

Naturvårdsavtal på fastigheten Grevared 11:1, Marks kommun

Ink 2011-10-28

Akt.nr. 27940

Mellan staten genom Skogsstyrelsen och fastighetsägare [redacted], nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande naturvårdsavtal.

Markområdet

Avtalet avser det område vars gränser har markerats i terrängen, och framgår av kartan *bilaga 1*, på fastigheten Grevared 11:1, Marks kommun. Området är ca 11,7 ha stort och utgör i sin helhet produktiv skogsmark.

Ädellövnaturskog på Gallåsens nordostsluttning som delvis är blockig. Genom området rinner några mindre bäckar. Det finns en rik trädslagsblandning och allmänt med död ved i olika nedbrytningsstadier. Området betas.

Syftet med avtalet

Syftet med naturvårdsavtalet är att skapa eller vidmakthålla följande

- naturtyp: naturskogsartad ädellövskog med främst ek
- biologiska kvaliteter: ca 120 årig ädellövnaturskog av ek med inslag av mycket gamla vidkroniga ekar. Rik trädslagsblandning. Rik flora av kärlväxter, mossor, lavar. Lämplig miljö för hotade insekter, fåglar, fladdermöss och mollusker. Fortsatt bete är positivt men får inte skada träd med höga naturvärden.
- trädslagsblandning: ek 90 % övriga 10 % består av alm, ask, lind, lönn och klibbal

Målbeskrivning

Vid avtalstidens slut bör området utgöras av en naturskogsartad ädellövskog av främst ek men med ett inslag av de andra lövträdsarterna som finns i området. Det finns ett allmänt inslag av gamla ekar och död ved av främst ek i olika nedbrytningsfaser. En utförlig beskrivning av områdets naturvärden finns i bilaga 2

Villkor

Fastighetsägaren och Skogsstyrelsen är överens om följande.

1. Fastighetsägaren avstår från att

- 1.1. avverka levande eller döda träd och buskar inom området annat än röja bort buskar för stängsel och ta bort grenar och buskar som växer ut över traktorvägarna.
- 1.2. ta ut död ved från området.

- 1.3. utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.
2. Skötsel som fastighetsägaren vill göra, för att främja avtalets syfte, får gärna utföras efter överenskommelse med Skogsstyrelsen.
3. Skogsstyrelsen får
 - 3.1. markera områdets ytterkant med vit färgmärkning på trädstammar och med gränsmarkering på stolpar samt, efter överenskommelse med fastighetsägaren, sätta upp informationsskylt om avtalet inom området.
 - 3.2. röja bort mindre träd och buskar inom området.
 - 3.3. skapa högstubbar genom att kapa träd inom området.
 - 3.4. avverka sådana träd som behövs för att det ovan angivna syftet med avtalet ska uppnås.
 - 3.5. bestämma i vilken utsträckning omkullfallet virke och död ved ska forslas ut ur området.
 - 3.6. efter överenskommelse med fastighetsägaren vidta övriga skötselåtgärder som är nödvändiga för att syftet med avtalet ska uppnås.
4. Skogsstyrelsen ska erbjuda fastighetsägaren att utföra skötselåtgärderna i punkt 3.2 till 3.4 samt i förekommande fall forsla ut virket ur området. Om fastighetsägaren då utför åtgärderna sker det på hans egen bekostnad. I annat fall svarar Skogsstyrelsen för åtgärderna. Virke som avverkas i samband med skötselåtgärderna tillfaller fastighetsägaren. Avdrag ska dock göras från likviden för Skogsstyrelsens eventuella utgifter för avverkning och utforsling av virket.
5. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjandet av fastigheten som avtalet innebär betalar Skogsstyrelsen till fastighetsägaren [REDACTED] kronor i ett för allt. Ersättningen ska utbetalas inom en månad från det att avtalet börjat gälla. Ersättningen sätts in på det konto som fastighetsägaren anvisar. Fastighetsägaren är införstådd med att den överenskomna ekonomiska ersättningen är lägre än den ekonomiska inskränkning som avtalet innebär för fastighetsägaren.
7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken anses naturvårdsavtal som en nyttjanderätt. Fastighetsägaren och Skogsstyrelsen är ense om att detta avtal ska inskrivas så att det kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. För inskrivningskostnaden svarar Skogsstyrelsen.
8. Fastighetsägaren förbinder sig att vid en eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om naturvårdsavtalets existens och

även att informera Skogsstyrelsen om överlåtelsen (7 kap. 11 § jordabalken).

9. Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter och att det inom avtalsområdet inte finns några upplåtna oinskrivna rättigheter.
10. I det fall fastighetsägaren bryter mot avtalet kan denne bli skyldig att återbetala ersättningen till Skogsstyrelsen.
11. Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga göras skriftligen.

Detta naturvårdsavtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav fastighetsägarna och Skogsstyrelsen tagit var sitt. Vid handläggningen av avtalet har förutom undertecknade även deltagit Per Johansson, Skogskonsulent.

Underskrift, Skogsstyrelsen

Ort och datum Borås 18/10 2011	
Namnteckning 	Namnförtydligande och titel Bo Hultgren, Distriktschef

Underskrift, fastighetsägare

Fastighetsägare (1)

Ort och datum FOTSKÅL 15/10-11	
Namnteckning, fastighetsägare (1) 	Namnförtydligande 
Fastigheten är min enskilda egendom	☐ Ja ☐ Nej

Fastighetsägare (2)

Ort och datum FOTSKÅL 2011 10 15	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande 
Fastigheten är min enskilda egendom	☐ Ja ☐ Nej

Medgivande av äkta make (undertecknas av äkta make om fastigheten inte är enskild egendom)
Jag lämnar härmed samtycke enligt 7 kap. 5 § äktenskapsbalken (1987:230) till detta naturvårdsavtal.

Ort och datum	
Underskrift av fastighetsägarens make	Namnförtydligande

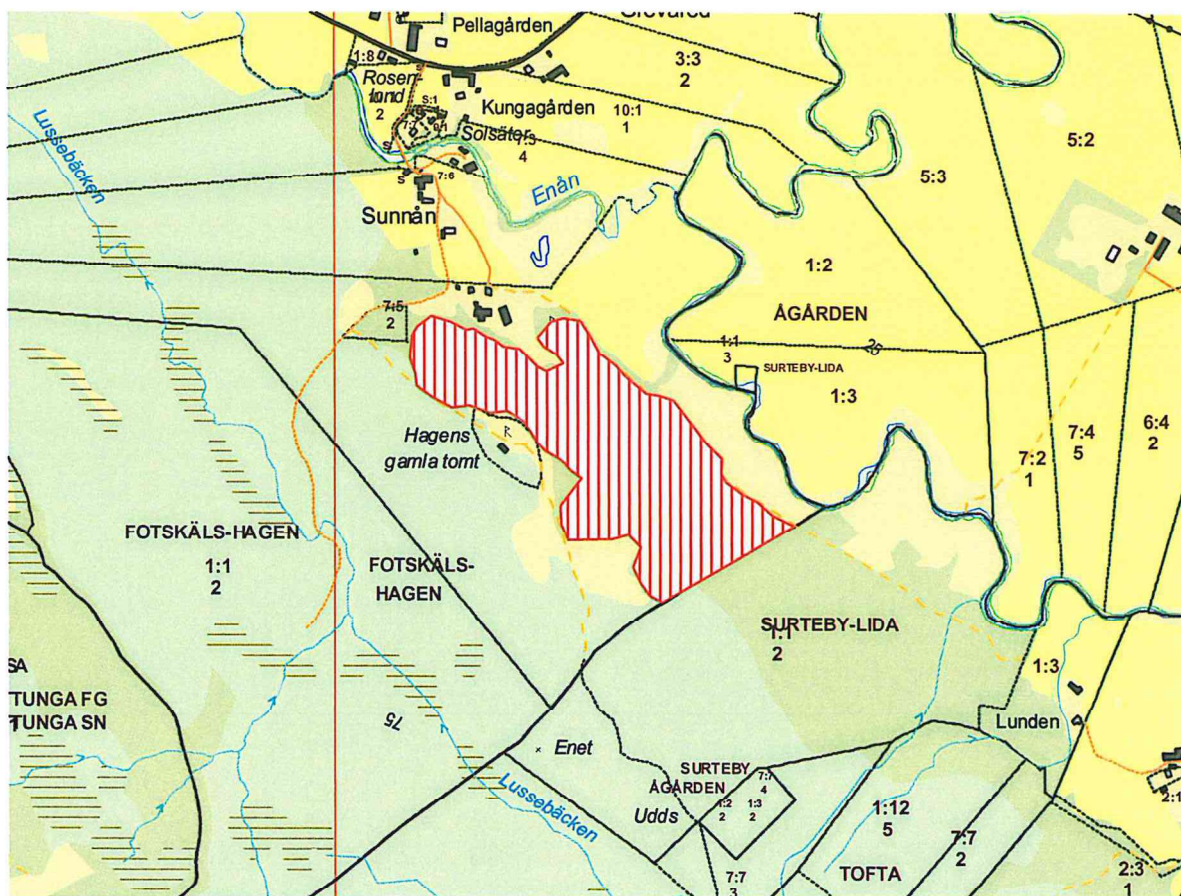
Bilagor

1. Karta över avtalsområdet
2. Beskrivning av områdets naturvärden

Kopia till

Länsstyrelsen
Kommunen
Akten

Bilaga 1



Kartprojektion: RT90 2.5 gon V

Kartans bakgrundsmaterial är ur allmänt kartmaterial, Copyright © Lantmäteriet 2005. Dnr: MS2005/20

Diariennr 2011/2634

Län:	Västra Götaland
Kommun:	Mark
Fastighet:	Grevaröd 11:1
Kartblad:	06C 4a
Koordinater:	6373571-1300438
Areal ca:	11,7 ha
Biotopnamn:	Ädellövskog

Göteborgs distrikt
Per Johansson
per.johansson@skogsstyrelsen.se
Tfn 033-48 25 58

Bilaga 2

Naturvådesbeskrivning för naturvårdsavtal, Grevared 11:1

Området ligger på Gallåsens nordvästsluttning ca 3 km nordväst Björketorp i Marks kommun. Det omkringliggande landskapet utgörs i nordost av Surtans dalgång med odlade marker som har rikligt med kantzoner med lövskog. Åt sydväst dominerar barrskog, men det finns inslag av lövskogsområden, odlad mark och små sjöar.

Naturtyp

Området (11,7 ha) består av ekskog med ett inslag av alm, lind, lönn, klibbal, björk, rönn, hägg och gran. Det finns ett allmänt inslag av död ved av främst lövträd. Hela området betas och i sydvästra delen är trädsiktet på flera ställen glesare och har mer utpräglad grässvål. Det gränsar också här mot betesmarker. I sluttningen är det på flera ställen blockigt och svårframkomligt. Flera mindre bäckar rinner genom området. Det finns inslag av gamla hamlade träd och vidkroniga ekar. Buskvegetationen, vilken är tätare i blockmarken, utgörs av hassel och brakved.

Naturvärde

Områdets naturvärde består av ekskog med inslag av mycket gamla och grova träd, död ved i olika nedbrytningsstadier, grova spärrgreniga ekar, gamla hamlade träd, flera lövträdsarter och grov hassel. Det finns en stor artrikedom av bl.a. kärväxter, mossor och lavar. Området är även en mycket lämplig miljö för insekter, fåglar, fladdermöss och mollusker. Hela området har av Skogsstyrelsen klassats som nyckelbiotop (06C 4a 02). Det har i Länsstyrelsens lövskogsinventering klassats med högsta värde. Området ingår i en trakt som i Skogsstyrelsens strategi för områdesskydd har en förtätning med höga naturvärden i ekskog.

Målsättning

Tillgången på död ved, gammal skog och då främst äldre ädellövskog är viktig för den biologiska mångfalden. Bevarandet av områden med dessa kvaliteter är av stor betydelse för att uppnå det nationella miljökvalitetsmålet Levande skogar. Målsättningen med naturvårdsavtalet är att bibehålla och utveckla ekskog med ett inslag av triviallövträd och bibehålla trädsiktets åldersvariation. Andelen gamla träd samt mängden död ved ska öka. Vid avtalstidens slut är trädsiktet varierat med träd i alla åldrar och med ett betydande inslag av gamla och grova lövträd. Ek dominerar men det finns ett inslag av gammal alm, lind, lönn, björk, rönn och klibbal. I busksiktet finns bl.a. hassel, varav en del hässlen är grova. Det finns ett allmänt inslag med död ved av olika trädslag i olika dimensioner och nedbrytningsgrad. Området betas.

Skötsel

Partier med blockmark och blöta, fuktiga delar lämnas för fri utveckling. Gamla vidkroniga ädellövträd och hamlade träd frihuggs. I kantzonen mot öppnare betesmark glesas trädskiktet ut.

För denna skötsel krävs vid varje tillfälle samråd. Skogsstyrelsen märker då upp de träd som skall avverkas.

För att området praktiskt skall kunna skötas/betas kan stenmurar, stängsel och traktorvägar kontinuerligt frihuggas från buskar och grenar. Traktorvägar får underhållas så att de kan användas till traktorer och vandringsvägar.