



Akt nr:

04-TVA-1005

AUS04-TVA-1005

H a n d l i n g a r

inneh. K.B:s res. den 7 oktober 1966 ang.
fastst. förslag till byggnadsplan inom
Sunds gård, omfattande fastigheterna Sund
3¹, Kesta 1² och 1⁶ i Trosa-Vagnhärad s:n.

Akten består av 10 sidor och 1 karta. G.

Nr 1005 Trosa-Vagnhärad s:n.

Gk; se okt 1001.

INKOM TILL
lantmäterkontoret
i Södermanlands län

d. 14/10-66

L. J. D. 11/51-66

IIIG2 4 66.

R E S O L U T I O N.

1) Länstyrelsen i Södermanlands län fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Vagnhärads kommun den 10 februari 1966 antaget förslag till byggnadsplan inom Sunds gård, omfattande fastigheterna Sund 3¹, Kesta 1² och 1⁶ i Trosa-Vagnhärads socken, Vagnhärads kommun. Förslaget, som innehåller jämvel byggnadsplanebestämmelser, har avfattats å en av arkitekten Olov Grundell och civilingenjören Folke Westman i februari 1964 upprättad samt i juli 1965 och i augusti 1966 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

2) Länstyrelsen finner därjämte - med stöd av 113 § byggnadslagen - skäligt förordna, att markägaren skall, ända att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan erättning upplåta sådan obebyggd mark, som för området ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom sådan skall anses mark, som enligt planen utmärks som "fritidsbebyggelsens grönområde" och vägar.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl.kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allennast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvaren bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landakansliet den 7 oktober 1966.

Y. Kosta 19/10-66
Lantmätaren

Osoian Sehlstedt

Bestyrkes

På tjänstens vägnar

A. J. J. J.

Erik Waldemarsson

Belögen a.ek. 198

Överlantmätaren för kännedom.

1416-1417-1418

1419

BESKRIVNING

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 20/10/66 1966

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
inom fastigheterna Sund 3¹, Kesta 1², 1⁶, 1⁷, 1⁸ och 2⁴ i Vagn-
härads kommun i Södermanlands län.

Fastigheterna bilda tillsammans Sunds gård. Planområdets terräng och belägenhet vid sjön Sillen gör det väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Av skäl som framgår av ovanstående samt bifogade handlingar har hela gården intagits i planförslaget vars gränser följer gårdsfastighetens.

Avsikten är att jordbruksdelen och fritidsdelen av området skall ekonomiskt samarbeta. Jordbruksdelen skall av detta skäl disponera alla centralt belägna och ur odlingsynpunkt lönsamma åkerarealer. Fritidsområdet hänvisas därför i det närmaste helt till skogs- och höjdpartier samt betesmarker. Inom området insprängda fornminnesgravar påverka även i sin mån planläggningen.

Området avses att bebyggas med fritidshus på tomtplatser med en medel-yta av ca 2000 kvm. Viss fritidsbebyggelse finnes redan inom området.

Tomtplatserna grupperas där så är möjligt i smärre kvarter (grannskapsenheter)

Det aktuella planområdet utgör en naturlig enhet som väl ansluter sig till omgivande fastigheter medelst äldre och nykapade vägförbindelser.

Den inre vägförbindelsen har avsiktligt lagts så att huvudtillfarten går rakt in mot huvudgården, vilken inom på planen med "Hb" markerat område skall uppföra och driva butiksrörelse, fastighetskontor etc, och som kommer att utgöra ett centrum för fritidsområdet.

Vägar i övrigt följer i stort sett äldre vägar och lämpligaste terräng. Parkeringsplatser anordnas. Grönområdet kan obehindrat genomströvas i det närmaste i alla riktningar utan beträdande av tomtmark. En centralt och två perifert belägna badplatser anordnas med bad- och småbåtsbryggor, sanitära anordningar och lekplatser. Bollplaner, lekplatser, ridbanor etc. anordnas.

Vattenförsörjning för området ordnas från vattentäkt i närbelägen isälvs-avlagring enl. bifogade handlingar.

Principavloppsplan bifogas planförslaget. Avloppsnätet avses utbyggas i etapper samt förses med anläggning för höggradig rening.

Stockholm och Lidingö i februari 1964

Olov Grundell
arkitekt

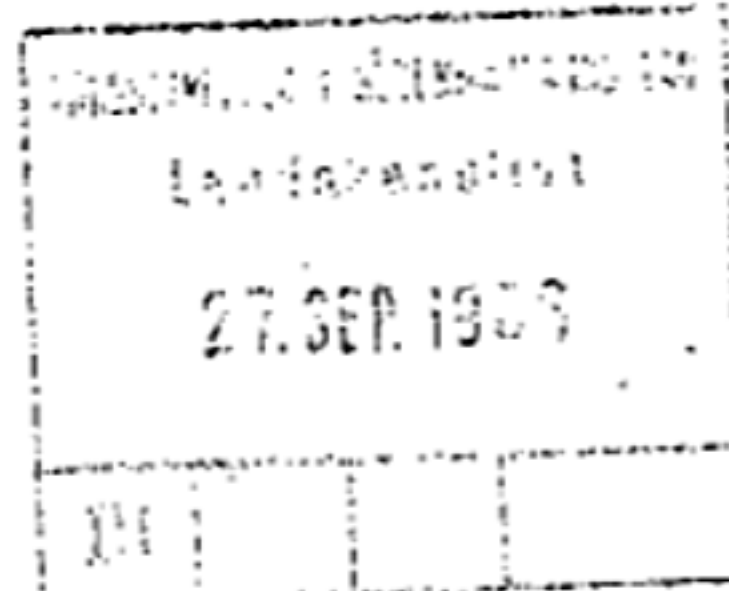
Folke Westman
civiling. SVR

Reviderad i augusti 1965

Olov Grundell

Folke Westman

Antaget av Vagnhärads kommunalfullmäktige
den 20.2.1966 § 5
Ivar Holmgren
ordf.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Sund 3¹, Kesta 1² och 1⁶, i Vagnhäradskommun, Södermanlands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Hb betecknat område skall utgöra område för handelsändamål.
- Mom. 3. Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och badanordningar.
- Mom. 5. Med V betecknat område utgör vattenområde som ej får överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med u betecknat område utgör ledningsområde som ej får överbyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

BESKRIVNING

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut
den 20/2/1966 1966

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
inom fastigheterna Sund 3¹, Kesta 1², 1⁶, 1⁷, 1⁸ och 2⁴ i Vagn-
härads kommun i Södermanlands län.

Fastigheterna bilda tillsammans Sunds gård. Planområdets terräng och belägenhet vid sjön Sillen gör det väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Av skäl som framgår av ovanstående samt bifogade handlingar har hela gården intagits i planförslaget vars gränser följer gårdsfastighetens.

Avsikten är att jordbruksdelen och fritidsdelen av området skall ekonomiskt samarbeta. Jordbruksdelen skall av detta skäl disponera alla centralt belägna och ur odlingssynpunkt lönsamma åkerarealer. Fritidsområdet hänvisas därför i det närmaste helt till skogs- och höjdparter samt betesmarker. Inom området insprängda forminnesgravar påverka även i sin mån planläggningen.

Området avses att bebyggas med fritidshus på tomtplatser med en medel-yta av ca 2000 kvm. Viss fritidsbebyggelse finnes redan inom området.

Tomtplatserna grupperas där så är möjligt i smärre kvarter (grannskapsenheter)

Det aktuella planområdet utgör en naturlig enhet som väl ansluter sig till omgivande fastigheter medelst äldre och nyskapade vägförbindelser.

Den inre vägförbindelsen har avsiktligt lagts så att huvudtillfarten går rakt in mot huvudgården, vilken inom på planen med "Hb" markerat område skall uppföra och driva butiksrörelse, fastighetskontor etc, och som kommer att utgöra ett centrum för fritidsområdet.

Vägar i övrigt följer i stort sett äldre vägar och lämpligaste terräng. Parkeringsplatser anordnas. Grönområdet kan obehindrat genomströvas i det närmaste i alla riktningar utan beträdande av tomtmark. En centralt och två perifert belägna badplatser anordnas med bad- och småbåtsbryggor, sanitära anordningar och lekplatser. Bollplaner, lekplatser, ridbanor etc. anordnas.

Vattenförsörjning för området ordnas från vattentäkt i närbelägen isälvs-avlagring enl. bifogade handlingar.

Principavloppsplan bifogas planförslaget. Avloppsnätet avses utbyggas i etapper samt förses med anläggning för höggradig rening.

Stockholm och Lidingö i februari 1964

Olov Grundell
arkitekt

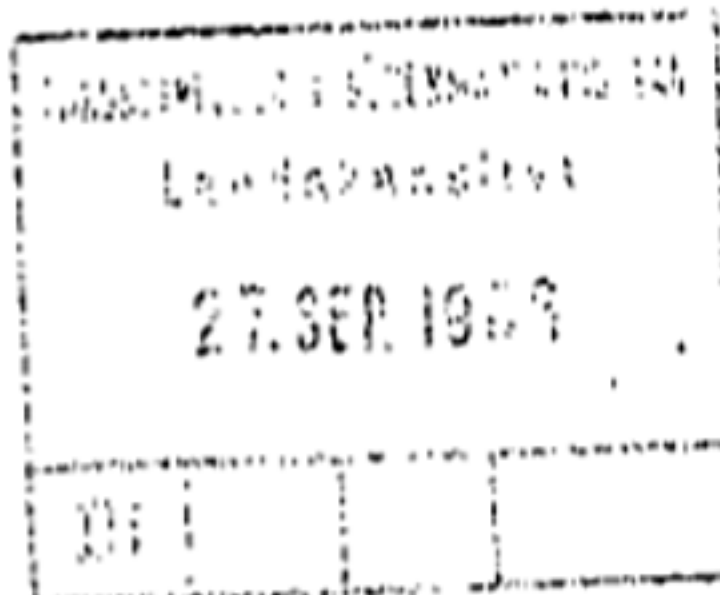
Folke Westman
civiling. SVR

Reviderad i augusti 1965

Olov Grundell

Folke Westman

Antaget av Vagnhäreds kommunalfullmäktige
den 20.2.1966 § 5
Ivar Holmgren
ordf.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Sund 3¹, Kosta 1² och 1⁶, i Vagnhäradskommun, Södermanlands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Hb betecknat område skall utgöra område för handelsändamål.
- Mom. 3. Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och badanordningar.
- Mom. 5. Med V betecknat område utgör vattenområde som ej får överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med u betecknat område utgör ledningsområde som ej får överbyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område, får högst en tiondel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal och byggnadshöjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter.

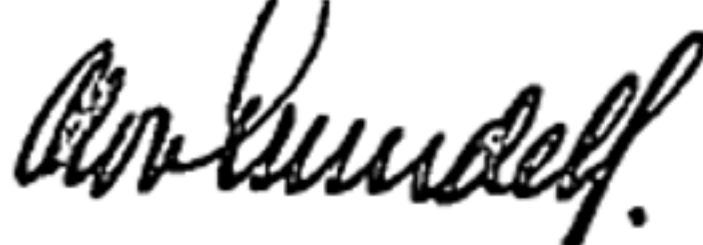
- Mom. 1. Å med F betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom. 2. I uthusbyggnad eller annan gårdsbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 8

Byggnads läge.

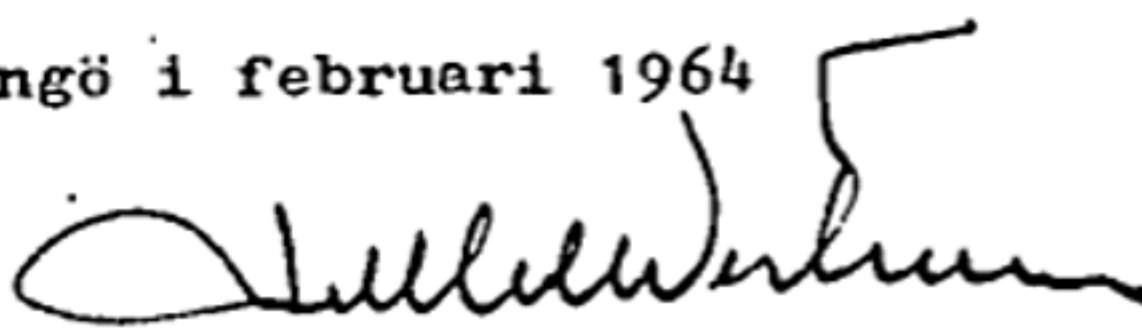
Huvudbyggnaden får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm och Lidingö 1 februari 1964



Olov Grundell

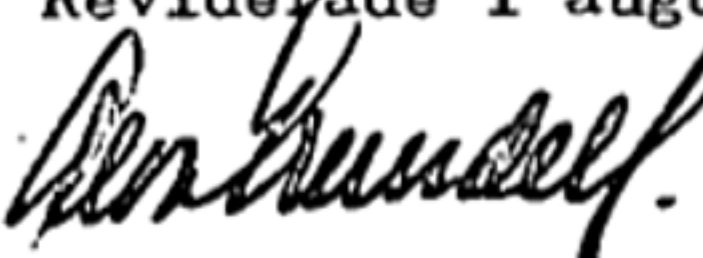
Arkitekt



Folke Westman

Civiling. SVR

Reviderade i augusti 1966



Olov Grundell



Folke Westman

Antaget av Vagnhärads kommunalfullmäktige den 10/2 -66 § 5.



Tillhör länssyftet
Södermanlands län beakt.
den 20 oktober 1966