

Årsredovisning för

Brf Strandlinjen 7 i Karlstad

769619-2942

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Strandlinjen 7 i Karlstad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Yvonne Skarin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strandlinjen 7 i Karlstad, 769619-2942, med säte i Karlstad, får härmed avge årsredovisning för 2023. Detta är bolagets tolfte räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som har till syfte att upplåta bostäder åt medlemmarna.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Strandlinjen 7 i Karlstad belägen på 5:e Villagatan 10. Fastigheten innehåller tre lägenheter i huvudbyggnaden och två lägenheter i gårdshuset. Lägenheterna i gårdshuset är i föreningens ägo och hyrs ut.

Driftskostnader 2023

EI	34 612 (få 29 154)
VA	14 526 (få 13 142)
Värme	56 837 (få 73 685)
Renhållning	6 236 (få 19 784)
Reparation och underhåll av fastigheten	41 326 (få 7 166)

BRF Strandlinjen 7 är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Försäkringen inkluderar bostadsrättsförsäkring

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föreningen har under året bytt tvättmaskin samt genomfört renovering av entrétak och vindskivor vid ytterdörren.

Räntekostnaderna är högre än föregående år till följd av det rådande höga ränteläget.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	380	362	367	379	373
Resultat efter finansiella poster	-74	3	25	38	48
Soliditet %	43	44	44	44	43

Eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 135 000		-274 034
Omföring av föreg års vinst			2 840
Årets resultat			-74 927
Vid årets slut	4 135 000		-346 121

Insatser enligt ekonomisk plan uppgår till 5 725 tkr. Föreningen äger två lägenheter som upplåts med hyresrätt.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-271 194
årets resultat	<u>-74 927</u>
Totalt	<u>-346 121</u>
 balanseras i ny räkning	 <u>-346 121</u>
Summa	-346 121

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		383 130	361 875
Övriga intäkter		-	1 275
		383 130	363 150
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-210 453	-182 560
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 262	-84 262
Rörelseresultat		88 415	96 328
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 191	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 533	-93 488
Resultat efter finansiella poster		-74 927	2 840
Resultat före skatt		-74 927	2 840
Årets resultat		-74 927	2 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 099 767	8 184 029
		8 099 767	8 184 029
Summa anläggningstillgångar		8 099 767	8 184 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		732	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 509	8 713
		17 241	8 713
Kassa och bank		665 214	644 314
Summa omsättningstillgångar		682 455	653 027
SUMMA TILLGÅNGAR		8 782 222	8 837 056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		4 135 000	4 135 000
		4 135 000	4 135 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-271 194	-274 034
Årets resultat		-74 927	2 840
		-346 121	-271 194
Summa eget kapital		3 788 879	3 863 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	4 875 000	4 875 000
		4 875 000	4 875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 089	8 533
Skatteskulder		26 862	26 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 392	63 474
		118 343	98 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 782 222	8 837 055

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader, rak plan	75

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 159 325	9 159 325
	9 159 325	9 159 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-975 296	-891 034
-Årets avskrivning enligt plan	-84 262	-84 262
	-1 059 558	-975 296
Redovisat värde vid årets slut	8 099 767	8 184 029

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastighet	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

Underskrifter

Karlstad den 19 / 6 2024

Yvonne Skarin
Styrelseordförande

Johanna Wernius
Styrelseledamot

Lotta Österling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 / 6 2024

Ann-Christine Jansson
Revisor

Underskrifter

Karlstad den 19 / 6 2024

Yvonne Skarin
Styrelseordförande

Johanna Wernius
Styrelseledamot

Lotta Österling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 /6 2024

Ann-Christine Jansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Strandlinjen 7 i Karlstad, 769619-2942

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Strandlinjen i Karlstad för år 2023

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför tillstyrker jag att resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 19 /6 2024

Ann-Christine Jansson

