



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Eldforsen 1 med adress Frostgatan 234, 25475 Ödåkra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Mars 2021, Flyttade in juli 2021.*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Digitala lås via app till mobilen (Yale) samt 1 bricka som används till två dörrar. Finns även 6st extrabrickor som man kan användas till huset.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *1a plan: Vi tog bort gammalt golv till grunden och fuktsäkrade golvet för att sedan bygga ett uppreglat golv. Nytt golv har även lagts i korridoren, köket samt sovrummet. Vi har tagit bort innertaket på första våningen (förutom i tvättstugan, garderoben samt badrummet) även där reglat taket samt lagt nytt tak med gipsskivor. Spacklat/målat hela första våningen samt målat trappen. Vi har även installerat en spiskasett till den öppna spisen.*

Vi har även bytt ut hela köket.

Nya golvet lades 2021

Målning och spackling av väggar och tak 2021

Nya köket blev färdigt 2022 - Ikea har mätt köket, Nerostein (underleverantör till Ikea) har monterat bänkskivan.

Installerad spiskasett dec 2024 - Fackman

Hela ovanvåningen (2018) samt toaletten (2014) och tvättstugan (2017) på första våningen renoverades av föregående ägaren som även renoverat yttertaket på huset (2018).

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Förra ägaren har renoverat båda våtrummen och tvättstugan. Kvalitetsdokument finns på samtliga tre.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva har utfört arbetet. Bilder finns.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-13 av Shkumbin Uka