

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Starrängsringen 34, 115 50 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 1431060

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
89 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
110 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Rickard Berg, RicMan Energy,  
2024-01-16

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-01-16

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                               |                        |                                                                                                                               |                                                                             |                                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                              | Kommun<br>Stockholm    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |                                      |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Starrbäcken 3 |                        | Egen beteckning                                                                                                               |                                                                             |                                      |
| Husnummer<br>1                                                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>552588                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Starrängsringen 48                                  |                        | Postnummer<br>11550                                                                                                           | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Starrängsringen 50                                  |                        | Postnummer<br>11550                                                                                                           | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                              |                        |                      |                                                                             |                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>806511 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Starrängsringen 40 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Starrängsringen 42 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                              |                        |                      |                                                                             |                                                 |
|------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Husnummer<br>3               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>591456 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                                 |
| Adress<br>Starrängsringen 32 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Starrängsringen 34 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

|                              |                        |                      |                                                                             |                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>4               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>608808 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Starrängsringen 28 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Starrängsringen 36 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Starrängsringen 38 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Starrängsringen 44 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Starrängsringen 46 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Starrängsringen 52 |                        | Postnummer<br>11550  | Postort<br>Stockholm                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex                                         |  | Mellanliggande                                               | 1990         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| <div>12838</div> <div>m²</div>                                                                               |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <div></div> <div>m²</div>                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| <div>0</div>                                                                                                 |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| <div>6</div>                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| <div>12</div>                                                                                                |  | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| <div>110</div>                                                                                               |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| <div></div> <div>l/s,m²</div>                                                                                |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Summa                                                        |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                                                                   |
| 2211 - 2310                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 908416 kWh                                 | 320950 kWh                                                                                                                                                                                         | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                              |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Summa <sup>2</sup> (1-17) kWh                                                                                     |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                               |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Finns solvärme?                                                                                                   |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                      |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | 68580 kWh                                  | kWh                                                                                                                                                                                                | Finns solcellssystem?                                                                                             |
| Värmepump-luft/luft (12)                                                                                                                                                                                      | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                           |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energindex))                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | 1414578 kWh/år                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| Ort (Energindex)                                                                                                                                                                                              |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| Stockholm                                                                                                                                                                                                     |                                            | 1142282 kWh/år                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                             |
| 89 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 | 75 kWh/m² ,år                              | 124 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                     | kWh/m² ,år                                                                                                        |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                                                                                                |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                                                                                                | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |                                     |                           |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag                                                  |                                     |                           |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>        | <input type="text"/>                | %                         |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                  |                                     |                           |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          |                                     | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                  |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                                         | Leveransdata för fjärrvärme         |                                     |                                            |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?                                                                                                                                 | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej           |                                            |
| Ange systemets nominella effekt                                                                                                                                              | 220                                 | kW                                  | Ange yta som betjänas 12838 m <sup>2</sup> |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?                                                                                                   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej           |                                            |
| Kommentar                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                            |
| <div></div>                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                            |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |                                     |                                     |                                            |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                                  |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                                  | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup>      | Datum för radonmätning              |                           |
| 110                  | Bq/m3 Långtidsmätning enligt SSM | 2021-04-25                          |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                                                      |
|                                                               | Kommentar                                                        |
|                                                               | <div>Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.</div> |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Rickard               | Berg                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2024-01-16            | rickard.berg@ricman.eu |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 7422                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| RicMan Energy         |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                       |                      |                                             |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                      | Kommun<br>Stockholm  | Dekl.id<br>1431060                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Starrbäcken 3 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2024-01-16 |
| Adress<br>Starrängsringen 34          | Postnummer<br>115 50 | Postort<br>Stockholm                        |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 110 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 117 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 89 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4