

Styrelsen för Brf Södra Murgatan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Visby.

Föreningen är en s.k. oäkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger fastigheten kv Tunnbindaren 2 i Visby. Marken ägs med äganderätt. Föreningen har inte någon del i samfällighet. Ingen underhållsplan finns.

Föreningen skall upplåta bostäder till medlemmar samt äga och förvalta fast och lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

	2023	2022	2021	Belopp i tkr 2020
Flerårsöversikt (tkr)				
Nettoomsättning	331	133	133	133
Resultat efter finansiella post.	-347	-305	-412	-341
Soliditet %	82	79	82	95
Årsavgift per kvm	637	256	256	256
Skulder per totala kvm	6 744	6813	6882	6952
Sparande per kvm	96	96	0	0
Räntekänslighet %	10	3	3	3
Energikostnad per kvm	122	194	162	214
Årsavgifter i % av rörelse- intäkter	100	100	100	100
Skulder per kvm bostadsrätt	6 744	6 813	6 882	6 952
Förändringar i eget kapital				
		Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 200 000		-1 328 522	-299 894
Balanseras i ny räkning			-299 894	299 894
Årets resultat				-346 965
Belopp vid årets utgång	18 200 000		-1 628 416	-346 965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 628 416
Årets resultat	<u>-346 965</u>
Summa	-1 975 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

2023-01-01-
2023-12-31

Balanseras i ny räkning	-1 975 381
-------------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

2023-01-01-
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-346 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	<u>384 520</u>
	37 555
Betald inkomstskatt	<u>-12 650</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	50 205

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-15 748
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	<u>750 513</u>
	-716 058

Investeringsverksamheten

Avsättning till reparationsfond	<u>50 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	50 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	<u>675 190</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	675 190

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	<u>2 137</u>
Likvida medel vid årets slut	11 271

Not 6

Resultaträkning

Belopp i kr	Noter	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
-------------	-------	---------------------------	---------------------------

Rörelsens intäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning		331 451	133 344
Erhållna bidrag		31 007	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		362 458	133 344

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-140 125	-168 209
Avskrivning anläggningstillgångar		-384 520	-164 190
Summa rörelsekostnader		-524 645	-332 399

Rörelseresultat		-162 187	-199 055
------------------------	--	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 783	-105 877
Summa finansiella poster		-184 778	-105 877

Resultat efter finansiella poster		-346 965	-304 932
--	--	-----------------	-----------------

Årets skatt		0	5 038
-------------	--	---	-------

Årets resultat		-346 965	-299 894
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,3	18 039 784	18 385 809
Mark		2 575 186	2 575 186

Summa anläggningstillgångar		20 614 970	20 960 995
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		15 775	27
Summa kortfristiga fordringar		15 775	27

Kassa och bank		11 677	2 138
----------------	--	--------	-------

Summa omsättningstillgångar		27 452	2 165
------------------------------------	--	--------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 642 422	20 963 160
-------------------------	--	------------	------------

Balansräkning

Belopp i kr

Not	2023-12-31	2022-12-31
-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	18 980 000	18 200 000
Reparationsfond	50 000	0
Summa bundet kapital	19 030 000	18 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 628 416	-1 328 522
Årets resultat	-346 965	-299 894
Summa fritt eget kapital	-1 975 381	-1 628 416

Summa eget kapital	17 054 619	16 571 584
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	3 471 000	3 507 000
Övriga långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		3 471 000	3 507 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	20 252	169 614
Skatteskulder	43 422	30 772
Skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Övriga kortfristiga skulder	7 129	638 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	116 803	884 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH sSKULDER	20 642 422	20 963 160
--	-------------------	-------------------

Noter

Belopp i kr (**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Not 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde:		
	Byggnader	19 187 485	16 418 945
	Mark	2 575 186	2 575 186
	Årets inköp/försäljning:		
	Ombyggnader	38 495	2 768 540
	Mark	0	0
	Utgående anskaffningsvärde:		
	Byggnad	19 225 980	19 187 485
	Mark	2 575 186	2 575 186
	Ing. ack. avskrivning byggnad	-801 676	-637 486
	Årets avskrivning byggnad	-384 520	-164 190
	Utg. ack. avskrivning byggnad	-1 186 196	-801 676
	Redovisat värde byggnad	18 039 784	18 385 809
	Redovisat värde mark	2 575 186	2 575 186

Föreningen skriver av byggnaden med 2 % per år.

Not 3 Taxeringsvärde fastighet: 13 294 000:- varav byggnad 9 454 000 och mark 3 840 000

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller om 5 år	3 327 000
-------------------	-----------

Not 5	Ställda panter	2023-12-31	2022-12-31
	Pantbrev i fastighet	6 600 000	6 600 000

Not 6 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Posterna har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

De har en obetydlig risk för värdefluktuationer

De kan lätt omvandlas till kassamedel

De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten

Underskrifter

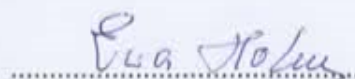
Visby den 17 maj 2024.



Ronnie Holm, Styrelseledamot

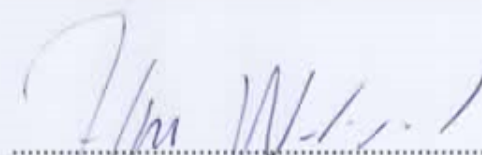


Petra Holm, styrelseledamot



Eva Holm, Styrelseledamot

Min revisionberättelse har avgivits den 17 maj 2024



Joakim Winthergard