



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Säffle Gunnerud 1:27 med adress Gunneruds skola , 66191 Säffle

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Rätt att anlägga avloppsledning på stamfastighetens mark finns inskriven i handlingar som upprättades i samband med avstyckningen av Fastigheten Gunnerud 1:27 år 1953.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 till huvudentre, 3 till utgång till utvändig brandtrappa samt 3 som går till köksingång och pannrum.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när. Kök och badrum ombyggt från grundet eftersom det fanns röta i bärande stockar i golven. Allt i kök och badrum nytt i samband med denna totalrenovering under 2003 - 2004. I hallen utanför kök och badrum togs gammal tak- och väggbeklädnad bort för att få fram underliggande ursprungliga vägar och tak med pärlspont. Allt målades om i samband med detta. Nytt golv lades in även i hallen. I de två sovrummen på nedervåningen togs gammal golvbeläggning bort och underliggande trägolv slipades och behandlades. Väggar och tak i dessa rum målades. Tidigare städutrymme intill pannrummet byggdes om med installation av duschkabin samt tvättmaskin och tumlare, Ny el drogs i alla dessa utrymmen.

Dränering genomfördes 2003. Det innebar bl.a. att avvattning från taket till ny avloppsbrunn med avledning av vattnet genomfördes. Vatten under huset i krypgrunden avlägsnades och en grundlig sanering gjordes. Efter detta lades plast mot marken i hela krypgrunden.

Nytt värmesystem, luft-vatten pumpsanläggning, installerades 2004. Vid mitt tillträde fanns gammal elpanna och i praktiken värmdes huset med elpatron. 2020 byttes till ny luft-vattenpumpsanläggning. I anslutning till detta byttes också gammalt expansionskärl som fanns på vinden mot ett nytt placerat i pannrummet. Hydropress i pannrummet utbytt i samband med installation av det nya värmesystemet. Som komplement till det ordinarie uppvärmningssystemet finns en stor modern vedspis med ugn i köket. Används ibland som extra värmekälla i köksdelen av huset eftersom det vid riktigt kallt och blåstigt väder är svårare att hålla rätt temperatur i köket än i övriga delar av huset. En kort brasa ger snabbt skön värme. Spisen har glasskiva i luckan och även en glaskeramikhäll ovanpå som gör att man kan njuta av lågorna när man eldar.

Vattnet är tjänligt enligt gjorda mätningar. Nivån på kalk och järn är dock högre än önskvärt varför ett reningssystem installerades. Systemet drivs av vattentrycket. Just nu har anläggningen kopplats bort på grund av att den "slammat igen" med resultat att vattentrycket i huset försämrades. Den behöver rengöras av leverantören innan man kan koppla in den igen. När den är bortkopplad är vattentrycket normalt. Ny motor till vattenpumpen installerades ca 2023.



På grund av vattenskada som upptäcktes i "kattvind" i ovanvåningen har ca en tredjedel av yttertaket mot husets framsida lagts om och den skorsten som inte används till köksspisen monterades ner till vindsgolvet och byggdes upp igen. Detta var 2012. Det fanns ett samband mellan vattenintrånget och skador på skorstenen. Skyddskåpor monterades också på båda skorstenarna. Takbrygga mellan skorstenarna har också satts dit efter krav från sotaren.

När den utvändiga brandtrappan monterades dit av förra ägaren sattes den mot ett fönster med ett stort element framför. Jag ansåg att detta inte var rimligt ur brandsäkerhetssynpunkt och har därför flyttat elementet, tagit bort fönstret och i stället satt en dörr som utgång till brandtrappan. Detta gjordes 2014.

På tomten finns en fungerande jordkällare. När jag köpte huset och under flera år därefter var yttertaket nästan helt raserat. Under 2018 revs det gamla yttertaket ner helt och hållet och ett nytt tak med ny isolering byggdes. Plåttak på förrådshus har läckt under ett antal år vilket orsakat skada på ett par balkar. Taket är numera lagat, med silikon, och förefaller vara tätt. Arbetet utfört av icke fackman, ett av mina barnbarn.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Arbetena utförda av fackmän men jag har inte hittat några intyg*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se ovan*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se ovan*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Bl.a 2015*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se ovan*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Finns små egenheter som kan förmedlas mer i detalj till en köpare. Handlar t.ex. om hur man hanterar trög dörr till jordkällaren, hur man tappar ur badkaret utan att flödet blir för stort så det blir blött på golvet och att den gamla diskmaskinen på övervåningen, som jag aldrig använt, inte bör användas utan att först kontrollera i vilket skick slangar och installation är.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se ovan*

Frågelistan besvarades 2025-04-13 av Kerstin Einevik Bäckstrand