



Frågor och svar

Om projektet:

Hur många lägenheter finns det i den första etappen?

Totalt ingår 48 lägenheter i den första etappen.

Upplåtelseform?

Bostadsrätt.

Hur stora är lägenheterna?

Här finns lägenheter om 1 - 4 rum och kök, fördelat på 40–102 kvm.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme, kallvatten, avlopp och sophantering. Kostnader för el, varmvatten och fiber tillkommer utöver avgiften.

Har varje bostad en uteplats eller balkong?

Ja, alla lägenheter har antingen uteplats eller balkong. Lägenheterna på bottenplan har rymliga uteplatser, medan de övre våningsplanen erbjuder djupa och trivsamma balkonger.

Finns det fiber?

Ja.

Kan man göra tillval?

Ja, det finns möjlighet att göra tillval mot en extra kostnad. Dessa kostnader kan inkluderas i det slutgiltiga priset för bostaden.

Finns det laddbox för elbil?

Ja, laddbox finns som tillval och kan köpas till.

Hur värms huset upp?

Husen värms upp med energieffektiv bergvärme. För den som önskar finns även möjlighet till komfortkyla som tillval.

Vad är det för typ av fönster?

Bostäderna är utrustade med energieffektiva 3-glasfönster som ger god isolering mot både ljud och kyla.

Kommer det att finnas sophantering?

Ja.



Processen:

Vilka avtal tecknas?

Bokningsavtal, förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Hur ser betalningsplanen ut?

- 25 000 kr betalas i samband med tecknande av bokningsavtal.
- 10 % av köpeskillingen (minus bokningsavgift) betalas i samband med tecknande av förhandsavtal.
- Resterande belopp betalas i samband med tecknande av upplåtelseavtal/inflyttning.

Besiktigas bostäderna?

Lägenheterna besiktigas av behöriga besiktningsmän.

När får jag veta min tillträdesdag?

Information om inflyttning kommer att skickas ut till köparna under sommaren 2025. Prognosen är att inflyttning sker under sommaren 2026.

Finns det några garantier?

Ja, det finns en garanti på 5 år, och för vissa produkter gäller en garanti på upp till 10 år.

Finns det några försäkringar?

BRF:en tecknar en försäkring, men den boende ansvarar för att teckna en egen hemförsäkring vid inflyttning.

Får jag information om projektets byggnation?

Du kommer att få löpande information om projektet under byggtiden.

Hur betalas eventuella tillval?

Om tillvalen görs i ett tidigt skede läggs kostnaden för tillvalen till på lägenhetens pris. Vid senare tillval faktureras kostnaden direkt av byggherren.



Amir Ekbatani

Mäklare
076-050 78 84
amir.ekbatani@fastighetsbyran.se