



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Duvhöken 43 med adress Barrskogen 13, 64135 Katrineholm

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bastu, duschväggar, kommod, spegelskåp och WC (1999). Inglasat uterum (2000), uterumstak bytt till trätak (2016). Vårum/hobbyrum (2000). Samtliga fönster, utom två takfönster, utbytt till 3-glas isolerglas (2009). Element bytta i samtliga rum utom hall och badrum (2018)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackman vid byte av fönster, element, tak på uterum, badrumsinstallationer och elinstallationer vid tillbyggnation. Arbetet med att färdigställa bastun och tillbyggnaden av uterummet (exkl. trätak) samt hobbyrummet har till stor del utförts av ägarens numera avlidne make (okänt i vilken utsträckning hantverkare anlitats i dessa delar.)*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Inga renoveringar utförda vad avser väggar och golv i våtutrymmen.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Rötskada i fasadbräda på förrådsvägg (två ställen). I övrigt inget uppmärksammat.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-04-09 av Marie Gulbrandsen*