



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Bävern 54 med adress Bäverstigen 85, 14733 Tumba

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök + hall + tvättstuga 2003*

*Altan + spabad baksida 2009*

*Tapet o nytt golv sovrum 2010*

*Ny FTX ventilation + klimatanläggning 2011*

*Färg o tapet o golv sovrum 2014*

*Färg o tapet o golv + Elfagarderob sovrum 2014*

*Nytt garagetak 2015*

*Målade fasaden o bytte ut en del fasad brädor 2015*

*Nytt badrum på övre plan 2016*

*Nytt badrum nedre plan 2017*

*Renovering av vind, nya gipsväggar, ny isolering 2019*

*Ny värmväxlare 2021*

*Laddbox 2022*

*Nya termostater till radiatorerna 2022*

*Renoverade rötskada i taket 2024*

*Nymålat trapphus + hall uppe 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Köket gjordes i egen regi*



Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Vi upptäckte lite mögel på en gipsskiva på vinden. Vi åtgärdade detta omedelbart och bytte gipsskivorna, isolerade om hela vinden samt installerade en trygghetsvakt*

*Även en rötskada i vid takfoten på gaveln vilket åtgärdades 2024*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-04-15 av Joakim Oxelvik*