

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Nickelblomman 8 med adress Trappvägen 5, 58941 Linköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 husnycklar, 2 garagenycklar

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela boytan är totalrenoverad sommaren 2022 - sommaren 2024 inkl. ändrad planlösning. Nytt elsystem (2022), nya vattenledningar invändigt (2022), installerat vattenburen golvvärme entréplan (2022), nya fönster och balkongdörr (2022), nytt golv och ytskikt entréplan (2022), nytt kök (2022), ny toalett entréplan (2022), ny tvättmaskin och torktumlare (2022), installerat luftvärmepump (2023), installerat laddbox (2023), nytt golv och ytskikt ovanvåning (2023), renoverad trapp (2024), nytt badrum ovanvåning (2024), förlängd parkering med staket (2024), målat balkongräcke (2024), målat staket, panel och ytterdörr vid entré (2024).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Elinstallation, flytspackling av badrum samt fönsterinstallation har utförts av fackman. All annan renovering har vi utfört själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Gjort själv med godkända system och fotodokumentation.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Avlopp till källaren är gammalt och har fått rensas en gång 2023 på grund av stopp. Inga problem efter det och avloppet till boytan funkar fint.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Taket bör renoveras inom en ganska nära framtid även om det fortfarande gör sitt jobb. Har därför inte dragit ut någon avluftning för det nya avloppet. Funkar dock fint.*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-31 av Robert Andreas Thunell