

# Årsredovisning

för

## Brf Tolken 2

769617-7075

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Tolken 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2007-11-08.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-05-14 och nuvarande stadgar 2018-10-24.

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Tolken 2 i Varbergs Kommun. Fastigheten består av ett hus i 2 och 1/2 plan med sex lägenheter och gemensam tvättstuga i källaren. I ett gårdshus finns en lägenhet. Totalt omfattar föreningen 7 lägenheter. Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 574 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

- 1 st 1 rum och kök
- 2 st 2 rum och kök
- 1 st 3 rum och kök
- 2 st 3 + rum och kök (extra rum som ej kan räknas som fullt rum)
- 1 st 3 rum och kök

#### *Förvaltning*

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Tre Händer AB tom 2026-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### *Fastighetens tekniska status*

Föreningens fastighet är byggd 1938 och renoverad under 70-talet. Fastigheten är ombyggd till kontors- och utbildningslokaler omkring 1999. Under 2008 har fastigheten byggts om till bostäder för planerad inflyttning under hösten.

Under 2010 pågick en större ombyggnad för att fastigheten skall uppfylla dagens krav på bostäder.

Föreningen har inte upprättat någon underhållsplan.

Årlig avsättning till fond för yttre underhåll sker med minst 0,3 % av taxeringsvärdet, för räkenskapsåret 2023 avsätts 38 622 kr.

Avsättning till yttre underhållsfond skedde ej första året (2009).

En energideklaration har upprättats under 2020 av Anticimex.

OVK-besiktning har gjorts under 2021. Nästa OVK skall ske senast 2027.

Under 2022 har man bytt ut en varmvattenberedare för totalt 17,873 kr, för vilka underhållsfonden nyttjas.

Under 2023 har man bytt ut 2 st värmepumpar till en kostnad av 53 875 kr, för vilka underhållsfonden nyttjas.

### *Beskattnings*

Fastigheten har fått värdeår på flerbostadshuset till 2008 och gårdshuset har fått värdeår 2009.

### *Styrelsen*

Styrelsen har efter föreningsstämman, 2023-09-25 haft följande sammansättning:

|                      |           |            |
|----------------------|-----------|------------|
| Oliver Lyckdal       | Ledamot   | Ordförande |
| Ann-Kristin Svensson | Ledamot   |            |
| Ingegerd Kihlgren    | Ledamot   |            |
| Jonatan Evergård     | Ledamot   |            |
| Grzegorz Sidoruk     | Suppleant |            |
| Robert Bondesson     | Suppleant |            |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit en ordinarie stämma samt ett konstituerande möte.

Arvode till styrelse utgår enligt föreningsstämmans beslut.

### Revisorer

Johanna Svensson      Ordinarie

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 30 % från 1 januari 2024.

Föreningen har erhållit statligt el-stöd om 36 323 kr.

Föreningens årsstämma har inte kunnats hållas inom föreskriven tid (senast 30/6). Styrelsen bedömer att ingen skada skett av förseningen.

Styrelsen beslutade 2022 att ta fram en underhållsplan som underlag för avsättning till fond för yttre underhåll, någon sådan har inte upprättats.

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar uppgår till 10 st (fg år 10 st.).

Det har skett 0 st (fg år 0 st.) överlåtelse.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                       | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 512         | 444         | 444         | 444         |
| Resultat efter finansiella poster                  | -47         | -151        | -93         | 21          |
| Soliditet (%)                                      | 65,5        | 65,3        | 65,2        | 65,5        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)    | 892         | 774         | 774         | 774         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 93          | 0           | 0           | 0           |
| Skuldsättning per kvm (kr)                         | 6 692       | 6 793       | 6 929       | 6 999       |
| Genomsnittlig Skuldränta (%)                       | 3,0         | 2,5         | 1,4         | 1,6         |
| Fastighetens belåningsgrad (%)                     | 35,1        | 35,3        | 36,0        | 36,0        |
| Energikostnad per kvm (kr)                         | 338         | 430         | 321         | 206         |
| Sparande per kvm (kr)                              | 123         | 0           | 0           | 0           |
| Räntekänslighet (%)                                | 8           | 0           | 0           | 0           |

### **Upplysningar vid förlust**

Det negativa resultatet beror främst på att föreningens avsättningar till fond för yttre underhåll inte varit tillräckligt stora i förhållande till utgifterna för dessa. Föreningen bedömer att man har ett långsiktigt positivt kassaflöde som finansierar framtida ekonomiska åtaganden. Detta bygger på att man vid varje givet tillfälle höjer medlemsavgifterna i förhållande till ökade driftskostnader, räntor, eventuella kostnader vid upptagande av framtida lån samt kostnader för fastighetens underhållsbehov.

### Förändringar i eget kapital

|                                                 | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 7 379 150            | 510 000               | 296 853                     | -431 417               | -150 915          | <b>7 603 671</b> |
| Reservering till yttre fond<br>enligt stadgarna |                      |                       | 38 622                      | -38 622                |                   | <b>0</b>         |
| Nyttjande av yttre fond                         |                      |                       | -17 873                     | 17 873                 |                   | <b>0</b>         |
| Disposition av föregående<br>års resultat:      |                      |                       |                             | -150 915               | 150 915           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                  |                      |                       |                             |                        | -46 884           | <b>-46 884</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                  | <b>7 379 150</b>     | <b>510 000</b>        | <b>317 602</b>              | <b>-603 081</b>        | <b>-46 884</b>    | <b>7 556 787</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -603 081        |
| årets förlust    | -46 884         |
|                  | <b>-649 965</b> |

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| behandlas så att                            |                 |
| reservering fond för yttre underhåll        | 38 622          |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -53 875         |
| i ny räkning överföres                      | -634 712        |
|                                             | <b>-649 965</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 2   | 511 723                   | 444 480                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 36 323                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>548 046</b>            | <b>444 480</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | 3   | -374 559                  | -383 820                  |
| Personalkostnader                                    | 4   | -14 032                   | -12 717                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | 5   | -100 096                  | -100 096                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-488 687</b>           | <b>-496 633</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>59 359</b>             | <b>-52 153</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 8 832                     | 751                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -115 075                  | -99 513                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-106 243</b>           | <b>-98 762</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-46 884</b>            | <b>-150 915</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-46 884</b>            | <b>-150 915</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-46 884</b>            | <b>-150 915</b>           |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |      |                   |                   |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 5, 6 | 10 932 514        | 11 032 610        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>10 932 514</b> | <b>11 032 610</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**10 932 514**

**11 032 610**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |              |              |
|----------------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Övriga fordringar                            |  | 25           | 0            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 6 769        | 6 373        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>6 794</b> | <b>6 373</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 591 438        | 600 752        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>591 438</b> | <b>600 752</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>598 232</b> | <b>607 125</b> |

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 530 746**

**11 639 735**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 7 889 150         | 7 889 150         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 317 602           | 296 853           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>8 206 752</b>  | <b>8 186 003</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -603 081          | -431 417          |
| Årets resultat                               |            | -46 884           | -150 915          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-649 965</b>   | <b>-582 332</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 556 787</b>  | <b>7 603 671</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 8          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 6, 9       | 0                 | 3 821 556         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>3 821 556</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 8          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6, 9       | 3 841 086         | 77 972            |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 991             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 36 809            | 35 266            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 93 073            | 101 270           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 973 959</b>  | <b>214 508</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 530 746</b> | <b>11 639 735</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                     |         |          |
|-----------------------------------------------------|---------|----------|
| Resultat efter finansiella poster                   | -46 884 | -150 915 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 100 096 | 100 096  |
| Betald skatt                                        | 1 518   | 1 065    |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

54 730 -49 754

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                       |        |         |
|---------------------------------------|--------|---------|
| Förändring av kortfristiga fordringar | -396   | 66      |
| Förändring av leverantörsskulder      | 2 991  | -8 919  |
| Förändring av kortfristiga skulder    | -8 197 | -10 674 |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

49 128 -69 281

### Finansieringsverksamheten

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| Amortering av lån | -58 442 | -77 972 |
|-------------------|---------|---------|

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-58 442 -77 972

### Årets kassaflöde

-9 314 -147 253

### Likvida medel vid årets början

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 600 752 | 748 005 |
|--------------------------------|---------|---------|

### Likvida medel vid årets slut

591 438 600 752

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år  
Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten / summan av antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadrat meter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat / summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antal kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

(Justerat resultat = Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört underhåll ( i underhållsplan) + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / årsavgifter

## Not 2 Nettoomsättning

|                      | 2023           | 2022           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 511 723        | 444 480        |
|                      | <b>511 723</b> | <b>444 480</b> |

I årsavgifterna ingår värme, el och vatten etc.

## Not 3 Övriga externa kostnader

|                                       | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| El för belysning                      | 159 265        | 212 850        |
| Vatten och avlopp                     | 34 728         | 34 174         |
| Städning och renhållning              | 16 182         | 15 162         |
| Reparation och underhåll av fastighet | 63 953         | 26 893         |
| Fastigsskatt                          | 18 821         | 17 988         |
| Fastighetsförsäkringspremier          | 17 813         | 19 450         |
| Övriga fastighetskostnader            | 3 744          | 3 708          |
| Programvaror                          | 1 603          | 1 479          |
| Ersättningar till revisor             | 15 125         | 14 750         |
| Redovisningstjänster                  | 40 406         | 35 891         |
| Bankkostnader                         | 2 119          | 1 476          |
| Övriga förvaltningskostnader          | 800            | 0              |
|                                       | <b>374 559</b> | <b>383 821</b> |

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

|                                                                                  | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>                       |               |               |
| Styrelsearvode                                                                   | 11 000        | 10 000        |
| Sociala kostnader                                                                | 3 032         | 2 717         |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>14 032</b> | <b>12 717</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 983 060        | 11 983 060        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 983 060</b> | <b>11 983 060</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -950 450          | -850 354          |
| Årets avskrivningar                             | -100 096          | -100 096          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 050 546</b> | <b>-950 450</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 932 514</b> | <b>11 032 610</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 9 550 000         | 9 550 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 3 324 000         | 3 324 000         |
|                                                 | <b>12 874 000</b> | <b>12 874 000</b> |
| Bokfört värde mark                              | 2 324 227         | 2 324 227         |
|                                                 | <b>2 324 227</b>  | <b>2 324 227</b>  |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 346 000        | 6 346 000        |
|                      | <b>6 346 000</b> | <b>6 346 000</b> |

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 338         | 45 338         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>45 338</b>  | <b>45 338</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -45 338        | -45 338        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-45 338</b> | <b>-45 338</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 3 841 086 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0                | 3 821 556        |
|                                    | <b>0</b>         | <b>3 821 556</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 841 086        | 77 972           |
|                                    | <b>3 841 086</b> | <b>77 972</b>    |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2023-12-31 | Lånebelopp<br>2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB 34682283                         | 2,96           | 2024-04-28                | 1 559 293                | 1 586 793                |
| SEB 34683352                         | 2,96           | 2024-04-28                | 2 281 793                | 2 312 735                |
|                                      |                |                           | <b>3 841 086</b>         | <b>3 899 528</b>         |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 3 841 086                | 77 972                   |

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Amortering enligt plan uppgår till 58 442 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oliver Lyckdal  
Ordförande

Ingegerd Kihlgren

Ann-Kristin Svensson

Jonathan Evergård

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONATAN EVERGÅRD

Styrelseledamot

Serienummer: 19940701xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-03-24 13:19:08 UTC



## Oliver Lyckdal

Styrelseledamot

Serienummer: 19920701xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-03-24 13:43:27 UTC



## INGEGERD KIHLGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 19450924xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2024-03-25 17:36:30 UTC



## Ann-Kristin Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19610217xxxx

IP: 31.24.xxx.xxx

2024-03-26 16:35:18 UTC



## Erika Johanna Svensson

Revisor

På uppdrag av: Revisionstjänst Falkenberg AB

Serienummer: 19770209xxxx

IP: 20.240.xxx.xxx

2024-03-27 08:28:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**