

Årsredovisning

BRF Kastberga

769612-2188

Styrelsen för BRF Kastberga får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kastberga 1 bildades 2005-03-08. Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, så kallad bostadsrätt

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	317	317	321	290	317
Resultat efter finansiella poster	28	82	24	41	85
Soliditet %	41	40	39	38	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 770 000	401 108	81 679
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		81 679	-81 679
Årets resultat			27 678
Belopp vid årets utgång	1 770 000	482 787	27 678

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	482 787
Årets resultat	27 678
Summa	510 465

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	510 465
Summa	510 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	316 800	317 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	316 800	317 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 606	-89 531
Personalkostnader	–	-4 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 451	-54 451
Summa rörelsekostnader	-160 057	-148 482
Rörelseresultat	156 743	168 718
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 065	-87 039
Summa finansiella poster	-129 065	-87 039
Resultat efter finansiella poster	27 678	81 679
Resultat före skatt	27 678	81 679
Årets resultat	27 678	81 679

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 283 595	5 338 046
Summa materiella anläggningstillgångar		5 283 595	5 338 046
Summa anläggningstillgångar		5 283 595	5 338 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 581	257 000
Summa kassa och bank		257 581	257 000
Summa omsättningstillgångar		257 581	257 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 541 176	5 595 046

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 770 000	1 770 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	1 770 000	1 770 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	482 787	401 108
Årets resultat	27 678	81 679
<i>Summa fritt eget kapital</i>	510 465	482 787
Summa eget kapital	2 280 465	2 252 787
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 118 825	3 208 285
Summa långfristiga skulder	3 118 825	3 208 285
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 178	—
Skatteskulder	18 648	17 868
Övriga skulder	89 460	89 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 600	26 646
Summa kortfristiga skulder	141 886	133 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 541 176	5 595 046

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

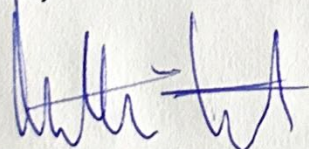
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 145 150	6 145 150
	Utgående anskaffningsvärden	6 145 150	6 145 150
	Ingående avskrivningar	-807 104	-752 653
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-54 451	-54 451
	Utgående avskrivningar	-861 555	-807 104
	Redovisat värde	5 283 595	5 338 046

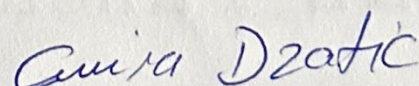
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 760 985	2 850 445

UNDERSKRIFTER

Hörby



Nils Daniel Mattias Frost
Styrelseordförande



Emira Dzafic
Styrelseledamot



Lovisa Deborah Anna Jerlebrink
Styrelseledamot