

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö
769630-5882

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-09-05. Föreningen har sitt säte i Nässjö.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Kavalleriet 1 som uppfördes 2016-2017. Fastigheten består av 27 lägenheter.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Väpnaregatan 2-8 (jämna nummer)

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta m2
18	3	68-86
6	4	97
3	5	123

Total yta upplåten med bostadsrätt 2935 m2 (2391 kvm boarea + 544 kvm balkonger)

Total yta 3134 m2 (inklusive gemensamma utrymmen)

Fastighetsens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till år 2051. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början och vid årets slut 45 medlemmar.

Överlåtelse

27 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2023

Anders Nyberg	Ordförande
Marie-Louise Petersson	Ledamot
Niclas Olofsson	Ledamot
Sofia Randhede	Ledamot
Torbjörn Trägårdh	Ledamot
Britt-Marie Zander	Suppleant
Agneta Stridh	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Annika Lycksäter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vi har spindelsanerat vår fastighet.
- Nytt avtal med Enwell gällande övervakning och service av värme och vatten.
- Belysningen i vår häck är åtgärdat.
- Nytt lock och ställning, samt saltmodulen på vårt spabad är bytt.
- Ny trappa till spabad är ditsatt.
- Sensorlampor och kameror är uppsatta på byggnaden på gavel-väggen mot carporten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 166	1 632	1 510	1 517
Resultat efter finansiella poster	-882	-1 136	-1 008	-1 178
Soliditet (%)	53,59	54,32	55,01	55,74
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	709	517	500	489
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,80	91,65	93,17	87,84
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 438	10 438	10 438	10 451
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 146	11 146	11 146	11 159
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,24	0,87	0,90	1,21
Räntekänslighet (%)	15,72	21,55	22,27	22,80
Sparande per kvm (kr/kvm)	198	132	149	80
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	134	147	104	97
Driftskostnad, kr/m ²	200	239	201	206

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnader och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 050 000	400 000	-4 837 520	-1 136 330	39 476 150
Disposition av föregående års resultat:		100 000	-1 236 330	1 136 330	0
Årets resultat				-881 511	-881 511
Belopp vid årets utgång	45 050 000	500 000	-6 073 850	-881 511	38 594 639

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt §14. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska avsättas till dispositionsfonden.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 073 850
årets förlust	-881 511
	-6 955 361
behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhållsfond	447 890
i ny räkning överföres	-7 403 251
	-6 955 361

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 165 946	1 631 950
Övriga intäkter		101 174	24 347
		2 267 121	1 656 297
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-881 297	-971 002
Administrationskostnader	4	-132 353	-137 134
Personalkostnader	5	-77 667	-67 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 330 981	-1 330 981
		-2 422 298	-2 506 879
Rörelseresultat		-155 178	-850 581
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734 014	-285 749
		-726 333	-285 749
Resultat efter finansiella poster		-881 511	-1 136 330
Resultat före skatt		-881 511	-1 136 330
Årets resultat		-881 511	-1 136 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	70 042 646	71 365 917
Inventarier, verktyg och installationer	7	23 130	30 840
		70 065 776	71 396 757
Summa anläggningstillgångar		70 065 776	71 396 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		438 576	1 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 558	7 553
		498 134	9 320
<i>Kassa och bank</i>		1 453 646	1 260 840
Summa omsättningstillgångar		1 951 780	1 270 160
SUMMA TILLGÅNGAR		72 017 556	72 666 917

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

45 050 000

45 050 000

Fond för utvecklingsutgifter

500 000

400 000

45 550 000

45 450 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6 073 850

-4 837 520

Årets resultat

-881 511

-1 136 330

-6 955 361

-5 973 850

Summa eget kapital

38 594 639

39 476 150

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

14 003 000

0

Summa långfristiga skulder

14 003 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

18 709 250

32 712 250

Leverantörsskulder

430 834

82 055

Övriga skulder

39 625

39 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 208

356 569

Summa kortfristiga skulder

19 419 917

33 190 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9

72 017 556

72 666 917

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-881 511

-1 136 330

Justering för avskrivningar

1 330 981

1 330 981

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

449 470

194 651

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-488 814

338 952

Förändring av leverantörsskulder

348 780

-131 869

Förändring av kortfristiga skulder

-116 630

-166 533

Kassaflöde från den löpande verksamheten

192 806

235 201

Investeringsverksamheten

Bidrag laddstolpar

0

38 550

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

38 550

Årets kassaflöde

192 806

273 751

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 260 840

987 090

Likvida medel vid årets slut

1 453 646

1 260 841

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperioden eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Stommar, fasader, yttertak	50-100 år
- Inomhusmiljö	20-50 år
- Övrigt	10-50 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 704 513	1 327 284
Intäkter garage och parkeringsplatser	76 000	79 600
Intäkter solceller	8 682	34 430
Avfallsavgifter	61 560	61 560
Förbrukning el debiterade	275 008	102 272
Förbrukning vatten debiterade	40 144	26 804
Pappersavi	39	0
	2 165 946	1 631 950

I föreningens årsavgifter ingår renhållning och internet.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader		
El	309 143	324 401
Vatten	111 927	135 680
Renhållning	30 507	22 380
Försäkring	35 006	29 703
Kabel-TV	-80 000	0
Förbrukningsmaterial	26 356	23 734
Fastighetsskötsel entreprenad	110 111	175 725
Snöröjning	5 111	36 394
Övriga fastighetskostnader	1 929	1 565
Internet	77 711	0
Summa driftskostnader	627 801	749 582
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	253 496	221 421
Summa reparationer och underhåll	253 496	221 421
Summa	881 297	971 003

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	42 600	40 536
Revision	13 688	14 575
Tele-och datakommunikation	12 781	13 911
Övriga förvaltningskostnader	63 245	68 112
Avgift pappersavier	39	0
	132 353	137 134

Not 5 Löner och andra ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 499	48 300
Andra ersättningar	6 600	4 000
Arbetsgivaravgifter	18 568	15 462
	77 667	67 762

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 650 000	78 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 650 000	78 650 000
Ingående avskrivningar	-7 284 083	-5 960 812
Årets avskrivningar	-1 323 271	-1 323 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 607 354	-7 284 083
Utgående redovisat värde	70 042 646	71 365 917
Taxeringsvärden byggnader	30 960 000	30 960 000
Taxeringsvärden mark	3 674 000	3 674 000
	34 634 000	34 634 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 550	0
Inköp		38 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 550	38 550
Ingående avskrivningar	-7 710	0
Årets avskrivningar	-7 710	-7 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 420	-7 710
Utgående redovisat värde	23 130	30 840

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB 31046637	4,2	2025-05-19	9 153 000	9 153 000
SBAB 31046742	4,2	2025-05-19	4 850 000	4 850 000
SBAB 31046807	4,69	2024-05-10	9 398 850	9 398 850
SBAB 32249884	4,57	2024-06-28	9 310 400	9 310 400
			32 712 250	32 712 250
Kortfristig del av långfristig skuld			18 709 250	32 712 250

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristiga.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Generell säkerhet för Brf Kavalleriet i Nässjö	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Underskrifter

Nässjö den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Anders Nyberg
Ordförande

Niclas Olofsson
Ledamot

Sofia Randhede
Ledamot

Torbjörn Trägårdh
Ledamot

Marie-Louise Petersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Lycksäter
Auktoriserad redovisningskonsult



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 14:45

SENT BY OWNER:

Jesper Tengblad · 13.05.2024 16:48

DOCUMENT ID:

HygoLujymA

ENVELOPE ID:

rJjL_jymR-HygoLujymA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Kavalleriet i Nässjö.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOFIA RANDHEDE jaktlyckan@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 17:15 13.05.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/26) IP: 90.235.67.79
2. ANDERS NYBERG byling.61@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 22:14 13.05.2024 22:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/28) IP: 88.87.60.118
3. Torbjörn Trägårdh torbjorn.tragardh@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 11:06 14.05.2024 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/28) IP: 82.99.42.82
4. NICLAS OLOFSSON niclas.olofsson@live.se	Signed Authenticated	14.05.2024 12:50 14.05.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/09) IP: 94.234.99.123
5. MARIE-LOUISE PETERSSON m-lpetersson@live.se	Signed Authenticated	14.05.2024 13:35 14.05.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/25) IP: 78.70.232.78
6. ANNIKA LYCKSÄTER annika@hoglandetsekonomi.se	Signed Authenticated	14.05.2024 14:45 14.05.2024 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/14) IP: 94.234.98.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö
Org.nr 769630-5882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö's finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Kavalleriet i Nässjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Nässjö 240514

Högländets Ekonomi & Utbildning AB



Annika Lycksäter
Auktoriserad redovisningskonsult