



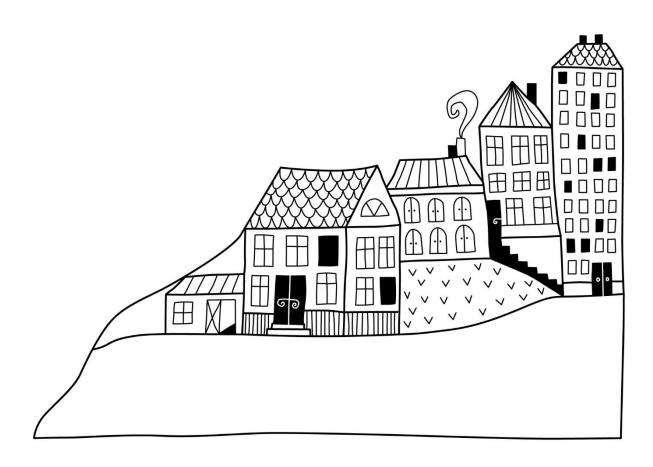


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	.2
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	

Bilagor Ordlista





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Ekebyhus nr 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Bjuvs kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

I resultatet ingår avskrivningar med 245 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 457 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger Fastigheten Elestorp 7:84 i Bjuvs kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 33 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1959. Fastigheternas adress är Storgatan 44 A-B och Bjerringsväg 1 A-B i Ekeby.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	
Standard	Antal
1 rum och kök	3
2 rum och kök	24
3 rum och kök	6
Dessutom tillkommer	

Antal
3
6

Total tomtarea	3 355 m ²
Total bostadsarea	1 962 m ²
Total lokalarea	174 m ²

Årets taxeringsvärde	15 385 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 385 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 307 tkr och planerat underhåll för 69 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 004 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Fidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Dränering källare	2013	
Takmålning	2014	
Fönsterbyte	2015	
Taggsystem källare	2017	
Tvättstuga	2018	
Garageportar	2020	
Fönster	2021	
Balkonger	2021	
Asfaltering	2021/2022	
rets utförda underhåll		
Beskrivning	Belopp	
Garage och p-platser - Linjemålning	13 156	
Övrigt – Rörligt Arvode RB 21/22	56 008	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ordförande	2023
Sekreterare	2023
Vice ordförande	2024
Ledamot Riksbyggen	
Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Suppleant	2024
Suppleant	2023 (Avgått pga flytt)
Suppleant Riksbygger	1
	Sekreterare Vice ordförande Ledamot Riksbyggen <u>Uppdrag</u> Suppleant Suppleant

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 36 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 36 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 3 %.

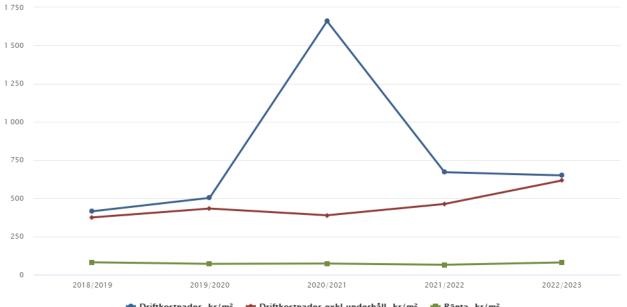
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 5 % från och med 2023-10-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 1 079 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt



 Driftkostnader, kr/m² 	Driftkostnader exkl undernall, kr/m²	- Kanta, Kr/m-	

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 133	2 076	2 047	2 049	2 050
Resultat efter finansiella poster	226	81	-2 120	283	493
Balansomslutning	8 692	8 658	8 788	10 713	10 009
Soliditet %	2	-1	-2	18	12
Likviditet %	64	57	425	66	221
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	1 079	1 051	1 037	1 037	1 037
Driftkostnader, kr/m ²	650	671	1 660	503	415
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	617	463	389	433	375
Ränta, kr/m ²	80	65	73	71	81
Underhållsfond, kr/m²	694	935	470	470	197
Lån, kr/m²	3 855	3 951	4 050	3 678	3 757

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	-	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	58 411	0	0	548 110	-751 966	81 388
Disposition enl. årsstämmobeslut					81 388	-81 388
Reservering underhållsfond				1 004 000	-1 004 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-69 164	69 164	
Årets resultat						225 711
Vid årets slut	58 411	0	0	1 482 946	-1 605 414	225 711

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Summa	-1 379 703
Årets ianspråktagande av underhållsfond	69 164
Årets fondavsättning enligt stadgarna	$-1 \ 004 \ 000$
Årets resultat	225 711
Balanserat resultat	-670 578

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 1 379 703

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

		2022-09-01	2021-09-01
Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 132 672	2 075 840
Övriga rörelseintäkter	Not 3	105 091	10 750
Summa rörelseintäkter		2 237 763	2 086 590
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 388 055	-1 433 066
Övriga externa kostnader	Not 5	-203 691	-190 723
Personalkostnader	Not 6	-52 163	-48 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-244 525	-244 525
Summa rörelsekostnader		-1 888 434	-1 916 691
Rörelseresultat		349 329	169 899
Finansiella poster Resultat från andra långfristiga			
värdepappersinnehav	Not 8	12 000	57 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	30 040	981
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-165 658	-147 092
Summa finansiella poster		-123 618	-88 510
Resultat efter finansiella poster		225 711	81 388
Årets resultat		225 711	81 388

Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	5 580 357	5 821 719
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	3 162	6 325
Summa materiella anläggningstillgångar		5 583 520	5 828 044
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		6 183 520	6 428 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	3 684
Övriga fordringar	Not 14	1 615	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	61 742	43 051
Summa kortfristiga fordringar		63 357	46 755
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	2 444 695	2 183 024
Summa kassa och bank		2 444 695	2 183 024
Summa omsättningstillgångar		2 508 052	2 229 779
Summa tillgångar		8 691 572	8 657 823

Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 411	58 411
Fond för yttre underhåll		1 482 946	548 110
Summa bundet eget kapital		1 541 357	606 521
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 605 414	-751 966
Årets resultat		225 711	81 388
Summa fritt eget kapital		-1 379 703	-670 578
Summa eget kapital		161 654	-64 057
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	4 614 291	4 809 531
Summa långfristiga skulder		4 614 291	4 809 531
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	3 605 740	3 625 740
Leverantörsskulder		31 767	25 765
Skatteskulder		6 915	5 355
Övriga skulder	Not 18	5 007	-5 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	266 198	260 965
Summa kortfristiga skulder		3 915 627	3 912 349
Summa eget kapital och skulder		8 691 572	8 657 823

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Bergvärme	Linjär	30
Stambyte och badrumsrenovering	Linjär	50
Fönsterbyte	Linjär	15
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20
Fasadbeklädnad	Linjär	20
Tvättmaskiner	Linjär	20
Servicer m.m	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 117 232	2 062 160
Hyror, lokaler	4 800	4 800
Hyror, garage	10 800	10 800
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	-160	-1 920
Summa nettoomsättning	2 132 672	2 075 840
Not 3 Övriga rörelseintäkter		
	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Övriga ersättningar – Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	6 333	10 331
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-1
Erhållna statliga bidrag - Elstöd	98 518	0
Övriga rörelseintäkter	240	420
Summa övriga rörelseintäkter	105 091	10 750
	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-69 164	-445 000
Reparationer	-307 499	-35 702
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-47 100	-60 794
Försäkringspremier	-28 783	-34 983
Kabel- och digital-TV	-47 130	-48 422
Återbäring från Riksbyggen	4 200	5 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-9 201	-8 948
Serviceavtal	0	-3 960
Obligatoriska besiktningar	-32 932	-45 183
Snö- och halkbekämpning	-21 418	-23 001
Statuskontroll	-16 966	-13 337
Förbrukningsinventarier	-6 434	-11 368
Vatten	-142 543	-158 056
Fastighetsel	-360 130	-245 262
Sophantering och återvinning	-43 519	-48 153
Förvaltningsarvode drift	-259 437	-256 497
Summa driftskostnader	-1 388 055	-1 433 066

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-167 972	-162 093
Arvode, yrkesrevisorer	-15 500	-11 750
Övriga förvaltningskostnader	-2 479	-2 469
Kreditupplysningar	-14	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8988	-7 196
Representation	-186	0
Kontorsmateriel	-3 707	-2 880
Medlems- och föreningsavgifter	-2 145	-2 145
Bankkostnader	-1 757	-2 190
Övriga externa kostnader	-945	0
Summa övriga externa kostnader	-203 691	-190 723

Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Styrelsearvoden	-29 000	-26 664
Sammanträdesarvoden	-8750	-9 100
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 500	-3 500
Övriga kostnadsersättningar	-1 500	-500
Sociala kostnader	-9 413	-8 612
Summa personalkostnader	-52 163	-48 376

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-241 362	-241 362
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 163	-3 163
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-244 525	-244 525

Not 8 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelning garantikapitalbevis från Riksbyggens Inresseförening	12 000	57 600
Summa resultat andra långfristiga värdepappersinnehav	12 000	57 600

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	30 034	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	961
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	20
Övriga ränteintäkter	6	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 040	981

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-157 084	-137 825
Övriga räntekostnader	-134	-148
Övriga finansiella kostnader	$-8\ 440$	-9 118
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-165 658	-147 092

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Anskallningsvarden	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Byggnader	1 049 189	1 049 189
Mark	19 493	19 493
Standardförbättringar	11 092 044	11 092 044
Markanläggning	577 920	577 920
	12 738 646	12 738 646
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 738 646	12 738 646
Ackumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början		
Byggnader	-1 049 189	-1 049 189
Standardförbättringar	-4 289 8817	-5 048 455
Markanläggningar	-577 919	-577 919
	-6 916 925	-6 675 563
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning standardförbättringar	-241 362	-241 362
	-241 362	-241 362
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 158 288	-5 864 882
Restvärde enligt plan vid årets slut Varav	5 580 358	5 821 721
Standardförbättringar	5 560 865	5 802 226
Mark	19 493	19 493

Taxeringsvärden		
Bostäder	12 000 000	12 000 000
Lokaler	52 000	52 000
Totalt taxeringsvärde	15 385 000	15 385 000
varav byggnader	12 052 000	12 052 000
varav mark	3 000 000	3 000 000
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer Anskaffningsvärden		
Vid årets början	2023-08-31	2022-08-31
Inventarier och verktyg	63 259	63 259
	63 259	63 259
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	63 259	63 259
Ackumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-56 934	-53 771
	-56 934	-53 771
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-3 163	-3 163
Ackumulerade avskrivningar	-3 163	-3 163
Inventarier och verktyg	-60 097	-56 934
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-60 097	-56 934
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 162	6 325
Varav		
Maskiner	3 162	6 325
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	2023-08-31	2022-08-31
1 200 garantikapitalbevis I Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	600 000	600 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	600 000	600 000
Not 14 Övriga fordringar		
	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	1 615	20

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	15 866	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 342	275
Förutbetalt förvaltningsarvode	37 506	35 747
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 029	7 029
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 742	43 051

Not 16 Kassa och bank

	2023-08-31	2022-08-31
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel	975 783	969 313
Transaktionskonto	1 466 912	1 211 711
Summa kassa och bank	2 444 695	2 183 024

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	8 220 031	8 435 271
Nästa års omförhandling/amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 605 740	-3 625 740
Långfristig skuld vid årets slut	4 614 291	4 809 531

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats [*]	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,32%	2023-11-28	1 855 000,00	0,00	0,00	1 855 000,00
SWEDBANK	4,98%	2023-11-28	1 555 500,00	0,00	20 000,00	1 535 500,00
SWEDBANK	1,59%	2024-08-23	1 493 772,00	0,00	157 240,00	1 336 532,00
SWEDBANK	1,60%	2026-05-25	1 749 999,00	0,00	20 000,00	1 729 999,00
SWEDBANK	1,33%	2026-11-25	1 781 000,00	0,00	18 000,00	1 763 000,00
Summa			8 435 271,00	0,00	215 240,00	8 220 031,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla och amortera 3 605 740 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 18 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	4 453	4 453
Övriga skulder	0	$-10\ 482$
Skuld sociala avgifter och skatter	554	553
Summa övriga skulder	5 007	-5 476

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna sociala avgifter	9 413	8 612
Upplupna räntekostnader	14 989	20 201
Upplupna elkostnader	18 970	13 162
Upplupna styrelsearvoden	42 750	39 764
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	610	5 110
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	179 466	174 116
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266 198	260 965

Not 20 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	9 685 900	9 685 900
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gun-Britt Holmkvist	Fredrik Mårtensson
Daniel Davidsson	Emily Mineur

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Per Jacobsson Auktoriserad revisor

RBF Ekebyhus nr 1

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Ekebyhus nr 1 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION: 0771-860 860 www.riksbyggen.se



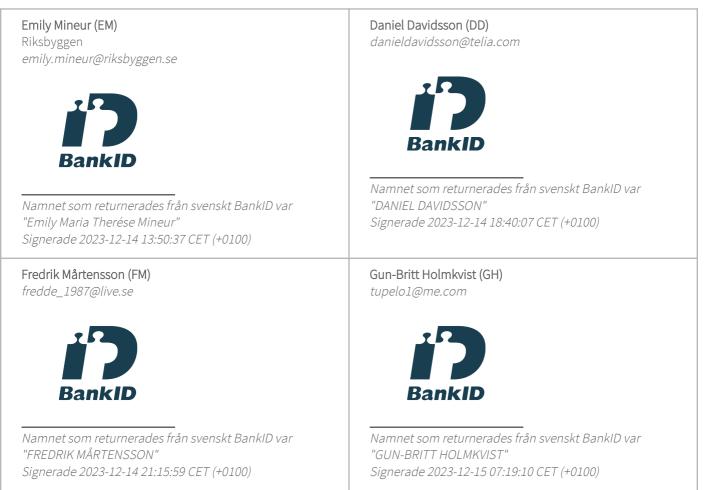
Verifikat

Transaktion 09222115557506794209

Dokument

Årsredovisning 22-23 Huvuddokument 19 sidor *Startades 2023-12-14 13:49:26 CET (+0100) av Emily Mineur (EM) Färdigställt 2023-12-15 12:42:51 CET (+0100)*

Signerare





Verifikat

Transaktion 09222115557506794209



Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

