



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Gustavaskogen 3:69 med adress Gustavsfors Kråkvilan , 68391 Hagfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Jordkällare*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *UTFÖRT AV FAMILJEN*

Målning av snickerier inomhus löpande, tapetsering och målning i samtliga rum löpande, installation (löpande) av nya element i vardagsrum, badrum och sovrum. Ett nytt IKEA kök installerat 2017 (leddes av en familjemedlem som är byggnadsingenjör)

Installerat trappprälle till övervåningen 2003.

Nya kylskåp/frys installerat ca 2020, ny spis runtomkring samma period.

Frukträd/blomsterträd planterade löpande.

NORAB i Hagfors

Luftvärmepump installerad ca 2007

Tvättmaskin installerad ca 2020

Nytt element i badrummet installerat 2025

Några nya eluttag installerade uppe

och nere, löpande

Samt elektriker från en firma i närområdet som installerade element i närheten av vattenmätaren (köket) så den inte fryser. Cirka 2015.

HAGFORS MÅLERI

Samtliga snickerier/fönsterramar/vindskivor utomhus ommålade år 2020.

ELBOLAG

Ny tv-antenn på taket 2021

KNAPPÅSEN

Bygge av gårdsgård 2005/samt 2017 en del nybyggd. Den äldre behöver stötts på sina ställen. Det går utmärkt att göra.

GUSTAVSFORS SÅG & BYGG

Ny verandatrappa cirka år 2010-2015

Ny vindskiva 2024



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Där fackman inte gjort jobbet utan familjemedlemmar anges det.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Relativt ny tvättmaskin installerad av Norab i Hagfors. Nytt element 2025.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Otät kring skorsten vilket inneburit att fukt bildats i badrummet*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *En liten bit tegel har fallit ur skorstenens yttersida. Enligt sotaren som inspekterar varje år är det inget problem, skorstenen fungerar som den ska ändå.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-03 av Eva Bernerskog