

ÅRSREDOVISNING
för
BRF Lyckan
Org.nr. 738200-0235

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens säte är Åhus, Kristianstad kommun.

Föreningen har fått hjälp att ta fram en underhållsplan för de kommande 50 åren. En grundlig besiktning av ligger till grund för densamma.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lyckan 19 i Kristianstad kommun.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	4
2 rum och kök	8

Dessutom tillkommer:

Garageplatser	3
Parkeringsplatser	10

Sedan föregående årsstämma har de förtroendevalda varit:

Person	Uppdrag	Vald till:
Niklas Henningsson	Ordförande	Årsstämma 2024
Tryggve Olsson	vice Ordförande	Årsstämma 2025
Erik Ståhl	Kassör	Årsstämma 2024
Samuel Freij	Ledamot	Årsstämma 2025
Oskar Lindborg	Suppleant	Årsstämma 2024
Klara Andersson	Suppleant	Årsstämma 2024
Gerd Nyström	Valberedning	Årsstämma 2024
Carin Olsson	Valberedning	Årsstämma 2024
Lennart Johansson	Revisor	Årsstämma 2024
Lovisa Johansson	Revisorssuppleant	Årsstämma 2024

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	565	493	473	491	456	463
Resultat efter finansiella poster	-14	-9	79	168	92	166
Årets resultat	-27	-22	66	155	80	0
Resultat exklusive avskrivningar	74	131	201	0	0	0
Soliditet	46,24%	45,44%	44,58%	40,87%	39,26%	0,00%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m2 bostadsyta	822	770	757	757	717	717
Skuldsättning kr/m2 bostadsyta	2 558	2 647	2 736	2 825	2 825	1 674
Sparande kr/m2 bostadsyta	89	89	89	89	91	26
Energikostnad kr/m2 bostadsyta	266	272	216	172	139	0
Räntekostnad kr/m2 bostadsyta	109	60	39	47	33	0
Räntekänslighet	2,90	3,44	3,71	3,68	3,96	2,31

Styrelsen föreslår att mötet sätter av 13 000kr till yttre fond.

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åhus

Niklas Henningsson
Ordförande

Tryggve Olsson
Vice Ordförande

Erik Ståhl
Kassör