

Agent för VårgårdaHus AB

namn

adress

tel

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annons	
Datum: 2025-04-14	Fastighet: Intagavägen 6			Kommun: Lerum	
Hustyp Villa Nohaga Schaktuppskattning ej anbud klart				Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		1 600 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				90 000	avlopp 90 vatten, andel i avlopp skall ingå
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				55 000	Std EI
Övrig tomtkostnad					Ev fiber senare
Summa tomt och avgifter		1 600 000		145 000	1 745 000
Schakt, pålning, sprängning				325 000	Std schakt ej brtp
Grovplanering				25 000	Med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten				25 000	10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad				150 000	Planskjutning framgrävning avlopp
Summa exploateringskostnad				525 000	525 000
Hus, materialsats	1 825 000	129 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 294 000			Generalentreprenad
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
Summa byggnadskostnad	1 825 000	1 423 000			3 248 000
Lagfartskostnad					Ingår ej1,5 % av köpesumman på tomten
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				65 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Ev Geundersökning ingår ej Berg
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				35 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
Summa byggherrekostnad				125 000	125 000
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 825 000	3 023 000		795 000	5 643 000
