

Årsredovisning för

Brf Våbeln 9

769635-2363



Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Väbeln 9, 769635-2363 får härmed avge årsredovisning för 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-09-05 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och där tillhörande mark för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet. Föreningen har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun. Föreningen är ett privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Ystad 9, Väbeln 15-20
Adress: Plutonvägen 14,16,18,20, 22,24 och 26
Tomtens areal: ca 1 868 kvm (inkl area för S:1)
Bostadsarea (BOA): ca 562 kvm
Byggnadens utformning: Radhuslänga i ett plan
Byggår: 2019
Antal bostadslägenheter: 7 stycken
Gemensamhetsanläggning: Ystad Väbeln GA:1, avser parkeringsytor och gångbana
Marksamfällighet: Ystad Väbeln S:1, avser parkering och gångbana
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 9 stycken.

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av Väbeln 9, som inrymmer sju bostadsrätter.
Adresser: Plutonvägen 14, 16, 18, 20, 22, 24 samt 26 271 72 Köpingsbro

Styrelsens sammansättning

Styrelsens sammansättning har under 2023 bestått av:

Ordförande: Therése Åkesson

Ledamot: Ulrika Andersson
Ledamot: Lennart Kjellström
Ledamot: Barbro Ntandou
Ledamot: Kent Holmberg
Ledamot: Anton Nilsson
Ledamot: Karl Wallner

För löpande attestering och ekonomiskt ansvar gavs förtroendet till ordförande Therése Åkesson och Karl Wallner tillsammans med redovisningsbyrån PRAMO i Ystad.

Föreningens revisor är Jesper Ahlkvist på Mazars i Lund.

Möten

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 4 protokollförda möten samt en årsstämma för föregående verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Fastighetsförvärv

Om föreningen i framtiden säljer fastigheterna (Ystad Väbeln 9, Väbeln 15-20) kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheterna (ca 12 670 000 kr) vid förvärvstidpunkten.

Förslag till stämman på planer för underhåll

- Fortsatt arbete på underhållsplan
- Genomföra 5 årsbesiktning av nybyggnation

Flerårsöversikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	Belopp i kr 2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	371 287	339 027	337 788	337 788
Resultat efter finansiella poster	-56 128	11 069	19 782	46 440
Soliditet, %	60	60	59	59
Sparande per kvm	207	327	342	390
Årsavgift per kvm totalyta	658	592	592	592
Årsavgift del av totala intäkter	99,6%	98,1%	98,5%	93,0%
Skuldsättning per kvm	11 660	11 824	12 127	12 251
Energikostnad per kvm	6	6	5	5
Räntekänslighet	17,7%	20,0%	20,5%	20,7%

Eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	10 025 000	84 200	-50 692	11 069
Omföring av föreg års resultat			11 069	-11 069
Avsättning till yttre fond		28 100	-28 100	
Årets resultat				-56 128
Vid årets slut	10 025 000	112 300	-67 723	-56 128

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-67 723
Årets resultat	-56 128
Totalt	-123 851
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	28 100
Balanseras i ny räkning	-151 951
Summa	-123 851

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		371 287	339 027
Övriga rörelseintäkter		234	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		371 521	339 027
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-21 841	-30 800
Övriga externa kostnader	3	-54 543	-49 828
Personalkostnader	4	-1 998	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-144 438	-144 438
Summa rörelsekostnader		-222 820	-225 066
Rörelseresultat		148 701	113 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 830	-102 892
Summa finansiella poster		-204 829	-102 892
Resultat efter finansiella poster		-56 128	11 069
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-56 128	11 069
Skatter			
Årets resultat		-56 128	11 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 302 564	16 447 002
Summa materiella anläggningstillgångar		16 302 564	16 447 002
Summa anläggningstillgångar		16 302 564	16 447 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		236	1
Summa kortfristiga fordringar		236	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 188	320 524
Summa kassa och bank		333 188	320 524
Summa omsättningstillgångar		333 424	320 525
SUMMA TILLGÅNGAR		16 635 988	16 767 527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 025 000	10 025 000
Yttre Fond		112 300	84 200
Summa bundet eget kapital		10 137 300	10 109 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-67 723	-50 692
Årets resultat		-56 128	11 069
Summa fritt eget kapital		-123 851	-39 623
Summa eget kapital		10 013 449	10 069 577
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 330 000	2 015 450
Summa långfristiga skulder		2 330 000	2 015 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	4 223 150	4 629 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 389	52 600
Summa kortfristiga skulder		4 292 539	4 682 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 635 988	16 767 527

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-56 128	11 069
Avskrivningar	144 438	144 438
	<u>88 310</u>	<u>155 507</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	88 310	155 507
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-235	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	16 789	1 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten	104 864	156 705
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-92 200	-169 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-92 200	-169 900
Årets kassaflöde	12 664	-13 195
Likvida medel vid årets början	320 524	333 719
Likvida medel vid årets slut	333 188	320 524

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Upplysning om förlust

Föreningen går med förlust 2023 och detta beror främst på ökade räntor och föreningens avskrivningar.
Styrelsen följer upp föreningens ekonomi och ser över föreningens avgiftsnivå.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
El	3 134	3 320
Avfallshantering	6 296	5 621
Trädgårdsskötsel		-
Försäkringspremie	12 411	10 921
Övrigt	-	10 938
	21 841	30 800

Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Revisionsarvode	18 500	18 625
Ekonomisk förvaltning	25 515	24 424
Övriga kostnader	10 528	6 779
Summa	54 543	49 828

Not 4 Styrelsearvoden

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Styrelsearvoden	1 998	-
Summa	1 998	-

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	144 438	144 438
Summa	144 438	144 438

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 965 000	16 965 000
-Nyanskaffningar		
	16 965 000	16 965 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-517 998	-373 560
-Årets avskrivning enligt plan	-144 438	-144 438
	-662 436	-517 998
Redovisat värde vid årets slut	16 302 564	16 447 002
Taxeringsvärden		
Byggnader	7 791 000	7 791 000
Mark	2 341 000	2 341 000
	10 132 000	10 132 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 223 150	4 629 900
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 330 000	2 015 450
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-
	6 553 150	6 645 350
	Belopp	Belopp
Stadshypotek 2024-12-04 ränta 5,05 %	2 207 700	2 230 000
Stadshypotek 2024-06-01 ränta 1,59 %	2 015 450	2 085 350
Stadshypotek 2025-06-01 ränta 4,52 %	2 330 000	2 330 000
Skuld till kreditinstitut	6 553 150	6 645 350

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	9 700 000	9 700 000

Underskrifter

Ystad 2024 -

Therese Åkesson Ordförande	Ulrika Andersson Ledamot
Lennart Kjellström Ledamot	Anton Nilsson Ledamot
Barbro Ntandou Ledamot	Kent Holmberg Ledamot
Karl Wallner Ledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Wallner

Styrelseledamot

Serienummer: 41b67cc75fb8a6[...]989e26ad71af6

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-05-14 12:51:46 UTC



KENT GÖRAN HOLMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: d2d870e857a5b3[...]0a5dfe37664e

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-05-14 15:21:37 UTC



Ulrika Katarina Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: bb9aee81021d79[...]432616879fda8

IP: 213.113.xxx.xxx

2024-05-14 17:30:43 UTC



Therése Åkesson

Styrelseledamot

Serienummer: 7a24d02cd08e4b[...]de6cb4931476f

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-05-16 05:49:36 UTC



Carl Anton Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: e145694b9ed636[...]2fcefa45aa3d1

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-17 10:44:33 UTC



BARBRO NTANDOU

Styrelseledamot

Serienummer: acc3fe408b2468[...]bbcc532cc4382

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-17 11:01:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STIG LENNART KJELLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 7d3d41438988ee[...]f38dc3cf69883

IP: 213.113.xxx.xxx

2024-05-17 13:04:25 UTC



Curt Arne Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-05-17 13:09:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Våbeln 9
Org. nr 769635-2363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Våbeln 9 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Våbeln 9 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsförening Våbeln 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Curt Arne Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-05-17 13:09:21 UTC



Penneo dokumentnyckel: VIQN0-VCCIC-CMK7E-2IG2Y-LGEVY-CEAUX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**