

Planprogram X Planbestämning X Detaljplanering X Genomförandeplanering	X Särskilt utlåtande X Behovsbedömning MKB X Fastighetsindelning X Samrådsrapport
Upprättad 2011.05.04	Reviderad 2011.06.14
Trosa kommun	
Bo Ahn Arkitekt SÄRMSEA	
Skala 1:1000 (A4-format)	100 m
Dnr 2011 - 130	

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
— Linje färd 3 meter utanför planområdets gräns
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats
Lokal trafik
Natur
Naturskydd
Kvarfärdsmark

LOKALGATA
NATUR
NATUR

STYVBORD
NATUR
NATUR

ARTILLER
NATUR
NATUR

BEBYGGANDE
NATUR
NATUR

UTNYTTJANDEGRAD
NATUR
NATUR

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
NATUR
NATUR

**INOM ALLMÄN PLATS SKA MARKEN VARA ILLGÄNGLIG FÖR IN- OCH UTFART FÖR AN-
TILLFART**
NATUR
NATUR

**INOM ALLMÄN PLATS SKA MARKEN VARA ILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDER-
JORDSKA LEDNINGAR**
NATUR
NATUR

UTNYTTJANDEGRAD
NATUR
NATUR

**ENKAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ERFORDERLIGA KOMPLEMENTBYGGNADER FÅR
UPPFÖRAS PÅ VARJE FASTIGHET. HUVUDBYGGNADEN FÅR HA EN BYGGNADSAREA
(BYA) PÅ HÖGST 180 m² OCH KOMPLEMENTBYGGNADER EN SAMMANLÄGG
BYA PÅ HÖGST 60 m². BYGGNADER SKA VARA ILLGÄNGLIG
MINSTA ILLÄMNA TOMTAREK 1500 m². AVVÄKELSE FRÅN BESTÄMMELSEN OM
MINSTA TOMTAREK KAN MEDGES OM SÄRSKILDA SKÅL FÖRELLER**
NATUR
NATUR

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
NATUR
NATUR

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
NATUR
NATUR

**MARKEN SÅ VARA ILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA
LEDNINGAR**
NATUR
NATUR

MARKEN SÅ VARA ILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA LUFLEDDNINGAR
NATUR
NATUR

MARKENS ANORDNANDE
Körbår förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Huvudbyggnad ska placeras så att den inte ligger närmare 4,5 meter från fastighets-
gräns och inte prickmark anger annat. Minst 2 m från fastighets-
gräns om inte prickmark anger annat.

Byggnad får uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal
får huvudbyggnad dessutom uppföras med suterångsvåning där terräng-
förhållandena så medger samt vindsvåning

Huvudbyggnad får uppföras till max 4,2 m och kompletteringsbyggnad
högst 3 m byggnadshöjd. Byggnader får ha en största taklutning av
38° och en minsta taklutning av 17°

Bostadsbyggnad ska utföras radonsäker om kompletterande målning
ej utförs

Dayvatten ska infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år räknat från att planen vunnit laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

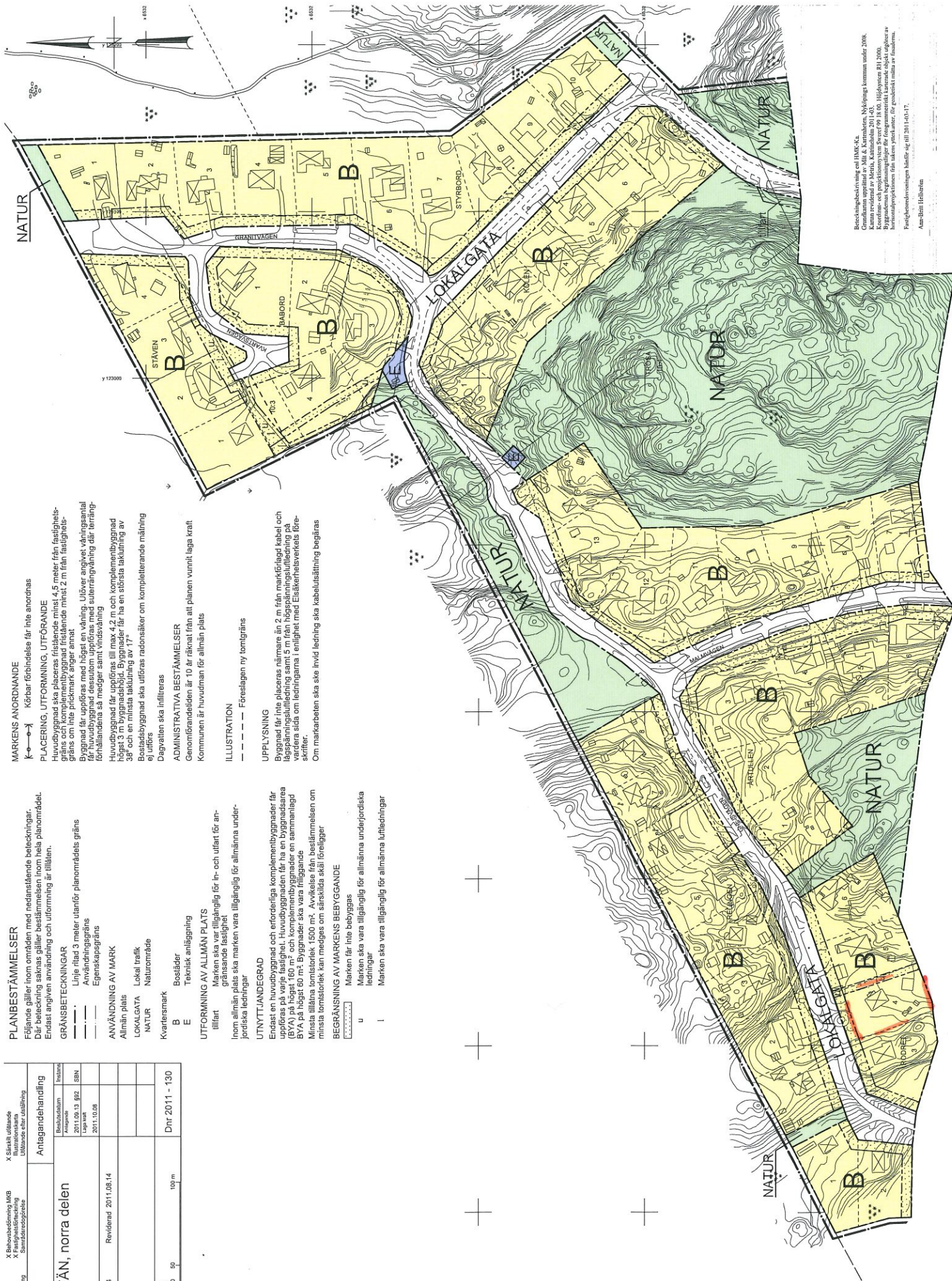
ILLUSTRATION

--- Förelägen ny tomträns

UPPLYSNING

Byggnad får inte placeras närmare än 2 m från markfäst kabel och
lagopningsledning samt 5 m från högsäkningsledning på
värdera sida om ledningarna i enlighet med Essäkerhetsverkets före-
skrifter.

Om markarbeten ska ske i hvid ledning ska kabelsättning begränsas



Beräkningsbeskrivning enligt FMK 8:4.
Grundplanen upprättad av Åke & Kärreby, Nylundsgatan 2008.
Kartan reviderad av Åke & Kärreby, Nylundsgatan 2011.
Byggnadens begränsningar för byggnadsområdet ska utgå från
horisontalprojektion för taktens planer, för grundskala rita ut i färdig.
Fastighetsindelningen hänförelse till 2011-01-17.

Åke & Kärreby