

Årsredovisning
för
Brf Smultronhyllan
716456-8714
Räkenskapsåret
2023

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att förvalta Bostadsrättsföreningen Smultronhyllan som registrerades 1989-10-05. Föreningen är ägare till fastigheten Idre 80:192 som är bebyggd med ett fritidshus med fem lägenheter.

Föreningens ändamål är att tillhandahålla medlemmarna fritidsbostäder. Antalet medlemmar är fem.

Föreningen har sitt säte i Älvdalens kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	110 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62 103	-34 835	-46 985	-68 546
Soliditet	98,66%	99,18%	99,19%	99,21%

Medlemsavgifter redovisades t o m år 2022 som övriga intäkter, medan de fr o m 2023 redovisas som nettoomsättning. Därav den synbart stora ökningen av nettoomsättningen.

Soliditet definieras som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 570 000	102 556	-460 843	-34 835	3 176 878
Disposition enl årsstämman		10 034	-44 869	34 835	
Årets resultat		-	-	-62 103	-62 103
Belopp vid årets utgång	3 570 000	112 590	-505 712	-62 103	3 114 775

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande förlustmedel.

Balanserat resultat	-505 712
Årets resultat	-62 103
Totalt	-567 815

Styrelsen föreslår att föreningen förlustmedel ska disponeras på följande sätt.

Avsättning till fond för yttre underhåll	10 034
Balanseras i ny räkning	-577 849
Totalt	-567 815

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	112 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	112 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 898	-114 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-33 450	-33 450
Summa rörelsekostnader		-172 348	-147 789
<i>Rörelseresultat</i>		-62 348	-34 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		245	0
Summa finansiella poster		245	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-62 103	-34 835
<i>Resultat före skatt</i>		-62 103	-34 835
<i>Årets resultat</i>		-62 103	-34 835

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 034 350	3 067 800
Summa materiella anläggningstillgångar		3 034 450	3 067 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 844	12 599
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		9 038	8 262
Summa kortfristiga fordringar		21 882	20 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 848	114 217
Summa kassa och bank		100 848	114 217
Summa omsättningstillgångar		122 730	135 078
SUMMA TILLGÅNGAR		3 157 080	3 202 878

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 570 000	3 570 000
Fond för yttre underhåll	3	112 590	102 556
Summa bundet eget kapital		3 682 590	3 672 556
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-505 712	-460 843
Årets resultat		-62 103	-34 835
Summa fritt eget kapital		-567 815	-495 678
Summa eget kapital		3 114 776	3 176 878
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 304	26 000
Summa kortfristiga skulder		42 304	26 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 157 080	3 202 878

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	100

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 000	3 570 000
Utgående anskaffningsvärden	3 570 000	3 570 000
Årets avskrivningar	-33 450	-33 450
Redovisat värde	3 034 350	3 067 800

Not 3 Yttre fond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	102 556	92 522
Avsättning yttre fond	10 034	10 034
Belopp vid årets utgång	112 590	102 556

Idre, datum enligt digital signering

Lars Sandberg

Inga-Lill Lagerlöf

Maria Moberg

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering

Johan Lindén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 11:18

SENT BY OWNER:

Johan Lindén • 21.05.2024 12:23

DOCUMENT ID:

SyexrUI5Q0

ENVELOPE ID:

SkxBLEcmA-SyexrUI5Q0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Smultronhyllan 2023_ver3.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Britt Inga Lill Lagerlöf ingalill.lagerlof@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 12:32 21.05.2024 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/10/02) IP: 95.193.187.148
2. Lars Erik Sandberg larsandberg@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 17:22 21.05.2024 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/13) IP: 193.22.141.129
3. Anna Maria Moberg mariamoberg8@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 11:04 21.05.2024 23:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/26) IP: 94.191.136.38
4. JOHAN LINDÉN johan.linden@se.gt.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 11:18 22.05.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed