



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Boxholm Bredgård 1:75 med adress Övre vägen 9, 59571 Boxholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1968

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Tror inte det*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4st till ytterdörr + 2 st till källare*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tillbyggnad 1968/69/70 badrum och del av hall överv, toalett och del av hall entréplan samt större delen av källaren*

1975 ombyggnad av övervåning. Borttag av bl.a. kök, flytt av någon vägg, samt borttag av någon vägg.

1978 Installerat el i garaget

Totalrenovering kök 1988 entréplan

Altan bygge 1997

Totalrenovering badrum övervåning år 2000

Bergvärme installerat 2009

Nya fönster övervåning 2012

Nya fönster markplan 2020

Nytt tak 2020

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Troligen inte, har inte hittat något i alla fall*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Mindre fuktfläck vid tak i trapp. Undersökts inga problem, syns lite på tapet. Helt ok enl besiktningen*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-11 av Madeleine Bring