



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Höör Korsaröd 4:20 med adress Korsaröd 211, 24372 Tjörnarps

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Ja, pågående process

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3+1

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Omfattande totalrenovering 2015-2021.

SÖDRA BYGGNADSDELEN

Nya takstolar och isolering i krypvind.

Ny takunderlagspapp. Återbrukade tegelpannor 2-kupiga Heby.

Syllbyten hela södra byggnadsdelen.

Tidigare kryppgrund konverterad till betongplatta, golvvärme i badrumsdelen.

Fasadpanel väster, söder och öster nedtill delvis utbytt.

NORRA BYGGNADSDELEN

Ny takunderlagspapp.

Befintliga takstolar uppriktade. Återbrukade tegelpannor 2-kupiga Heby.

Helt nytt golvbjälklag och isolering, syllbyte ca 75%.

Brädgolv.

Fasadpanel öster och norr nedtill delvis utbytt.

DRÄNERINGAR

Öster: Lutande gjutning samt dräneringsrör nedlagd.

Söder: Ej tillämpligt. Klippa lutar från hus.

Väster: Ej tillämpligt. Lutning från hus

Norr: Ej tillämpligt. Lutande gjutning från hus.

FIBER

Ja, finns indraget.

ELEKTRICITET

Helt ny elinstallation med jordfelsbrytare.

VATTEN

Ny vatteninstallation. Vatten från granne (servitut, pågående inskrivningsärende till Lantmäteriet).

Frostkabel förlagd parallellt med vattenrör.



TC (torrklosett)

Förbränningstoalett Cinderella Classic installerad. Fekalier och urin förbränns till aska. Ny katalysator och batteri till förbränningstoaletten oktober 2024. Askan tömmas på egen tomt.

AVLOPP för BAD/DUSCH/TVÄTT

Biofilter-anläggning Matala 10 med 4 filter. De patenterade filtren bryter ner biologiska näringsämnen med biofilmtsteknik med mikrober. Utlopp av klarfasen sker genom ett rör. Filterelement tas upp och rengörs en gång om året genom att skaka ur dem över en kompost.

Använd inga rengöringsmedel då det tar död på mikroberna som sköter reningen naturligt i filtret. Inga underhålls- eller förbrukningskostnader.

ELDSTAD

Murad spis med insatskassett. Stålskorsten. Plåtning ovan tak, med huv. Taksäkerhet genom fastmonterade steg och plattform.

FÖNSTER

Renoverade 2-glas med linoljekitt och linoljefärg.

UPPVÄRMNING

Förutom ny eldstad och ny golvvärme (elektrisk), nya direktverkande element TEGO installerade av behörig firma.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Elinstallationer.*

VVS-arbeten.

Eldstad och skorsten.

Takstolar CE-märkta.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Gjort av ägaren enligt instruktioner och branschpraxis. Dusch sker i duschkabin. Våtrumsbarriär våtrumsduk finns mellan flytspackel och klinkers.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ventilationsschakt asbest ca 1-2m finns i det fristående biutrymmet/förrådshuset. Tydligt uppmärkt med gul varningstejp.*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-15 av Henry Sivula