂: Gångbrygga
- WN₁: Vattenområde, badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- dike: Område för öppet dagvattenstråk
- + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gångväg: Strandbrygga för allmänna gångtyor får anordnas.
- parkering: Parkeringsplats och/ eller båtuppläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 10: Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom bostadsfastighet är 10% av fastighetens area, dock högst 250 kvm. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

- e₂ 0000: Minsta tomtstori i kvadratmeter.
- e₃ 0000: Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁: Marken får ej bebyggas.
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenledning eller dike.
- z₁: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- [u]: Marken skall vara tillgänglig för släntområde (lokalgata). Område för allmänna ledningar till dess att ledningen flyttats till allmän platsmark.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Körbar utfart får inte anordnas
- Området ska bevaras som naturmark, (fornlämnung).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
- V₁: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.
- fril.: Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Område som undantas. Rev 2009.03.03

ANATAGANDEHANDLING

Detaljplan för SVINNINGE TOMTOMRÅDE i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

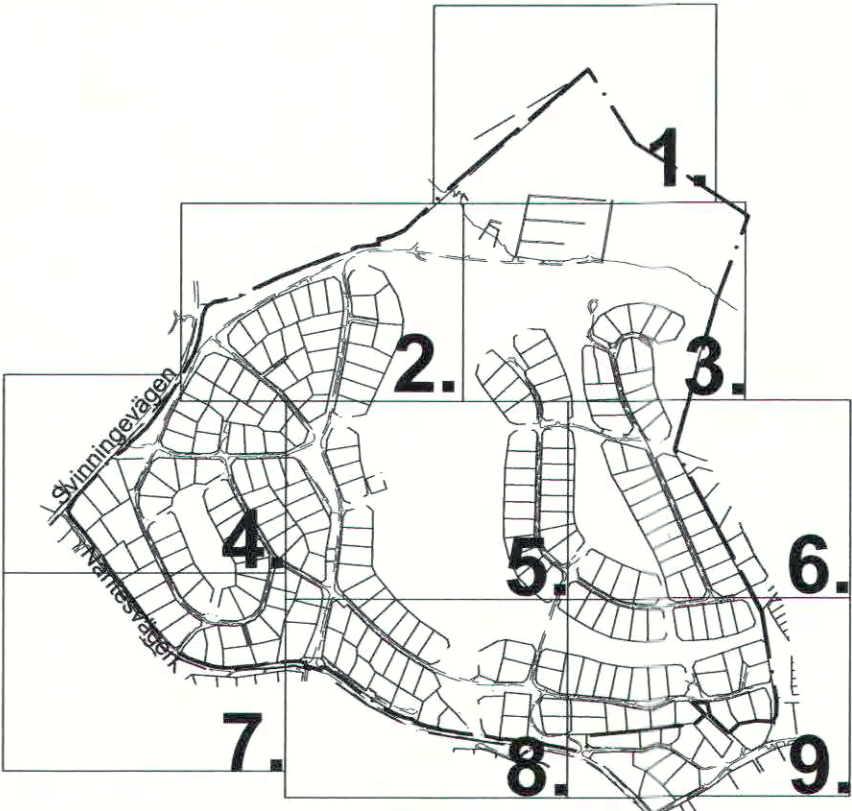
Blad 9 av 9

Lars Barrefelt
Stadsbyggnadschef

Ebba Ohlén Carlsson
Planarkitekt SWECO FFNS

Joe Lindström
Arkitekt SWECO FFNS

Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum	2007-08-28	2007-09-24
Instans	BN	BN
		2009-06-16



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takers begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruhälspunkt

PLANAVGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I JANUARI 2005 UPPDATERAD NOV 2006

MÄTKLASS: II
KÖRINATSYSTEM I PLAN: ST90 Ögon 60-3
KÖRINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Obs! Grundkartan är endast uppdaterad inom planområdet och 50 m diameter.

Katarina Nilsson
mätningssuppl

FÖRKLARINGAR

- konnektionslinje
- illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

På grund av plankartans bladindelning kan bestämmelsesbeteckningar för vissa delområden redovisas på angränsande blad.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



Lastageplats för framtida reningsverk och transporter till skärgården.

Ny gångväg längs Svinningevägen

Ny gc-väg mellan Skepparvägen och Svinningevägen.

Ny pumpstation

Parkeringen utökas, marken får även användas för båtupplag.

Båtupplag

Badplats

Småbåtshamn, utökat område

Naturstigar

Reningsverket avvecklas när kommunalt VA- nät byggs.

Viktigt dagvattenstråk

Ny elstation

parkering

Ny förskola tomt ca 4500 kvm, byggnad ca 700 kvm.

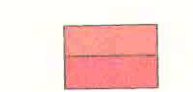
Skepparvägen får gång- och cykelbana.

Framtida vägkopplingar

Västernäsvägen

Gång- och cykelväg

Fornlämning

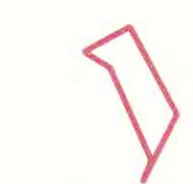
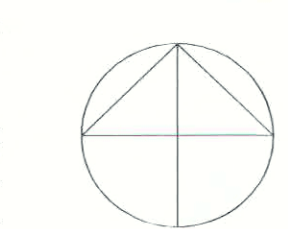


Möjligt nytt hus



Föreslagen ny fastighetsgräns

ILLUSTRATIONSPLAN



Områden markerat med röd heldragen linje undantas från antagande 2009-03-03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SVINNINGE TOMTOMRÅDE
 i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
 Upprättad den 12 februari 2007 av Stadsarkitektkontoret rev 11 maj 2007

 Lars Barrefelt Stadsbyggnadschef		 Ebba Ohlén Carlsson Planarkitekt SWECO FFNS		 Joe Lindström Arkitekt SWECO FFNS	
Beslutsdatum Instans	Godkännande 2007-08-28 BN	Antagande 2007-09-24	Laga kraft 2009-06-16	Detaljplan nr 429	