



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Krokombälen 4:17 med adress Väster-Kälen 143, 83591 Krokombälen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej, allt borde finnas registrerat

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Gården tillträdde i oktober 2018 och köptes av nuvarande ägare i februari 2019. Sedan dess har flera renoveringar genomförts, bl.a:*

- Utbyggnad av boningshus med ett extra sovrum+förråd på övervåningen. I och med detta korrigerades även utsidan så att huset har samma bredd och höjd från golv tillnock. Snickeriföretag genomförde renoveringen.
- Nya tak (plåt) på bägge bostadshusen, tidigare tegel.
- Nya skorstenar (tegel) ovannock på bägge bostadshusen. Certifierad murare genomförde renoveringarna.
- Skorsten till gästhus har fått ett instaströr, kamin installerades även på övervåning i och med detta. Certifierad murare.
- Nytt vattenreningsystem installerat i boningshus som gäller för bägge bostadshusen. Certifierad rörmokare.
- Ny varmvattenberedare (200l) i boningshus. Certifierad rörmokare.
- Nytt golv i kök boningshus, med anledning av vattenskada som är åtgärdad av Länsförsäkringar genom godkända utförare.
- Ny Contura kamin i boningshus.
- Nytt fönster (3 glas) i sovrum på övervåning.
- Diverse mindre förbättringar såsom tapetsering har utförts.
- En stor altan har byggts i etage mellan bostadshusen.
- Ny dörr till gästhuset, lokalt tillverkad av snickeriföretag.
- Slipade och målade golv övervåning gästhus. Måleriföretag utförde arbetet.
- Nya golv vardagsrum och kök i gästhus.
- Nya kaminer av enklare karaktär i gästhuset.
- Ny trapp i gästhuset. Snickeriföretag utförde arbetet.
- Installation av köksfläkt med nytt kolfilter i gästhuset.
- Nyrenoverat badrum av enklare men god standard i gästhuset. Certifierad utförare.
- Ny garageport i garage/stall/ "Krokomsporten". Utförare: Krokomsporten.
- Äldre delvis icke godkänt stall har rivits ut och används idag som garage/verkstad/förråd.
- Ny dörr härbre, specialtillverkad lokalt i Västerkälén.
- Isolerad nedervåning och nytt golv härbre. Snickeriföretag har utfört det mesta.
- Nytt återbrukat fönster i härbre tillverkat lokalt i Västerkälén.
- Nya förrådsdörrar vedbod. Snickeriföretag har utfört detta.
- Nya förrådsdörrar förråd vid grusplanen utfört av snickeriföretag.
- Elförbättringar i gäststuga av certifierad elektriker.





- Insättning av egen elmätare gästhus, utfört av certifierad elektriker.

Installationer/ombyggnationer med bygglovs- eller anmälningsplikt är i ordning.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Oftast*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2020-2021 när vi bytte hela vattensystemet*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-15 av Eva-Lena Årmyr