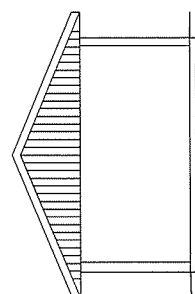
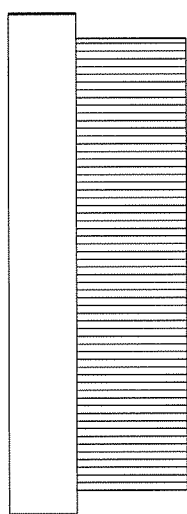


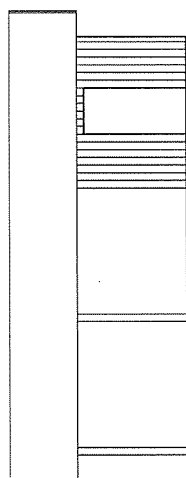
PLAN



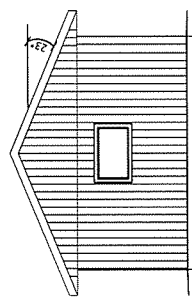
SEKTION A-A



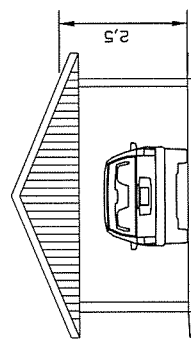
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER

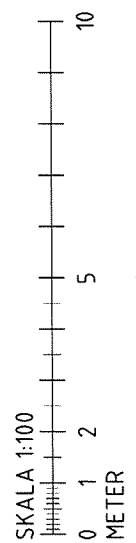


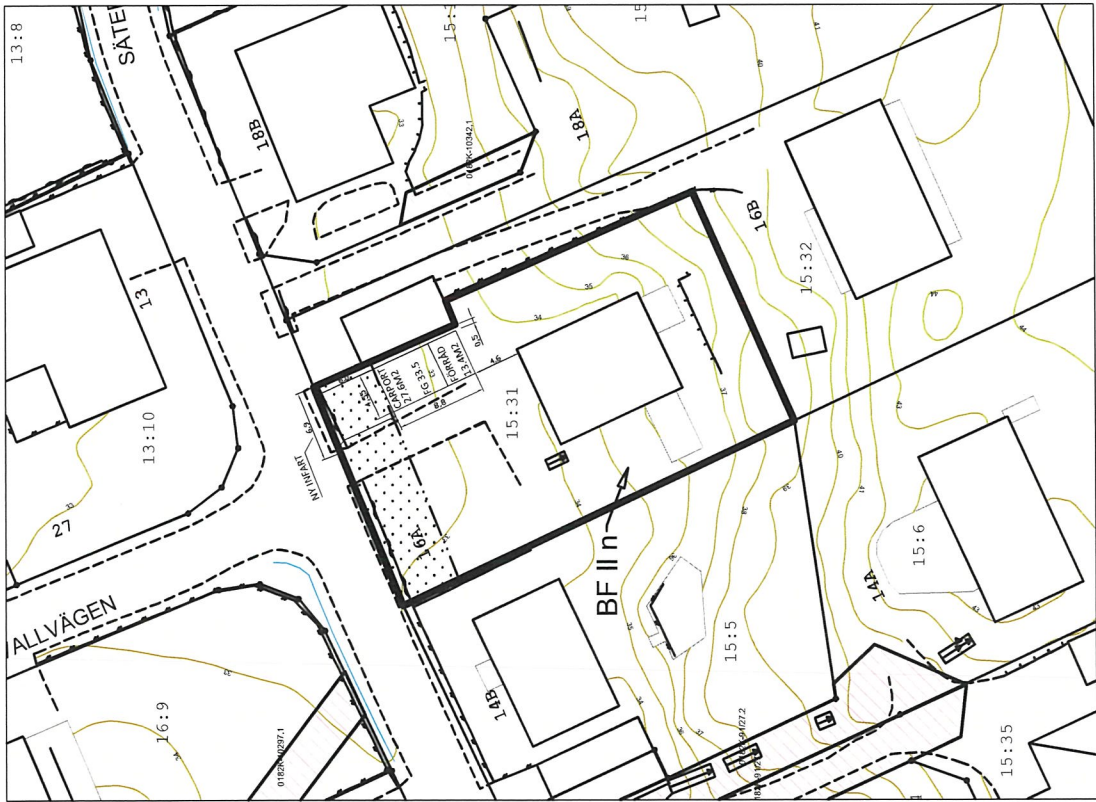
FASAD MOT SÖDER



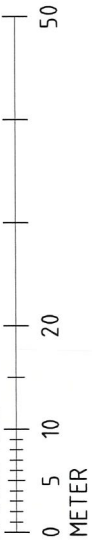
FASAD MOT NORR

	B	LÄTTINGEN FÖRORDNING	14-09-15	LE
A	X	NACKA LÄNNERSTA STADSRÅD	21-10-20	LE
RE	RE	HANDLINGSTYCKE	SÄKER	DOK
B YGGLOVSHANDLING				
SÄTERVÄGEN_16A				
NACKA_LÄNNERSTA_15:31				
UPPTÄLLS NR		RI 12000000000000000000	INOMLÄMME	
BYGGET		I GARNELL		
2024-03-26		I GARNELL		
PLAN/SEKTION/FASADER				
FÄLLA	A3	SKEDDA	B	
100	A-30-1-01			





SKALA 1:500



A	AREA OCH FÖRSTÖRELSE	20-10-78	1:5
ECT	ANMÄRKNING AVSE	DATE	2024-03-15
BYGGLOVSHANDLING			
SÄTERVÄGEN_16A			
NACKA_LÄNNERSTA_15:31			
UPPDRAGS NR	BYGGLOVSHANDLING AV	NACKA LÄNNERSTA	
2024-03-15	L. GARNELL	L. GARNELL	
SITUATIONSPLAN			
SKALA	A3	20-10-78	1:5
1:500	L-30-1-01		A

Beslut om lov och startbesked § DL 2024-001144

Fastighet: LÄNNERSTA 15:31 (SÄTERVÄGEN 16A)
Ärendenummer: B 2024-000379
Beslutsdatum: 2024-06-19
Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av carport
Byggherre: Anders Garnell
Sökande: Anders Garnell

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Byggherrens kontrollplan fastställs.
- Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök i detta ärende.
- Utstakning och lägeskontroll behövs.
Lägeskontrollen ska utföras av en sakkunnig. Du hittar Lantmäteriets rekommendationer om vilka mättekniska färdigheter som krävs för att göra utstakning på Lantmäteriets webbplats. Genom lägeskontrollen visar du att nya byggnader har placerats i enlighet med bygglovet. Lägeskontrollen görs på formen till grunden innan gjutning.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Detta innebär att du kommer få en separat faktura.

Avgiften är totalt 10 500 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för komplementbyggnaden, 8 400 kronor.
- Avgift för startbesked och slutbesked, 2 100 kronor

Handlingar som ingår i beslutet

Brandskyddsdokumentation inkom: 2024-05-30
Fasad, plan och sektion inkom: 2024-05-01
Situationsplan inkom: 2024-04-28
Kontrollplan inkom: 2024-06-16



Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av carport med förråd om 40 kvm byggnadsarea varav 27 kvm öppenarea och 13 kvm bruttoarea. Väggar uppförs av trä i en ljus vit/beige kulör NCS 0502-Y70R. Takets beläggs med tegelröda takpannor. Byggnadshöjden är 2,5 meter. Byggnaden placeras 0,5 meter från gräns mot granne. Grannen har ett garage som är placerat i tomtgräns mot ansökt byggnad.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S268. Bestämmelserna innebär att komplementbyggnad får uppföras till 40 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnad ska placeras 4,5 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i tomtgräns.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att komplementbyggnadens placering 0,5 meter från gräns och garaget på grannfastighet är att räkna som att byggnaderna sammanbyggs eftersom byggnaderna kommer att upplevas som sammanbyggda. Placeringen bedöms därmed som planenlig.

Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Vad händer nu

Upplysningar

Tänk på att du behöver väghållarens tillstånd för att flytta infart. Ansöka om tillstånd kan du göra på nacka.se

När bygget får påbörjas

Ett lovbeslut får påbörjas gällande byggnads- eller markarbeten, det vill säga verkställas, först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Du får påbörja åtgärden som lovet gäller om du har fått ett beslut om lov med startbesked och fyra veckor har gått sedan kungörelsedagen, men du bygger på egen risk om du startar innan lovbeslutet har vunnit laga kraft.

Giltighetstid för beslutet

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år.

Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Ett beslut får laga kraft när tiden för överklagande har löpt ut. När en person har delgett beslutet har denne tre veckor på sig att överklaga. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet har fått laga kraft görs det på egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt om det överklagas.



Du behöver slutbesked

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det lov du fått och antas uppfylla lagens krav.

Slutbeskedet behövs för att få ta byggnadsdelen i bruk. Börjar du använda byggnadsdelen innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.
- Intyg (kontrollbevis) som visar byggnationens placering och storlek. Mätningen ska göras av person med mätteknisk kompetens enligt Lantmäteriets rekommendationer.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Beslutsfattare

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
Handläggare

Om du vill överklaga

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.



Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga.

Byggnadens placering

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som hör till beslutet. Är du det minsta osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av mättekniker. En felaktig placering kan innebära att byggnaden eller del av byggnaden behöver rivas.

Sprängning

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten. Ta kontakt med dem i god tid innan du ska påbörja arbetena. Arbetsmiljöverket har regler och information om sprängning, se http://www.av.se/dokument/afs/AFS2007_01.pdf

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

Byggherreansvar

Byggherreansvaret överläts inte per automatik till den nya ägaren. Om man vill överlåta byggherreansvaret till den nya ägaren är det lämpligt att du upprättar ett avtal där det framgår att ansvaret överläts till annan. Båda parter ska skriva under avtalet, sedan lämnar man in informationen till byggnadsnämnden så vi känner till överlåtelsen. Det ska framgå fastighetsbeteckning, person/organisationsnummer, fakturaadress, kontaktuppgifter (mejl och postadress) och ärendenummer i avtalet.