

Produktionskalkey!



Datum
2025-04-10

Giltig t.o.m.
2025-05-08

Skapat till

Bengt Johansson
0707592885
bengt.johansson1@peab.se

Kontakt Älvsbyhus

Fredrik Stigen
+46760226028
fredrik.stigen@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Minna
Kalkylen utförd av: Fredrik Stigen
Köpare: Bengt Johansson
Tomt: Stångberga 1:25
Husmodell: Minna 2408 SA 107 R 27 Söder
Garage:
Datum: 2025-04-10
Kalkyl giltig t.o.m: 2025-05-08

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 050 000	Tilltänkt tomtpris.
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Inom 200 meter från elskåp.
Övrig tomtkostnad				50 000	Lantmäteriförrättning.
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 150 000	
Schakt, pålning, sprängning					Sprängning/pålning ingår ej.
Grovplanering					Se bilaga.
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten				300 000	Borrad brunn samt avloppsanl.
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				300 000	
Hus, materialsats	2 236 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	234 300				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)					
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 470 300				
Lagfartskostnad				16575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	Inkl. nybyggnadskarta.
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll					
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				76575	

Totalsumma	2470300			1526575	3 996 875
-------------------	---------	--	--	---------	-----------

Tillval

Husversion	Minna 2408 SA 107 R 27 Söder
Prislista	2503 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	234 300

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
10-0054	Spotlights i bastutak	0	7 720,00	0
10-0055	Spotlights i hall	0	7 720,00	0
10-0056	Spotlights i kök	0	7 720,00	0
10-0060	Spotlights i bad 5,8	0	7 720,00	0
10-0088	Elektrisk komfortgolvvärme i badrum 5,8	0	9 150,00	0
20-0201	Vattenburen handdukshängare ersätter badrumsradiator i bad 5,8	0	4 240,00	0
20-0300	Separata avlopp (1-planshus)	0	2 440,00	0
20-0330	Håltagning i golvbjälklag	0	1 180,00	0
20-0331	Håltagning 50mm i golvbjälklag under vattenmätare	0	1 180,00	0
20-0364	Förberedelse för tryckstegringsanläggning	0	3 340,00	0
20-0370	Inkommande vatten Ø40 mm	0	0,00	0
20-0384	Möbelpaket 600 i WC	0	8 350,00	0
20-0385	Möbelpaket 600 i bad 5,8	0	8 350,00	0
20-0389	Möbelpaket 900 i bad 5,8	0	14 220,00	0
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	0	2 160,00	0
20-0569	Byte av vattenmätarrör för hus med kommunalt vatten utan vattenmätare	0	480,00	0
20-0602	Takdusch i bad 5,8	0	4 900,00	0
20-0652	Duschväggar utgår i bad 5,8	0	0,00	0
30-0405	Svarta betongtakpannor	0	0,00	0
30-0410	Tegelröda betongtakpannor	0	0,00	0
30-0415	Gråa betongtakpannor	0	0,00	0
30-0501	Silverfärgad bandtäckningsmönstrad plåt	0	0,00	0
30-0502	Svart bandtäckningsmönstrad plåt	0	0,00	0
30-0503	Röd bandtäckningsmönstrad plåt	0	0,00	0
40-0202	E25R Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	186 300,00	0
40-0203	E25S Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	186 300,00	0
40-0205	E50R Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	270 000,00	0
40-0206	E50S Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	270 000,00	0

40-0230	Extra groventre till garage - förrådsdörr (vänsterhängd 9x21)	0	5 950,00	0
40-0231	Extra groventre till garage - förrådsdörr (högerhängd 9x21)	0	5 950,00	0
40-0241	Garageport utgår. Vänsterhängd förrådsdörr (9x21) monteras enligt ritning	0	2 790,00	0
40-0242	Garageport utgår. Högerhängd förrådsdörr (9x21) monteras enligt ritning	0	2 790,00	0
40-0290	Fönster i garage utgår. Hel vägg byggs	0	0,00	0
40-0300	Omblockning av garage enligt ritning	0	1 200,00	0
40-0305	Extra garageport i V21/V56 enligt ritning	0	11 430,00	0
40-0310	V10 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	169 400,00	0
40-0320	V21 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	220 800,00	0
40-0325	V30 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	238 000,00	0
40-0329	V56 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	280 040,00	0
40-0332	F12R Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	211 900,00	0
40-0333	F12S Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	211 900,00	0
40-0335	F15 Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	207 700,00	0
40-0336	F16 Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	207 700,00	0
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	208 000,00	0
40-0352	F30R Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	272 800,00	0
40-0353	F30S Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	272 800,00	0
40-0360	F11R Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	172 300,00	0
40-0361	F11S Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	172 300,00	0
40-0370	FC20 Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	307 500,00	0
40-0371	FC30R Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	372 300,00	0
40-0372	FC30S Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	372 300,00	0
50-0034	Spröjs (107)	0	4 860,00	0
50-0049	Tilluftsventiler byts till ljuddämpande tilluftsventiler	0	960,00	0
50-0062	Ljudfönsterdörr	0	4 680,00	0
50-0063	Ljudfönster enligt specifikation	0	5 510,00	0
50-0082	Parhus (1-plan)	0	12 500,00	0
50-0167	Byte till ytterdörr Frida eller likvärdig. Gäller huvudentré	0	7 350,00	0
50-0190	Byte till spegeldörr Funkis vit (9x21)	0	1 500,00	0
50-0194	Tät EI-30 ytterdörr i klädvård byts till fönsterdörr (10,5x21)	0	5 880,00	0
50-0197	Tät EI-30 ytterdörr i klädvård byts till helglasad fönsterdörr (10,5x21)	0	10 560,00	0

50-0282	Entré utgå	0	-2 500,00	0
50-0299	Extra sovrum	0	9 480,00	0
50-0351	Husgavel inklusive gavelspets utförs i brandklass EI30	0	12 650,00	0
50-0362	Offerbräda byts till plåtbleck	0	3 850,00	0
50-0365	Byte till cylinderlås	0	4 800,00	0
50-0384	Byte till vitlackade släta MDF-luckor i klädvård	0	1 500,00	0
50-0386	Byte till vitlackade släta MDF-garderobluckor 400 enligt ritning	0	900,00	0
50-0387	Byte till vitlackade släta MDF-garderobluckor 600 enligt ritning	0	900,00	0
50-0388	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-luckor i klädvård	0	2 120,00	0
50-0389	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-garderobluckor 400 enligt ritning	0	1 270,00	0
50-0390	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-garderobluckor 600 enligt ritning	0	1 270,00	0
50-0400	Byte till lådor i kök i bänkskåp	0	11 760,00	0
50-0401	Byte till utdragbar inredning i hörnskåp i kök	0	4 680,00	0
50-0402	Lös leverans av köksö	0	9 480,00	0
50-0410	Byte till vitlackade släta MDF-luckor i kök	0	13 500,00	0
50-0411	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-luckor i kök	0	19 000,00	0
50-0472	Fönster flyttas och fönsterdörr monteras i kök enligt ritning	0	15 980,00	0
50-0473	Fönster flyttas och extra helglasad fönsterdörr monteras i kök enligt ritning	0	20 660,00	0
50-0485	Fönster F45 (450x1300) ersätts av fönsterdörr (1050x2100) enligt ritning	0	9 790,00	0
50-0486	Fönster F45 (450x1300) ersätts av helglasad fönsterdörr (1050x2100) enligt ritning	0	14 430,00	0
50-0507	Byte från 27° till 19° takkonstruktion med bred entré (107)	0	71 400,00	0
50-0575	Överskåp i klädvård enligt ritning	0	5 880,00	0
50-0630	Fönster ersätts av fönsterdörr (1050x2100) i vardagsrum enligt ritning	0	4 960,00	0
50-0631	Fönster ersätts av helglasad fönsterdörr (1050x2100) i vardagsrum enligt ritning	0	9 640,00	0
50-0720	Förråd byts till bastu enligt ritning	0	33 240,00	0
50-0812	Isolerade innerväggar (107)	0	8 830,00	0
50-0880	Utrustningspaket till bastu	0	5 400,00	0
50-0890	Bastufönster(450x450) monteras enligt ritning	0	4 440,00	0
50-0900	Fönster i vardagsrum byts till lågt fönster (1050x1470)	0	3 480,00	0
50-0901	Fönster i kök byts till lågt fönster (1050x1470)	0	3 480,00	0
50-0943	Tre liggande dekorfönster i sovrum på sovrums gavel	0	17 550,00	0

50-0960	Stående dekorfönster (placering A) monteras enligt ritning	0	5 880,00	0
50-0982	Byte till stående dekorfönster (placering V)	0	4 500,00	0
50-0983	Byte till stående dekorfönster (placering W)	0	4 500,00	0
60-0504	Vidbyggt garage monteras på sovrumsgavel	0	5 400,00	0
60-0623	Markarbeten garage (V10, F11, F12, E25, F15, F16) enligt bilaga	0	35 650,00	0
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	0	46 000,00	0
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
70-0010	Ritat garage utförs och bekostas av beställare	0	0,00	0
70-0035	Ritad eldstad och därav påkallade konstruktionslösningar utförs och bekostas av beställare	0	0,00	0
70-0080	Revideringskostnad för ändring av ritning och/eller avtal	0	990,00	0
70-0090	Kostnad för uppritning av beställarens egna åtaganden	0	990,00	0
70-0100	Sidoavtal med annat bolag för delar av beställarens åtaganden är tecknat	0	0,00	0
70-0101	Föreslagen husplaceringsritning i beställningsavtalet överensstämmer ej med entreprenadavtalets villkor och instruktioner	0	0,00	0
70-0841	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage F11	0	18 600,00	0
70-0842	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage E25/F12	0	23 400,00	0
70-0843	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage F15/F16/F20	0	20 800,00	0
70-0844	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage F30/E50	0	25 400,00	0
70-0845	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage FC20	0	38 175,00	0
70-0846	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage FC30	0	42 775,00	0
80-0052	Byte till rostfria inbyggnadsenheter	0	27 350,00	0
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	0	16 350,00	0
80-0067	Upphöjd diskmaskin inklusive ändring av köksinredning	0	2 450,00	0
80-0068	Diskmaskin utgår	0	-2 400,00	0
80-0121	Standardspis utgår	0	-2 200,00	0
80-0131	Frysskåp utgår. Överskåp monteras	0	-2 900,00	0
80-0141	Kyl/sval utgår. Överskåp monteras	0	-2 600,00	0
80-0200	Premiumpaket tvättmaskin och torktumlare	0	19 900,00	0
80-0210	Torktumlare Bas	0	8 900,00	0
80-0211	Byte till kombimaskin (tvättmaskin och torktumlare i ett)	0	4 600,00	0

90-0708	Golv- och väggbeklädnad samt installationer i badrum 5,8 utgår enligt bilaga	0	-12 875,00	0
90-0710	Golv- och väggbeklädnad samt installationer i WC utgår enligt bilaga	0	-3 688,00	0
96-0805	Färgpaket fasad 107kvm 1-plan	0	18 730,00	0
96-0821	Färgpaket fasad garage V10/V30	0	5 000,00	0
96-0822	Färgpaket fasad garage V21/V56	0	7 510,00	0
96-0823	Färgpaket fasad garage F11/F12/F20/carport E25	0	7 510,00	0
96-0824	Färgpaket fasad garage F15/F16/F30/E50	0	10 020,00	0
96-0825	Färgpaket fasad gavelaltan/gavelbalkong	0	2 510,00	0
96-0826	Färgpaket fasad garage FC20/FC30	0	12 340,00	0

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

Räntekostnader under byggtiden är inte medräknade i kalkylen. Kontrolleras med bank.

Kostnad för eventuell trädfällning, borttagning av stubbar, bryta väg, fyllnad av tomt, gjutning av garageplatta, extra schakt, sprängning, pålning etc. är inte medräknad i kalkylen. Husplacering kan påverka priset för markarbetet.

Kund ansvarar för städning på byggplatsen samt utvändigt färdigmålning av hus och ev. garage.

I våra fristående garage installerar ni el och bygger innertak i egen regi, efter inflyttning.

Kostnad för KA, geoteknisk undersökning samt övriga tillval är inte medräknad i kalkylen.

I fall där permanent el inte kan anslutas första montagedagen ansvarar kund för alla de merkostnader som kan uppstå.

Nuvarande prislista gäller till och med 2025-08-31, om inget annat meddelas.

KA=Kontrollansvarig