

Kusthusen i Skummeslöv

Frågor och Svar

Projektet:

Hur många bostäder finns det?

Det finns 4 enplansradhus i projektet.

Upplåtelseform?

Friköpt.

Hur stora är enplansradhusen?

Enplansradhusen är 110 kvm, fördelade på 3–4 rok.

När är det inflyttning?

Tillträde från 25 juni 2025.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Varje bostad har en egen uppfart, vilket ger en enkel och bekväm parkering direkt vid hemmet.

Hur ser det ut med förvaringsmöjligheterna?

Det finns generösa förvaringsmöjligheter inomhus, och varje bostad har dessutom ett eget förråd vid uppfarten.

Hur ser köken ut?

Köket har en öppen planlösning mot matrum och vardagsrum. Väggarna är målade och på golvet ligger vacker parkett. Rostfria vitvaror som består av kyl, frys, diskmaskin, induktionshäll, fläkt samt inbyggd ugn och mikro.

Är badrummen kaklade?

Det stora badrummet är helkaklat. Gästtoaletten har klinker på golvet.

Området:

Vart ligger Kusthusen?

Kusthusen ligger i Skummeslöv, längs västkusten i Laholms kommun.

Vilken är den närmsta matbutiken?

Den närmaste matbutiken är ICA Nära Svens Livs i Skummeslöv, vilket gör vardagshandeln smidig. För större utbud finns flera större matbutiker i både Båstad och Laholm.

Att köpa friköpt

Att köpa ett friköpt radhus innebär att du äger både själva bostaden och marken den står på, vilket ger flera fördelar. Du slipper exempelvis betala månadsavgift. Friköpta fastigheter har ofta ett högre marknadsvärde än bostadsrätter och kan ge en bra långsiktig värdeökning. Detta kan vara särskilt fördelaktigt om området utvecklas positivt och priserna stiger.

Processen

Om du erbjuds en bostad i Kusthusen och väljer att tacka ja till den är det dags att teckna avtal. Köpekontrakt är ett bindande avtal mellan dig och entreprenören där du förbinder dig att köpa bostaden.

Har du för avsikt att sälja din nuvarande bostad är det dags att förbereda det. Jag hjälper dig gärna att lägga upp en plan för försäljningen så att den passar in med inflyttningen i den nya bostaden.

Innan du flyttar in är det dags för kontroll och besiktning av bostaden. Själva besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman, som kontrollerar att arbetet är fackmannamässigt utfört. Garantibesiktning görs ca. 2 år efter slutbesiktningen.

I samband med tillträde betalas slutlikvid.

Vid tillträde träffas vi för överlämning av nycklar, svar på eventuella frågor och såklart för att önska dig lycka till.



Susanne Hansen

Ansvarig mäklare | 076-872 76 29
susanne.hansen@fastighetsbyran.se

